

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Москва

«5» декабря 2018г.

Финансовый управляющий Халиуллин Рафаэля Рустемовича Рустемовича (дата рождения: 21.12.1984г.р., место рождения: г. Чистополь Республика Татарстан, СНИЛС: 123-427-129-23, ИНН 165204730573, регистрация по месту жительства: 420015, Республика Татарстан, Казань, улица Касаткина, 11, кв. 1) Крючковский Александр Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от «26» апреля 2018г. по делу № А65-7614/2017, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Халиуллин Рафаэля Рустемовича по лоту № 1: Помещение, назначение: нежилое, площадью: 256,2 кв.м., кадастровый номер: 16:50:171113:2283, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гарифа Ахунова, дом 2, пом. 1104. Начальная цена - 13508000 рублей 00 копеек.

Примечание: Должнику принадлежит $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности супругов на имущество, входящее в Лот №1 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «29» января 2019 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет., перечисляет задаток в размере 20% в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 22.01.2019 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Халиуллин Рафаэля Рустемовича, проводимых «29» 01 2019 г. на ЭТП АО «Российский аукционный дом», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов | Заявитель |
|---|-----------|
| Финансовый управляющий Халиуллин Рафаэля Рустемовича р/с 40817810240012761636 в Доп. офис №9040/00143 ПАО Сбербанк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225 | |
| _____ А.Б. Крючковский | _____ |