**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**по лоту №\_\_\_\_\_\_\_**

г. Иркутск « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Агродорспецстрой» Кожематов А.В., действующий на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 06 июля 2016 года по делу №А19-11413/2013, именуемый «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «Агродорспецстрой» а именно **Лота №\_\_\_\_**, далее по тексту «Предмет торгов», проводимых на электронной торговой площадке: АО «Российский аукционный дом», адрес в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru, перечисляет задаток денежными средствами в размере 10% от начальной цены продажи имущества на торгах, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже Предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов в сроки, предусмотренные в сообщении о проведении торгов, к моменту подачи заявки по следующим реквизитам: получатель – ООО «А.Д.С.С.», ИНН 3827016965, КПП 382701001 р/с40702810831000007136 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк, к/с30101810800000000627, БИК040407627.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в.1.1. настоящего договора, всей суммы задатка на указанный счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1.Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

Задаток возвращается по реквизитам, указанным в заявке, либо в договоре о задатке

3.2.Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

1. **Заключительные положения.**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются  
      сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Организатора торгов.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
      юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.
   3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договора, регулируются действующим законодательством РФ.
2. **Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| ООО «А.Д.С.С.»  ИНН 3827016965, КПП 382701001  ОГРН 1043802454024  Юридический адрес: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова  Адрес для направления почты конкурсному управляющему: 660017, г. Красноярск, а/я 20647.  р/с №40702810831000007136 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк, к/с30101810800000000627, БИК040407627.  тел. 89029406005, эл. адрес: sibavk@mail.ru  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кожематов А.В. |  |