

ДОГОВОР № ЭД-Т1 ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

02 октября 2018 г.

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Девелопмент» (ИНН/ КПП 5010031705/501001001, ОГРН 1055001803064, Московская обл., г. Дубна, проспект Боголюбова д. 26 офис 28) в лице внешнего управляющего Криксина Фёдора Игоревича (ИНН 772465206700, регистрационный номер 13312, СНИЛС 128-543-892-86, т.:(495)6423825), член СРО НП ОАУ «Авангард» (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, офис 3, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 27.11.2017 г. по делу №А41-5817/16, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Варги Юниор»** (ИНН/ КПП 7729506221/772901001, ОГРН 1047796258256, 119415, г. Москва, ул. Кравченко, д. 11, почтовый адрес 101000, Москва, а/я 713, info@vargi.org, тел. 8(495)6423825) в лице Генерального директора Головниковой Т.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Доверитель поручает Поверенному организацию и проведение торгов в электронной форме по продаже недвижимого имущества Доверителя, указанного в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Эстейт Девелопмент» (далее - Положение).

1.2. Поверенный принимает вышеуказанное поручение.

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности Доверителя:

2.1.1. Представляет Поверенному все необходимые для подготовки и заключения сделок документы (в том числе, правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, технические паспорта, выписки, протоколы собраний или решения участников (акционеров), согласия, разрешения, иные документы, которые требуются для заключения сделок в соответствии с законодательством РФ) и информацию об имуществе;

2.1.2. Определяет количество и состав лотов (полную характеристику и описание) и передает эту информацию Поверенному, в том числе Положение в письменной или электронной форме;

2.1.3. Доводит до сведения Поверенного начальную цену, шаг аукциона, место и форму проведения аукциона, а также другую информацию относительно проведения торгов;

2.1.4. После публикации извещения об аукционе предоставляет в согласованное время возможность всем претендентам на покупку предварительно ознакомиться с имуществом по их письменной заявке;

2.1.5. Заключает с победителями торгов договоры купли-продажи имущества, обеспечивает передачу имущества победителям торгов и совершает иные действия, связанные с отчуждением имущества, предусмотренные действующим законодательством;

2.1.6. Оплачивает в соответствии с настоящим Договором услуги Поверенного.

2.2. Обязанности Поверенного:

2.2.1. Обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению торгов в электронной форме, согласно настоящему договору, при этом работает в соответствии с Регламентом (Порядком) работы на Электронной торговой площадке, указанной Доверителем в Положении;

2.2.2. Публикует сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

2.2.3. Принимает в электронной форме заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества и прилагаемыми к ним документами от претендентов;

2.2.4. Заключает с претендентами договоры о задатке на условиях, указанных в Положении и принимает денежные средства, по данным договорам на свой счет;

2.2.5. Осуществляет проверку документов и заявок от претендентов на соответствие требованиям законодательства и опубликованному сообщению о торгах;

2.2.6. Определяет участников торгов и подписывает соответствующий протокол;

2.2.7. Подписывает протокол об итогах (результатах);

2.2.8. Обеспечивает возможность претендентам в течение срока приема заявок ознакомиться с Документацией об аукционе;

2.2.11. Производит расчеты по полученным задаткам с претендентами и участниками торгов, за исключением победителей торгов, и Доверителем по результатам торгов, за вычетом сумм, причитающихся к уплате Доверителем Поверенному за оказанные услуги.

2.2.12. Осуществляет иные действия в соответствии с обычаями делового оборота и действующим законодательством, Положением или иным установленным законом порядком, а также - Регламентом (Порядком) работы электронной площадки.

3. Условия и порядок продажи.

Продажа имущества Доверителя осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством с учетом особенностей, установленных Положением.

4. Стоимость и расчеты по договору.

4.1. Вознаграждение Поверенного составляет 10 (десять) % от окончательной стоимости проданного имущества.

4.2. Вознаграждение определяется Сторонами по итогам торгов и удерживается Поверенным самостоятельно из средств задатка, поступившего от победителя торгов. Если суммы задатка недостаточно для выплаты вознаграждения и возмещения понесенных расходов, Доверитель выплачивает поверенному оставшуюся сумму в течение 5 (пяти) дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Оплата услуг оператора электронной площадки, указанной Доверителем, а также расходов на публикацию сведений о торгах осуществляется Поверенным с последующим возмещением Доверителем фактических расходов.

4.4. В случае признания торгов несостоявшимися или признания их результатов недействительными, а также отмены торгов, что не явилось следствием вины Поверенного, вознаграждение Поверенного составляет один процент от начальной продажной цены имущества, выставленного на торгах. При этом расходы по оплате услуг оператора электронной площадки, указанной Доверителем, по оценке имущества, а также расходы на публикацию сведений о торгах подлежат безусловному возмещению в полном размере Доверителем Поверенному в семидневный срок.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Доверитель несет ответственность за непредставление сведений и предоставление искаженных сведений, содержащихся в документах, представленных Поверенному.

6. Действие договора и прочие условия.

6.1. Договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение 7 (семи) месяцев.

6.2. Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон.

6.3. Каждая из сторон может в одностороннем порядке прекратить действие настоящего договора, письменно предупредив другую сторону за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора, и возместить другой стороне причиненные убытки.

6.5. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

6.6. Данное ему поручение Поверенный исполняет лично. Передоверие может иметь место только с письменного согласия Доверителя.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Доверитель:

ООО «Эстейт Девелопмент»

ИНН/ КПП 5010031705/501001001
ОГРН 1055001803064
Московская обл., г. Дубна,
проспект Боголюбова д. 26 офис 28.
р/с 40702810097660000179
ПАО «Росбанк»
К/с 30101810000000000256
БИК 044525256

Поверенный:

ООО «ВАРГИ ЮНИОР»

ИНН 7729506221, КПП 772901001
ОГРН 1047796258256
101000, г. Москва, а/я 713
Р/с 40702810202390003099
АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Внешний управляющий



М.П.

/ Ф.И. Криксин/

Генеральный директор



М.П.

/ Т.Д. Головникова/