Договор о задатке № 01/з

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

 ООО «Грант Консалт» (ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827, 192019 г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, оф. 609, почт. адрес: 191023 г. Санкт-Петербург, а/я 67, тел.(812)5427080, konsalt\_grand@mail.ru), действующего по поручению конкурсного управляющего Александрова Святослава Игоревича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.08.2017 г. по делу №А56-50734/2015, - с одной стороны, и

претендент на участие в аукционе по продаже имущества **ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по следующего имущества должника:

**Лот №1:** З/у площадью 11 859 кв.м, адрес: контур 4, кад. №47:23:0260002:398; З/у площадью 8 430 кв.м, адрес: контур 4, кад. №47:23:0260002:308; З/у площадью 5 141 кв.м, адрес: контур 4, кад. №:47:23:0260002:393; З/у площадью 27 232 кв.м, адрес: контур 4, кад. №47:23:0260002:392; З/у площадью 12 480 кв.м, адрес: контур 4, кад. №47:23:0260002:391;

З/у площадью 996 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 10, кад. №47:23:0260002:408; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 9, кад. №47:23:0260002:425; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 8, кад. №47:23:0260002:382; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 7, кад. №47:23:0260002:286; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 6, кад. №47:23:0260002:418; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 5, кад. №47:23:0260002:405; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 4, кад. №47:23:0260002:411; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 3, кад. №47:23:0260002:400; З/у площадью 996 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 2, кад. №47:23:0260002:407; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 1, кад. №47:23:0260002:346; З/у площадью 1044 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 18, кад. №47:23:0260002:397; З/у площадью 1138 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 17, кад. №47:23:0260002:291; З/у площадью 1553 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 16, кад. №47:23:0260002:396; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 15, кад. №47:23:0260002:290; З/у площадью 1344 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 14, кад. №47:23:0260002:390; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 13, кад. №47:23:0260002:386; З/у площадью 1079 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 12, кад. №47:23:0260002:395; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 11, кад. №47:23:0260002:373; З/у площадью 1217 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:394; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:306; З/у площадью 1329 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 8, кад. №47:23:026000307; З/у площадью 1197кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:385; З/у площадью 1103 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:381; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:363; З/у площадью 1351 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:277; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:372; З/у площадью 1424 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:380; З/у площадью 1179 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:362; З/у площадью 892 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 21, кад. №47:23:0260002:334; З/у площадью 983 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 20, кад. №47:23:0260002:366; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 19, кад. №47:23:0260002:325; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 18, кад. №47:23:0260002:358; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 17, кад. №47:23:0260002:324; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 16, кад. №47:23:0260002:367; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 15, кад. №47:23:0260002:333; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 14, кад. №47:23:0260002:359; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 13, кад. №47:23:0260002:332; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 12, кад. №47:23:0260002:360; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 11, кад. №47:23:0260002:323; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:361; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:322; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:368; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:331; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:369; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:330; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:370; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:329; З/у площадью 983 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:371; З/у площадью 892 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:321; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Придорожная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:384; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Придорожная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:426; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Придорожная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:278; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Придорожная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:279; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Придорожная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:318; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:313; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:383; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:419; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:406; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:420; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:424; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:404; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:423; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:421; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:422; З/у площадью 996 кв.м, адрес: ДНП, ул.Озерная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:399; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Озерная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:402; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Озерная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:403; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Озерная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:401; З/у площадью 996 кв.м, адрес: ДНП, ул.Озерная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:275; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 24, кад. №47:23:0260002:339; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 22, кад. №47:23:0260002:414; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 20, кад. №47:23:0260002:284; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 18, кад. №47:23:0260002:314; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 16, кад. №47:23:0260002:415; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 14, кад. №47:23:0260002:285; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 12, кад. №47:23:0260002:340; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 10, кад. №47:23:0260002:416; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 8, кад. №47:23:0260002:417; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 6, кад. №47:23:0260002:320; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 4, кад. №47:23:0260002:347; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 2, кад. №47:23:0260002:297; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 24, кад. №47:23:0260002:296; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 23, кад. №47:23:0260002:338; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 22, кад. №47:23:0260002:303; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 21, кад. №47:23:0260002:283; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 20, кад. №47:23:0260002:305; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 19, кад. №47:23:0260002:413; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 18, кад. №47:23:0260002:350; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 17, кад. №47:23:0260002:337; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 16, кад. №47:23:0260002:315; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 15, кад. №47:23:0260002:282; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 14, кад. №47:23:0260002:309; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 13, кад. №47:23:0260002:412; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 12, кад. №47:23:0260002:310; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 11, кад. №47:23:0260002:411; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:311; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:410; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:312; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:281; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:316; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:319; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:317; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:336; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:328; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:280; З/у площадью 983 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 19, кад. №47:23:0260002:365; З/у площадью 1274 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 18, кад. №47:23:0260002:387; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 17, кад. №47:23:0260002:357; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 16, кад. №47:23:0260002:388; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 15, кад. №47:23:0260002:364; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 14, кад. №47:23:0260002:374; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 13, кад. №47:23:0260002:345; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 12, кад. №47:23:0260002:389; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 11, кад. №47:23:0260002:356; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:375; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:355; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:376; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:354; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:377; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:276; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:378; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:289; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:379; З/у площадью 983 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:353; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 23, кад. №47:23:0260002:302; З/у площадью 892 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 22, кад. №47:23:0260002:335; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 21, кад. №47:23:0260002:295; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 20, кад. №47:23:0260002:326; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 19, кад. №47:23:0260002:294; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 18, кад. №47:23:0260002:327; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 17, кад. №47:23:0260002:301; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 16, кад. №47:23:0260002:341; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 15, кад. №47:23:0260002:304; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 14, кад. №47:23:0260002:342; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 13, кад. №47:23:0260002:349; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 12, кад. №47:23:0260002:343; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 11, кад. №47:23:0260002:293; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:351; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:300; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:352; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:299; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:344; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:298; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:287; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:292; З/у площадью 892 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:288; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:348;

Дачные дома круглогодичного использования, назначение: жилое, 2-этажные, общая площадь каждого: 133,6 кв.м в количестве 68 позиций.

Начальная цена продажи: 686283946,2 рублей., проводимых 22.10.2018, в 11:00, перечисляет денежные средства в размере **5% от начальной стоимости продажи имущества (начальной стоимости представленного на торги лота)**, (далее – «Задаток») на банковский счет Организатора торгов:

Получатель - ООО «Грант Консалт», ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, КПП 781101001. Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ПАО «ИБС Дивелэпэс», лот №1».

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на специальный банковский счет Должника и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1.1 настоящего Договора, не позднее даты окончания приема заявок на этапе, на котором претендентом подана заявка. **Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на банковский счет**.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на банковский счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**ООО «Грант Консалт»192019 г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, оф.609,ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Новичков/ |   |  **ПРЕТЕНДЕНТ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Примечание. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо).