**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ(проект)**

Российская Федерация

город Ярославль «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Финансовый управляющий Семенчука Алексея Викторовича (**дата рождения: 24.11.1978 г.; место рождения: г.Ярославль, адрес регистрации: г.Ярославль, ул.Охотничья, д.3, кв.4; СНИЛС:051-200-151-73, ИНН:760300503250) - **Максименко Александр Александрович**, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.1/3, п.6, ИНН:7825489593, ОГРН:1027809209471), действующий на основании решения Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-17537/2017 от 25.06.18 г от имени гражданина РФ **Семенчука Алексея Викторовича**, именуемый далее «**Продавец»**, с одной стороны,

 и *(победитель торгов*), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании*(правоустанавливающий документ)*с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

*\_\_(указываются идентификационные данные предмета торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* 1. Имущество принадлежит Семенчуку Алексею Викторовичу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в ЕГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: отсутствуют.
	3. Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами:

\_\_\_\_\_\_(описание процесса торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
	1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*в соответствии с результатами торгов*).
	2. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.3. Налоги, сборы и расходы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Товара, оплачиваются Покупателем.

1. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА
	1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 35 (тридцати пяти) дней с момента подписания настоящего договора, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 договора. Ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель с даты подписания передаточного акта.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
	2. В соответствии с требованиями федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.
3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
	1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания настоящего договора и передаточного акта.
	2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
	3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.
4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
	1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством и п. 4.2 настоящего Договора.
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде Ярославской области.

* 1. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.
	2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю;

третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец**

**Финансовый управляющий Семенчука Алексея Викторовича - Максименко Александр Александрович**

ИНН:291300083066, СНИЛС:117-693-638-90

адрес для направления корреспонденции: 150003, г. Ярославль, пр-т. Ленина, д.9, 3 ОПС, а/я 3; тел.:89115535757, e-mail: obankrotim@bk.ru

реквизиты должника: Семенчук Алексей Викторович (ИНН:760300503250) р/сч 40817810677030347908 в Калужском отделении №8608 ПАО СБЕРБАНК, к/с:30101810100000000612, БИК:042908612

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**