**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ(проект)**

Российская Федерация

город Ярославль «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Финансовый управляющий Семенчука Алексея Викторовича (**дата рождения: 24.11.1978 г.; место рождения: г.Ярославль, адрес регистрации: г.Ярославль, ул.Охотничья, д.3, кв.4; СНИЛС:051-200-151-73, ИНН:760300503250) - **Максименко Александр Александрович**, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.1/3, п.6, ИНН:7825489593, ОГРН:1027809209471), действующий на основании решения Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-17537/2017 от 25.06.18 г от имени гражданина РФ **Семенчука Алексея Викторовича**, именуемый далее «**Продавец»**, с одной стороны,

и *(победитель торгов*), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании*(правоустанавливающий документ)*с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает в собственность Покупателя 12,8997%. доли в капитале ООО СХП «КУРДУМОВСКОЕ» (ОГРН:1107609001169, ИНН:7616008828, КПП:761601001), номинальной стоимостью 354 568,85 (триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 58 копеек, а Покупатель принимает долю и платит за нее цену, согласованную в п. 2.1 настоящего Договора.
   2. Сведения об Обществе:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КУРДУМОВСКОЕ" (ОГРН: 1107609001169, ИНН: 7616008828, КПП: 761601001), место нахождения:152233, Ярославская обл., район Гаврилов-Ямский, город Гаврилов-Ям, пл. Советская, д.1, оф.6. Размер уставного капитала – 2 749 000 рублей.

* 1. Продавец гарантирует, что:

- продажа или уступка иным образом Обществом доли (или части доли) в уставном капитале третьим лицам не запрещены Уставом Общества;

- годичный срок со дня перехода доли (или части доли) в уставном капитале Общества к Обществу не истек на момент заключения настоящего Договора;

- продажа долей (или части долей), ранее приобретенных Обществом, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли (или части доли), и иная цена не определена решением общего собрания участников Общества;

- если в результате продажи изменяются размеры долей участников Общества: есть единогласное решение общего собрания участников Общества о продаже доли (части доли) и об определении иной цены на продаваемую долю (часть доли);

- цена доли (или части доли) не ниже заранее определенной Уставом;

- доля или отдельные ее части не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

* 1. Доля (или часть доли) Общества переходит к Покупателю с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании настоящего Договора.
  2. Документы для государственной регистрации при продаже доли (или части доли), а также документы, подтверждающие оплату доли (или части доли), должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня их оплаты Покупателем.
  3. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: не имеется.
  4. **Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами:**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(описывается ход торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. **Стоимость** Доли (части доли) **составляет \_\_\_(в соответствии с результатами торгов)\_\_\_\_\_\_**

**2.2. Оплата Доли производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.**

1. **ПЕРЕДАЧА ДОКУМЕНТОВ**
   1. **Документы, подтверждающие право на долю, передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 35 (тридцати пяти) дней с момента подписания настоящего договора, но не позднее 5 (пяти) дней после полной оплаты стоимости Доли, указанной в п. 2.1 договора.**
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.**

**4.2. В случае неоплаты полной стоимости Доли в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.**

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. **Право собственности на Долю возникает у Покупателя с момента внесения изменений в ЕГРЮЛ. Расходы по внесению изменений в ЕГРЮЛ и удостоверению договора купли-продажи у нотариуса несет Покупатель.**
2. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
   1. **Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.**
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.**

**Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде Ярославской области.**

**7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.**

**7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:**

**первый экземпляр – Продавцу;**

**второй экземпляр – Покупателю;**

**третий экземпляр – Регистратору.**

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**

**Финансовый управляющий Семенчука Алексея Викторовича - Максименко Александр Александрович**

ИНН:291300083066, СНИЛС:117-693-638-90

адрес для направления корреспонденции: 150003, г. Ярославль, пр-т. Ленина, д.9, 3 ОПС, а/я 3; тел.:89115535757, e-mail: [obankrotim@bk.ru](mailto:obankrotim@bk.ru)

реквизиты должника: Семенчук Алексей Викторович (ИНН:760300503250) р/сч 40817810677030347908 в Калужском отделении №8608 ПАО СБЕРБАНК, к/с:30101810100000000612, БИК:042908612

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**