

Приложение № 2  
к Положению о порядке и условиях  
проведения торгов по продаже находящегося  
в залоге ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
имущества гражданина Загайнова Олега  
Юрьевича

### Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«29» ноября 2018 года

Финансовый управляющий гражданина Загайнова Олега Юрьевича Немцев Дмитрий Александрович, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.10.2018 года (резолютивная часть) по делу № А56-107107/2017, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт» (ИНН: 7811548827) в лице Генерального директора Новичкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже находящегося в залоге ПАО «Банк «Санкт-Петербург» имущества гражданина Загайнова Олега Юрьевича (далее – Положение);

- прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок) и Положением;

- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и

подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

## 2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

## 3. Порядок расчетов

3.1. За оказанные услуги независимо от количества организованных торгов в рамках настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере трех процентов от стоимости реализованного имущества, указанного в приложении № 1 к Положению.

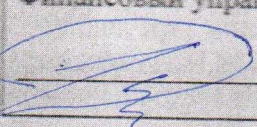

3.2. Выплата вознаграждения осуществляется за счет средств, вырученных от реализации заложенного имущества, указанного в приложении № 1 к Положению.

## 4. Иные условия

4.1. Расходы по оплате стоимости публикаций в средствах массовой информации, расходы по оплате услуг оператора электронной площадки возмещаются Заказчиком Исполнителю в течение 10 рабочих дней с даты представления соответствующего счета и подтверждающих несение расходов документов.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах для Заказчика, Исполнителя и Залогового кредитора.

## 5. Реквизиты сторон

Заказчик:	Исполнитель:
Финансовый управляющий гражданина Загайнова Олега Юрьевича 08.12.1966 г.р. ИНН 780615989580 СНИЛС 010-197-213 98 Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово), д.25, корп.1, кв.8	ООО «Грант Консалт» ИНН: 7811548827 ОГРН: 1137847150737 КПП 781101001 Юридический адрес: 192019, г. Санкт- Петербург, ул. Седова, д.11, оф.609 e-mail: konsalt_grand@mail.ru
Финансовый управляющий:  / Немцев Д.А./	Генеральный директор:  / Новичков А.В./

