**Договор купли-продажи имущества**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Конкурсный управляющий ИП Богатыревой Юлии Валентиновны Васев Александр Викторович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда Пермского края от 30.12.2014 г. по делу № А50-9476/2014; Определения Арбитражного суда Пермского края от 28.05.2018 г. по делу № А50-9476/2014, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ИП Богатырева Ю. В. - Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: Дебиторская задолженность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перед ИП Богатыревой Ю. В. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, установленная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ИП Богатыревой Ю. В. на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 30.12.2014 г. по делу № А50-9476/2014.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
  2. Общая цена имущества определена на открытых торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества. Таким образом, Покупатель обязан произвести оплату имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, в случае необходимости.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

* 1. В течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
  2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
  3. Продавец передает Покупателю по его запросу всю необходимую документацию на имущество.
  4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Организатор торгов:**  Конкурсный управляющий ИП Богатыревой Ю. В.  Адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 39-70  Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, а/я 1602  Банковские реквизиты: р/с 40817810408450038224 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васев А.В. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |