**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Кемерово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Организатор торгов Конкурсный управляющий Раскин Анатолий Борисович (ИНН 420514826800, 650000, Кемерово, а/я 70, тел. 89039412421, e-mail: AZarbitr@yandex.ru) – член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4), действующий на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 16.07.2018г. по делу № А27-18092/2015, от своего имени, но в интересах и за счет **ООО «ККМ-Торг Сервис»**(650060, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 60Б, ИНН 4205192773, ОГРН 1104205001119, конкурсное производство введено Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 05.06.2017), с одной стороны, и

лицо, признанное по лоту № \_\_\_ Победителем (Единственным участником) торгов и подписавшее данный договор с другой стороны, именуемое в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателю следующее нежилое помещение (далее по тексту - «Помещение») **– «Склад промтоваров общей площадью 691,1 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Тухачевского, 60б, кадастровый (условный) номер 42:24:0201003:835»**, а Покупатель принимает вышеуказанное Помещение и уплачивает за него цену в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2018г. года сделана запись регистрации № 42:24:0201003:835-42/001/2018-2.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК УПЛАТЫ

2.1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Помещения составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** безНДС (далее – «Цена Договора»).

2.2. Покупатель обязан осуществить оплату стоимости Договора в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Помещение, несет Продавец.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Покупатель удовлетворен качеством Помещения, с которым он ознакомился (имел возможность ознакомиться) перед заключением настоящего договора.

3.2. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи Помещения от Продавца Покупателю, что свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Помещения и его согласии принять Помещение в том техническом состоянии, в котором Помещение находится на дату подписания настоящего договора.

3.3. Право собственности на Помещение возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.2. При просрочке исполнения Покупателем оплаты стоимости Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку из расчета 0,5% от стоимости Договора за каждый день просрочки.

4.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий - для органа государственной регистрации недвижимости.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

А.Б. Раскин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года