

# **ИЗМЕНЕНИЯ №2**

**в Положение «О порядке, сроках и условиях продажи  
имущества ЗАО «Ремстрой»**

**2018г.**

Приложение №1

Изменения в порядок реализации залогового имущества ЗАО «Ремстрой»  
находящегося в залоге ПАО Сбербанк

Раздел 5 Положения «О порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Ремстрой» изложить в следующей редакции:

**5. Условия продажи залогового имущества посредством публичного предложения**

5.1. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника, проводимых посредством публичного предложения, подлежит обязательному опубликованию в тех же источниках, которые указаны в п.4.7 настоящего Положения. При этом сообщения должны быть опубликованы не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты и времени приема заявок от участников публичного предложения.

5.2. Торги по продаже имущества Должника, проводимые посредством публичного предложения, должны быть объявлены организатором торгов в электронной форме на электронной торговой площадке **АО «Российский аукционный дом»**, размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала приема заявок.

5.3. Реализация движимого и недвижимого имущества обеспеченного залогом посредством публичного предложения производится на следующих условиях:

**ЛОТ №1:**

- **Начальная цена** продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах, что составляет 18 635 400 рублей.
- **Задаток** - 10% от начальной цены продажи лота на дату подачи заявки (НДС на сумму задатка не начисляется).
- **Период понижения** - каждые 7 (семь) дней.
- **Шаг понижения:** 5%

| Этапы | Период понижения | Величина снижения цены в % от начальной цены продажи имущества. | Стоимость на этапе публичного предложения, руб. |
|-------|------------------|---|---|
| 1     | 7 дней           | 5   | 17 703 630                                      |
| 2     | 7 дней           | 5   | 16 771 860                                      |
| 3     | 7 дней           | 5   | 15 840 090                                      |
| 4     | 7 дней           | 5   | 14 908 320                                      |
| 5     | 7 дней           | 5   | 13 976 550                                      |
| 6     | 7 дней           | 5   | 13 044 780                                      |

- **Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения** - 70% (семьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения, с округлением до рублей.

5.4. Прием задатков осуществляется на всех периодах проведения торгов посредством публичного предложения.

5.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.6. В период приема заявок в ходе публичного предложения (всех периодов

проведения торгов) участник торгов имеет право подать не более одной заявки на участие в торгах. Повторная подача заявки на участие в публичном предложении не допускается и служит причиной отказа в допуске к торгам, а также в признании участника победителем торгов.

5.7. В день поступления заявок на участие в торгах Организатор торгов, согласно журнала заявок, размещенного на электронной торговой площадке, рассматривает заявки. Заявки рассматриваются поочередно, согласно времени поступления и порядковому номеру, присвоенному электронной торговой площадкой. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом, содержание которого должно соответствовать требованиям п. 15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения и его задаток поступил на расчетный счет должника на дату подачи заявки.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.9. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной площадке АО «**Российский аукционный дом**» в день рассмотрения заявок, поданных в сроки приема заявок, и оформляется протоколом о результатах торгов. С даты определения победителя торгов (дата оформления протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения) прием заявок на имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.

5.10. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости реализованного имущества в установленные законом сроки, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи следующему участнику торгов, согласно журналу заявок на участие в торгах, размещенному на электронной торговой площадке АО «**Российский аукционный дом**». В случае отсутствия иного участника торгов, торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения начинаются (возобновляются) с периода, на котором был прекращен прием заявок в порядке, предусмотренном настоящим Положением. При этом задаток, уплаченный ранее выявленным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

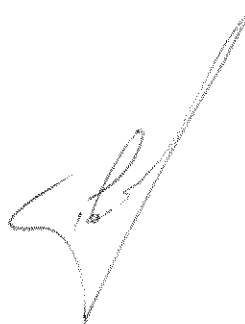
5.11. С момента публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения каждому заявителю должна быть представлена возможность предварительного ознакомления с порядком продажи имущества, условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также с иной имеющейся информацией по

имуществу должника, являющемуся предметом реализации.

5.12. Кредитор, требования которого обеспечены залогом, вправе внести любые изменения в порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе публичного предложения до определения победителя торгов. Изменения вносятся на основании письменного заявления кредитора, требования которого обеспечены залогом и действуют, начиная со дня наступления следующего этапа публичного предложения.

5.13. По истечении периодов проведения торгов посредством публичного предложения в случае, если в течение всего срока приема заявок не было предоставлено ни одной заявки на приобретение продаваемого имущества должника, либо ни одним из заявителей, подавших заявки, не был внесен задаток в необходимом размере, финансовый управляющий в течение 10 календарных дней направляет ПАО Сбербанк как кредитору, требования которого обеспечены залогом, уведомление и предложение по изменению условий настоящего порядка. Залоговый кредитор в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления определяет условия и порядок дальнейшей реализации заложенного имущества.

Начальник Управления по работе с проблемными  
активами юридических лиц  
Ульяновского отделения №8588



В.В. Бородатый

28.11.2018г.