**Договор о задатке**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Костюнин Александр Валерьевич, конкурсный управляющий ООО ТКПФ «Титан» (ОГРН 1022301972703, ИНН 2310024848, юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 8), действующий на основании определения АС Краснодарского края от 13.02.2017 по делу № А32-37600/2015, и Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью Торгово-коммерческая производственная фирма «Титан», находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), протокол комитета кредиторов №1 от 24.04.2017 и в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицо, подавшее Организатору торгов заявку на участие в торгах, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах (далее по тексту Торги) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО ТКПФ «Титан» (далее - "имущество") на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru перечисляет денежные средства в размере 10 процентов от начальной цены лота № 1 далее - "задаток"), Организатор торгов принимает задаток на р/с 40702810300070000835, к/с 30101810500000000781, БИК 040349781 в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Южный». Получатель платежа: ООО ТКПФ «Титан», ИНН 2310024848.

 В графе назначение платежа указать: задаток для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества ООО ТКПФ «Титан» по лоту №1.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, по настоящему договору и по договору купли-продажи имущества ООО ТКПФ «Титан», заключаемому по результатам торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет не позднее не позднее даты окончания соответствующего этапа, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка из указанного в пункте 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2-3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола окончания приема заявок.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств или наступлением иных обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором.

 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов****Конкурсный управляющий****ООО ТКПФ «Титан»** |  | **Претендент** |
| **Получатель: ООО ТКПФ «Титан»** **р/с 40702810300070000835,** **кор/с 30101810500000000781,** **БИК040349781** **в Ф-л Банка ГПБ (АО) в «Южный»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А. В. Костюнин/** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |  |