

ДОГОВОР № ____
уступки требования (цессии)

г. Москва

« ____ » _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ «СТРОЙЛОГИСТИКА», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Некрасова Олега Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.02.2018г. по делу №А40-182107/2017 с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом РФ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «ПКФ "СТРОЙЛОГИСТИКА» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ООО «ПКФ «СТРОЙЛОГИСТИКА» (Цедент) решением Арбитражного суда г. Москвы от 15.06.2017г. по делу №А40-182107/2017 признано несостоятельны (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «ПКФ «СТРОЙЛОГИСТИКА» утверждено собранием кредиторов от 28.09.2018г.

1.3 Сообщение о торгах по продаже имущества ООО «ПКФ «СТРОЙЛОГИСТИКА» опубликовано в ЕФРСБ от 14.12.2018, в газете «Коммерсантъ» за №232(6470) от 15.12.2018.

1.4. Цедент осуществляет продажу прав требования по Договору уступки прав № 1 от 14.09.2015 г. к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 43-ВОС от 15.12.2014 г. (Лот №1) Договору уступки прав № 2 от 14.09.2015 г. к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 53-ВОС от 15.12.2014 г. (Лот №2) в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: торги по лоту №1,2 были проведены путем открытых торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На основании Протокола № ____ о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене Цедент передает, а Цессионарий принимает права требования по Договору уступки прав № _____

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Цена права требования Лот № __ согласно протокола №__ от « ____ » _____ 2018г., о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, составляет _____ (_____) рублей 00 коп.

3.2. Сумма задатка в размере **10%** (Десять) процентов от начальной цены продажи дебиторской задолженности выставленной на торги, указанной в п.2.1. настоящего договора составляет: _____ (_____) рублей 00 коп.

3.3. Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом задатка составляет _____ (_____) рублей 00 коп. Указанная Сумма должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам: **в ПАО Сбербанк Москва в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам: БИК 044525225, к/с 3010181040000000225, р/с 40702810338000090307.**

3.4 Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.2.3. настоящего договора, что подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных средств.

3.5. Переход прав требования по настоящему Договору возникает с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Цедента».

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Цессионарий обязан:

4.1.1. Произвести оплату в срок и в сумме, указанной в соответствии с п.3.3 настоящего договора.

4.1.2. Принять от цедента все документы и иную необходимую/достаточную информацию, полученные в соответствии с настоящим Договором и подписать акт приема-передачи

4.2. Цедент обязан:

4.2.1 Самостоятельно, после перехода прав требований, уведомить Должников о состоявшейся переуступке прав требования.

4.2.2. Передать цессионарию в течении 10 (десяти) дней с момента полной оплаты по Акту приема-передачи документы, а также иную необходимую и достаточную информацию, подтверждающие Права требования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Нарушение Цессионарием (не поступление денежных средств в сумме указанной в п.2.3. настоящего договора на счет Продавца) сроков оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Цедент направляет Цессионарию письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня, отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Цессионарию не возвращается и обязательства Цедента по передаче Имущества в собственность Цессионарию прекращаются.

5.3. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае не достижения Сторонами договоренности, споры рассматриваются в Арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также при расторжении настоящего Договора и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента и Цессионария, а третий для Организатора торгов.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент

Цессионарий

Общество с ограниченной ответственностью ПКФ
«СТРОЙЛОГИСТИКА» (ИНН 7723928869, ОГРН
5147746418045, 115193, Москва, ул Петра Романова, 7 /
стр 1 эт5 ком 9)

Конкурсный управляющий

_____ / _____

_____ / Некрасов О.С.