

ДОГОВОР АГЕНТИРОВАНИЯ №Б/РИ-Т/01

город Владивосток

«01» ноября 2018 года

Гр-н Бублик Артем Александрович в лице финансового управляющего Шкрыль Игоря Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края по делу №А51-7438/2017 от 18.05.2018г., определения от 13.06.2018г., именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Арис» в лице директора Яковлева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени и за счет Принципала обеспечить продажу на открытых Торгах (Аукционе, торгах посредством публичного предложения), посредством электронной торговой площадки - имущества Бублик А.А.:

Лот №1 в составе 1.1. Земельный участок, кадастровый номер 25:34:017701:231, площадью 12 184 кв.м., расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18; 1.2. Здание котельной, кадастровый номер 25:34:000000:12674, общей площадью 1694,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи (далее – Имущество), принадлежит Принципалу на праве собственности.

Имущество реализуется единым лотом.

1.3. В целях реализации обязанности, установленной в пункте 1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение открытых Торгов (аукциона) по реализации Имущества (далее – Торги).

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом указанной в пункте 1 настоящей статьи обязанности (далее - Договор купли-продажи), заключается между Принципалом и победителем Торгов (далее – Покупатель).

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Обеспечить продажу Имущества на Торгах (аукционе) по цене не ниже стоимости Имущества, установленной Положением об условиях, порядке и сроках реализации недвижимого имущества Бублика Артема Александровича (ИНН: 250504309701, дата рождения: 14.01.1983г) /далее Положение о торгах/, утвержденного определением Арбитражного суда Приморского края по делу №А51-7438/2017 135274/18 от 30.10.2018г.

2.1.2. Исполнить поручение Принципала, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора (далее – Поручение), в соответствии с указаниями Принципала, установленными настоящим Договором, на условиях, наиболее выгодных для Принципала. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Агент вправе отступить от указаний Принципала.

2.1.3. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

2.1.4. При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к выполнению Поручения.

2.1.5. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) на организатора торгов (аукциона) по продаже имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом).

2.1.6. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные на организатора торгов Положением о торгах.

2.1.7. В целях выполнения Поручения привлекать для исполнения договора лиц, уполномоченных и аккредитованных электронной торговой площадкой.

2.1.8. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Агент в целях исполнения Поручения не вправе заключать субагентский договор.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Обеспечить Агента всеми необходимыми документами для исполнения Поручения.

2.3.2. Выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения, в порядке и в сроки, установленные статьей 3 настоящего Договора.

2.3.3. Самостоятельно за свой счет опубликовать объявление о проведении торгов (аукциона) в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.8 Положения о торгах.

2.3.4. Производить оплату услуг электронной торговой площадки в соответствии с установленными тарифами: 7000 рублей за проведение одной процедуры торгов, или согласно тарифа ЭТП.

2.3.4. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Положением.

Статья 3. Цена Договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 2%

процента от стоимости Имущества, установленной в Договорах купли-продажи Имущества.

Денежные средства, указанные в первом абзаце настоящего пункта, уплачиваются Принципалом Агенту в течение одного месяца с момента заключения договора купли-продажи с Покупателем.

3.2. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала после опубликования объявлений о проведении Торгов в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Положения о торгах, но не позднее чем за десять дней до даты проведения Торгов (аукциона), Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки.

3.3. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала менее чем за десять дней до даты проведения Торгов (аукциона), Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки и выплатить агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи.

3.4. Если Поручение не исполнено по причинам, зависящим от Принципала, Принципал обязан выплатить Агенту агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения.

Статья 4. Ответственность Сторон. Разрешение споров

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором и Положением.

4.2. Действия Сторон в случае нарушения Покупателем Договора купли-продажи, а также ответственность Сторон и Покупателя за нарушение Договора купли-продажи регулируются законодательством Российской Федерации и Положением, а отношения между Принципалом и Покупателем – также Договором купли-продажи.

4.3. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров Стороны не придут к согласию, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор может быть прекращен по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, а также по соглашению Сторон.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор могут быть внесены по соглашению Сторон, составленному в письменной форме, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - в ином порядке.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Положение является обязательным для Сторон.

5.5. В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр Договора передается Принципалу, второй – Агенту.

Агент:

Принципал:

ООО «Арис»
ИНН/КПП 2721162474 / 272101001
680013, г.Хабаровск, а/я 691
Тел. 8924-2120-0235; arisdv@mail.ru
р/с 40702810808010021171
в ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Хабаровск
к/с 30101810908130000704
БИК 040813704

Бублик Артем Александрович
ИНН 250504309701
Адрес регистрации: г.Владивосток, ул.Союзная, 19-19
Почтовый адрес: 690048, г.Владивосток-48, а/я74
р/с 40817810317544000389
Филиал №7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г.Москве
к/с 30101810345250000745
БИК 044525745

Директор



Яковлев А.А.



Шкрыль И.И.