# Договор задатка № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже прав требования дебиторской задолженности Продавца Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах прав требования дебиторской задолженности, указанного в Лоте № \_\_\_, в размере 20% от цены продажи лота.

1.2. В случае если по результатам торгов Договор уступки прав требования (цессии) будет заключен с Заявителем, то задаток, внесенный им, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного права требования.

1.3. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

1.3.1. Заявителю будет предложено заключить договор уступки прав требования (цессии), но он уклонится или откажется от подписания в установленный срок договора уступки прав требования (цессии);

1.3.2. В случае нарушения заявителем, заключившим договор уступки прав требования (цессии), установленных сроков полной оплаты проданных прав требования более чем на десять календарных дней.

В этих случаях задаток включается в состав имущества предприятия.

1.4. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней в полном объеме, если:

1.4.1.Заявитель не допущен к участию в торгах;

1.4.2.Заявитель не признан победителем торгов и покупателем прав требования;

1.4.3.Заявитель до начала торгов установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

**2. Обязанности Заявителя**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет, указанный в п. 6 настоящего договора, не позднее даты окончания приема заявок.

2.1.2. Представить организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на расчетный счет указанный в п. 6 настоящего договора, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

2.1.3. Предоставить на электронную площадку в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

**3. Обязанности Продавца**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемых прав требования, в случае признания Заявителя покупателем прав требования и подписания им договора уступки прав требования (цессии).

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах до даты окончания приема заявок, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.1.4. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не признан победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4. Заключение Договора задатка**

4.1. Организатор торгов прикрепляет файл с текстом договора о задатке к заявке на проведение торгов, формируемой на электронной площадке, и подписывает его электронной подписью (ЭП).

Заявитель скачивает файл, содержащий договор задатка, с электронной площадки, заполняет свои реквизиты, подписывает договор ЭП. Заявитель прикрепляет договор, подписанный ЭП Заявителя и ЭП Организатора торгов к заявке на участие в открытых торгах.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Организатор торгов конкурсный управляющий**

**Шичкина А.А.**

**Реквизиты счета должника для перечисления задатка:**

ООО «Ремонтно-строительная компания»: № 40702810400000022943, открытый в ОАО «СКБ-БАНК», БИК 046577756, кор.счет 30101810800000000756.

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |