

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_**  
в счет обеспечения оплаты имущества  
(приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим  
для реализации имущества должника)

г. Самара

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «Русич» Смирнова Олеся Сергеевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Самарской области от «03» декабря 2013 г. и определения Арбитражного суда Самарской области от «15» октября 2015 г. по делу № А55-9253/2013.и Ф3 РФ «О несостоятельности (Банкротстве)» именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Русич» задаток в размере 20% от начальной цены предложения (лота), действующей в определенный период в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором аукционе по реализации имущества ООО «Русич», лот №\_\_\_\_.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже предприятия, опубликованным в Газете Коммерсант 22.12.18 г.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок до дня окончания приема заявок в соответствующем периоде в котором подана заявка.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее пяти дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Самарской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**«Организатор торгов»**  
**Конкурсный управляющий**  
**ООО «Русич»**  
**Смирнова О.С.**

**«Претендент»**

**ООО «Русич»**

ОГРН 1036300886160, ИНН 6319070500,  
юридический адрес и местонахождение:  
462800, Оренбургская область,  
п. Новоорск, ул. Шоссейная, 1 «б»  
р/с 40702810254400031873  
в Поволжском банке ПАО Сбербанк г.  
Самара  
БИК: 043601607  
К/с 30101810200000000607

\_\_\_\_\_ О.С. Смирнова  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /