

Общество с ограниченной ответственностью «Экорос», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Сатюкова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 25.04.2017г. по делу № А57-360/2016, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д» (ИНН 5249152508 ОГРН 1165275057144), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Шаховой Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, свидетельства об аккредитации при Союзе арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация) серии АК № 59/18 от 28.11.2018г. с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Экорос» (протокол собрания кредиторов от 23.10.2018г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение открытых торгов в электронной форме по продаже следующего имущества ООО «Экорос»:

Номер лота по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика лота
1.	Нежилые помещения, общей площадью 271,1 кв.м.: нежилое помещение, кадастровый номер 64:48:000000:78844, площадью 60 кв.м., нежилое помещение, кадастровый номер 64:48:060113:94, площадью 9,7 кв.м., нежилое помещение, кадастровый номер 64:48:000000:48454, площадью 116,7 кв.м., нежилое помещение, кадастровый номер 64:48:000000:48456, площадью 19,3 кв.м., нежилое помещение, кадастровый номер 64:48:000000:45087, площадью 65,2 кв.м., расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Рабочая, д. 160

Срок оказания услуг – шесть месяцев с момента подписания сторонами настоящего договора.

1.2. Торги в электронном виде проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – «Электронная площадка»).

1.3. При организации и проведении торгов организатор торгов руководствуется Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Экорос» (протокол собрания кредиторов от 23.10.2018г.)

1.4. Задаток участников торгов для участия в торгах вносится на расчетный счет Организатора торгов ООО «Сервис Д».

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проект договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договор о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до даты проведения торгов опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ». Сообщение о проведении торгов включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и размещаются на сайте в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать и разместить сообщение о продаже Лотов и сообщение о результатах проведения торгов;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке, а так же настоящий Договор на организацию и проведение торгов;

Заказчик

Организатор торгов

- Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене;  
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;

- Определять участников торгов;
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке и принимать задатки, поступающие от них;
- Осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
- Определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- Сопровождать процесс заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

2.1.4. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имущества должника, в том числе путем организации и проведения осмотра имущества и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

2.1.5. Осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества.

2.1.6. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи между Заказчиком и победителем торгов или в случае признания торгов несостоявшимися – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися, предоставить Заказчику на подпись акт сдачи-приемки оказанных услуг с приложением документов, подтверждающих расходы Организатора торгов по п.4.3. договора.

#### 2.2. Полномочия Организатора торгов:

- 2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.
- 2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.
- 2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лотов на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.
- 3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.
- 3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.
- 3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора торгов акта сдачи-приемки оказанных услуг рассмотреть и при отсутствии возражений подписать указанный акт, либо в указанный выше срок направить Организатору торгов мотивированные возражения по указанному акту.
- 3.1.5. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора составляет:
  - 6 (шесть) % от стоимости реализованного имущества. В случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия допущенных к торгам участников – 70 000 (семьдесят тысяч) руб. за каждые проведенные торги.
- 4.2. Указанная в п. 4.1. настоящего договора сумма вознаграждения выплачивается Заказчиком Организатору торгов только в случае признания Арбитражным судом Саратовской области по делу № А57-360/2016 обоснованным привлечение ООО «Сервис Д» для организации и проведения торгов по продаже имущества ООО «Экорос», а также утверждения размера оплаты указанных услуг в размере 6 (шесть) % от стоимости реализованного имущества, в случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия допущенных к торгам участников – 70 000 (семьдесят тысяч) руб. за каждые проведенные торги.
- 4.3. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.4 настоящего Договора.

Заказчик

Организатор торгов

4.4. Расходы, связанные с организацией торгов, в том числе на опубликование информационных сообщений в печатных органах, опубликование сведений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru), оплата услуг электронной площадки и иные обязательные расходы подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Должника.

4.5. Вознаграждение Организатора торгов, указанное в п.4.1. договора и понесенные расходы, указанные в п.4.4. договора, оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов, указанный в п.8 настоящего договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг. Организатор торгов вправе удержать размер причитающегося ему вознаграждения, указанное в п.4.1. договора и понесенные расходы, указанные в п.4.4. договора, из стоимости задатка победителя торгов.

4.6. Задаток победителя торгов подлежит перечислению на счет Заказчика, указанный в п. 8 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с момента получения Организатором торгов соответствующего письменного обращения Заказчика о перечислении задатка.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

5.3 Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверную или не полную информацию.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.





6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

## 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>ЗАКАЗЧИК</b> ООО «Экорос» ИНН 6450047970 ОГРН 1036405003238 410003, Саратовская обл., г.Саратов, ул. Им. Зарубина В.С., 28	<b>ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ</b> ООО «Сервис Д» ИНН 5249152508 ОГРН 1165275057144 606000, Нижегородская обл. г. Дзержинск, Территория восточный промрайон Оргстекло, корпус 226 оф. 73 Р/с 40702810223750000076 Приволжский Филиал ПАО «РОСБАНК» К/с 30101810400000000747 в Волго-Вятском ГУ Банка России БИК 042202747
 Конкурсный управляющий  Д.Н. Сатюков	 Генеральный директор  Е.С. Шахова

Заказчик

Организатор торгов