**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Архангельск \_\_.\_\_.2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Югна-Лес»** (ОГРН 1062903012765, ИНН 2910004321; Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, м-в Сельхоз, 7),именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Мешалкина Сергея Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Архангельской области от 30.01.2017г. по делу №А05-1114/2014, с одной стороны и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое(-ый) в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другойстороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить Нежилое здание, площадью 1023,5 кв. м., адрес: Архангельская область, Виноградовский муниципальный район, рп Березник, м-в Сельхоз, строение 7 (кадастровый номер: 29:04:021001:1280), далее «Имущество».
   2. На момент заключения договора имущество принадлежит продавцу на праве собственности, имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.
2. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.
   2. Имущество передается только после полной оплаты имущества.
3. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).
   2. Вышеуказанную денежную сумму (за вычетом задатка) обязуется уплатить Продавцу безналичным путем на расчетный счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Взаимоотношения сторон неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

5.2 Все изменения по настоящему Договору согласовываются сторонами и вносятся в письменной форме.

5.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.4 Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и Росреестра.

5.5 Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, при невозможности их урегулирования в двухстороннем порядке, рассматриваются в суде.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **ООО «ЮГНА-ЛЕС»**  ИНН 2910004321 КПП 291001001  р/с 40702810100202030600  ПАО «ВИТАБАНК» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  Кор.счет.: 30101810900000000758  БИК: 044030758 |  |
| Конкурсный управляющий |  |
| Мешалкин С.Н. |  |