



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Архангельск

Дело № А05-1114/2014

02 октября 2018 года

Резолютивная часть определения объявлена 25 сентября 2018 года.

Полный текст определения изготовлен 02 октября 2018 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Цыганкова А.В.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Печурой М.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего ООО «Югна-Лес» Мешалкина Сергея Николаевича

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, об установлении начальной цены продажи имущества должника,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Югна-Лес» (ОГРН 1062903012765, ИНН 2910004321; место нахождения: 164571, Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, жилой массив Сельхоз квартал, 7),

в присутствии представителей: не явились (извещены),

### **установил:**

заявлено ходатайство об утверждении положения о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Югна-Лес» и об установлении начальной продажной стоимости объекта недвижимости - нежилое здание, площадью 1023,5 кв.м., адрес: Архангельская область, Виноградовский муниципальный р-н, МО «Березниковское», рп Березник, м-в Сельхоз, строение 7 (кадастровый номер: 29:04:021001:1280), в размере 870 000,00 руб.

Возражений на ходатайство в материалы дела не представлено.

Заявитель, должник в судебное заседание не явились, дело рассмотрено в их отсутствие в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Спор рассмотрен с учетом следующих обстоятельств.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 12.02.2014 принято заявление о признании общества с ограниченной ответственностью «Югна-Лес» (далее – должник, ООО «Югна-Лес») несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу о банкротстве должника.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 18.07.2014 ООО «Югна-Лес» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

Впоследствии определением Арбитражного суда Архангельской области от 30.01.2017, с учетом определения от 31.01.2017, конкурсным управляющим утвержден Мешалкин Сергей Николаевич.

В ходе процедуры конкурсного производства произведена инвентаризация имущества должника. По результатам инвентаризации в конкурсную массу включено, в том числе нежилое здание, площадью 1023,5 кв.м.

Конкурсным управляющим проводились торги по продаже нежилого здания путем публичного предложения. Срок окончания торгов 26.06.2018 и 18.06.2018. По результатам торгов с победителем торгов по лоту 2 (нежилое здание) Каримовым Русланом Альбертовичем был заключен договор купли-продажи. Вместе с тем оплата по договору купли-продажи не произведена в установленный срок.

В связи с необходимостью подготовки предложения о продаже имущества должника конкурсным управляющим неоднократно инициировались собрания кредиторов (23.04.2018, 02.07.2018, 24.07.2018), которые были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия явки кредиторов.

В материалы дела представлено решение конкурсного управляющего от 25.09.2018 об оценке объекта недвижимости, согласно которому стоимость нежилого здания, площадью 1023,5 кв.м., расположенного по адресу Архангельская область, Виноградовский муниципальный р-н, МО «Березниковское», рп Березник, м-в Сельхоз, строение 7 (кадастровый номер: 29:04:021001:1280) составила 870 000 руб.

Изучив материалы дела, суд считает, что ходатайство подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно пункту 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации или оценки имущества должника, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Суд считает, что положение о порядке, сроках и условиях продажи прав требований, а также решение об оценке имущества подготовлены конкурсным управляющим в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

В связи с чем, и в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, суд утверждает положение о порядке, сроках и условиях продажи прав требований в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Начальная продажная цена объекта недвижимости - нежилое здание, площадью 1023,5 кв.м., адрес: Архангельская область, Виноградовский муниципальный р-н, МО «Березниковское», рп Березник, м-в Сельхоз, строение 7 (кадастровый номер: 29:04:021001:1280) подлежит установлению в размере 870 000 руб.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

## ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о проведении торгов по продаже недвижимого имущества принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Югна-Лес», подготовленных финансовым управляющим Мешалкиным Сергеем Николаевичем.

Начальную продажную цену нежилого здания, площадью 1023,5 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, рп Березник, кадастровый № 29:04:021001:1280, установить в размере 870 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.В. Цыганков