**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года |

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК»**, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097746819279, место нахождения: 117997, город Москва, улица Вавилова, 19, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (Протокола признания аукциона несостоявшимся от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года), заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец обязуется передать в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.1 раздела 2 договора, в собственность Покупателя следующее имущество (далее – «Объекты»):

1.1.1. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения производственной базы, участок № 3, площадь: 11708 +/- 37 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:27. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:27-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-1);

* + 1. Право аренды земельного участка на основании Договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности №3500001456 от 12.04.2007. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения производственной базы, площадь; 108661 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:25. Принадлежит на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:25-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-2);
    2. Здание (Нежилое здание – Административное здание), количество этажей – 2. Площадь: 675,8 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:220. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:220-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-3);
    3. Сооружение (Артезианская скважина № 1). Кадастровый номер: 23:35:0505001:232. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:232-23/033/2018-5 от «19» июня 2018 г. (далее также – Объект-4);
    4. Сооружение (Артезианская скважина № 3). Кадастровый номер: 23:35:0505001:231. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли - продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:231-23/033/2018-6 от «19» июня 2018 г. (далее также – Объект-5);
    5. Помещение (Нежилое помещение), количество этажей – 1,2. Площадь: 120,0 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:211. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:211-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-6);
    6. Здание (Нежилое здание – здание магазина), количество этажей – 1; Площадь: 70,8 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:201. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:201-23/033/2018-13 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-7);
    7. Здание (Нежилое здание – здание убойного цеха, навесы предубойного содержания скота), количество этажей – 1. Площадь: 153,9 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:219. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:219-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-8);
    8. Здание (Нежилое здание - здание убойного цеха, административно- бытовые помещения), количество этажей – 1. Площадь: 595,8 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:200. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:200-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-9);
    9. Здание (Нежилое здание - здание убойного цеха, санбойня), количество этажей – 1. Площадь: 647,1 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:180. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:180-23/033/2018-12 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-10);
    10. Здание (Нежилое здание - проходной и библиотеки), количество этажей – 2. Площадь: 80,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:209. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:209-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-11);
    11. Помещение (Нежилое помещение), количество этажей – 1. Площадь: 278,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:214. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:214-23/033/2018-11 от «19» июня 2018 г. (далее также – Объект-12);
    12. Здание (Нежилое здание - контора, весовая), количество этажей – 2. Площадь: 821,2 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:210. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:210-23/033/2018-13 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-13);
    13. Здание (Нежилое здание - весовая скотобазы), количество этажей – 1. Площадь: 94,9 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:208. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:208-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-14);
    14. Здание (Нежилое здание - канализационная насосная станция), количество этажей – 1. Площадь: 39,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:207. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:207-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-15);
    15. Здание (Нежилое здание – профилакторий), количество этажей – 2. Площадь: 120,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:206. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:206-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-16);
    16. Здание (Нежилое здание - здание холодильника), количество этажей – 1. Площадь: 2731,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:185. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:185-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-17);
    17. Помещение (Нежилое помещение), количество этажей – 2. Площадь: 151,2 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:213. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:213-23/033/2018-13 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-18);
    18. Сооружение (Нежилое сооружение - башня БР – 25 м3). Кадастровый номер: 23:35:0505001:238. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:238-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-19);
    19. Помещение (Нежилое помещение), этаж № 1. Площадь: 647,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:217. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:217-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-20);
    20. Помещение (Нежилое помещение), этаж № 1. Площадь: 2112,7 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:215. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:215-23/033/2018-11 от «19» июня 2018 г. (далее также – Объект-21);
    21. Помещение (Нежилое помещение), этаж № 1. Площадь: 2009,9 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:194. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:194-23/033/2018-16 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-22);
    22. Помещение (Нежилое помещение), колбасного цеха №1-17, этаж № 1. Площадь: 1019,1 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:137. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:137-23/033/2018-4 от «19» июня 2018 г. (далее также – Объект-23);
    23. Помещение (Нежилое помещение), этаж № 1-2. Площадь: 1268,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:212. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:212-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-24);
    24. Помещение (Нежилое помещение), этаж № 1. Площадь: 302,0 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:216. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:216-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-25);
    25. Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 329,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:163. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:163-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-26);
    26. Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 1854,0 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:157. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:157-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-27);
    27. Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 189,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:170. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:170-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-28);
    28. Здание (Нежилое здание), количество этажей 2. Площадь: 100,1 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:156. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:156-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-29);
    29. Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 541,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:166. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:166-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-30);
    30. Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 1168,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:160. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:160-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-31);
    31. Здание (Нежилое здание), количество этажей 2, в том числе подземных 1. Площадь: 236,2 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:168. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:168-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-32);
    32. Здание (Нежилое здание), количество этажей 2, в том числе подземных 1. Площадь: 780,2 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:165. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:165-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-33);
    33. Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 232,5 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:164. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:164-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-34);
    34. Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 389,9 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:167. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:167-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-35);
    35. Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 35,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:162. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:162-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-36);
    36. Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 503,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:158. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:158-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-37);
    37. Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 1851,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:161. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:161-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-38);
    38. Движимое имущество, перечень, наименование, инвентарные/заводские номера и цена которого указаны в Приложении № 3 к Договору (далее – Имущество), (далее также – Объект-39),

а Покупатель обязуется принять Объекты и уплатить за них денежную сумму в размере и в порядке, установленными пунктами 3.1- 3.2 раздела 3 Договора.

* 1. Договорзаключается с победителем аукциона(единственным участником аукциона)по продаже Объектов, состоявшегося «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года (далее – Аукцион).

1.3. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю по Договору подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.4. Продавецгарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях Договора Объекты не проданы, не переданы в уставный капитал каких-либо организаций, под арестом (запрещением) не состоят.

1.5. На дату Договора Покупатель провел визуальный осмотр Объектов и претензий к их качеству и фактическому состоянию не имеет.

1.6. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с информацией об Объектах, размещенной на интернет сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (www.rosreestr.ru, [www.pkk5.rosreestr.ru](http://www.pkk5.rosreestr.ru)), в Едином государственном реестре недвижимости, с состоянием Объектов, фактической планировкой недвижимого имущества, входящего в состав Объектов, планировкой недвижимого имущества, входящего в состав Объектов, в соответствии с технической документацией данного имущества, а также документацией к ним. Претензий, основанных на содержании указанных сведений и документов содержанию, в том числе к состоянию / качеству недвижимого имущества и документов к нему (а также к расхождению фактической площади Объекта-21 и площади Объекта-21, указанной в технической документации) у Покупателя нет.

Покупателю известно, что согласно решению Туапсинского районного суда Краснодарского края от 27.01.2012 по делу № 2-28/12, за физическими лицами было признано право собственности на жилые помещения, находящиеся в здании, в котором также находится Объект-21 (далее – Здание). Покупатель ознакомлен с указанным судебным актом, равно как и с иными судебными актами по данному судебному делу; в случае подачи лицами – собственниками жилых помещений, находящихся Здании, иска/исков о признании за ними права общей долевой собственности на помещения подвала (в том числе Объекта-20), равно как и на иные Объекты, имеющие признаки общего имущества, существует вероятность его/их удовлетворения судом.

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает у Продавца Объекты,в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2 Договора, путем подписания акта приема-передачи. Имущество передается по адресу его места нахождения: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 1.

2.2. С момента передачи Продавцом Покупателю Объектов и подписания Сторонами акта приема-передачи, на Покупателя переходит бремя содержания Объектов, а также весь риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов.

2.3. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным в день подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.4. Все доходы от коммерческой эксплуатации Объектов (включая сдачу Объектов в аренду) до дня перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю принадлежат Продавцу. Права и обязанности арендодателя по договорам аренды, заключенным в отношении Объектов, переходят к Покупателю со дня перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена отчуждаемых по Договору Объектов, на день подписания Договора, установлена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, и включает в себя:

* стоимость отчуждаемого Объекта-1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается;
* стоимость отчуждаемого права по Объекту-2 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-3 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-4 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-5 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-6 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-7 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-8 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-9 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-10 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-11 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-12 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-13 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-14 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-15 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-16 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-17 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-18 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-19 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-20 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-21 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-22 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-23 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-24 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-25 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-26 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-27 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-28 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-29 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-30 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-31 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-32 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-33 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-34 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-35 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-36 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-37 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-38 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Стоимость каждого объекта Имущества указана в Приложении № 3 к Договору.

В счет оплаты приобретаемых по Договору Объектов засчитывается уплаченный Покупателем по договору о задатке № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ для участия в Аукционе задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (далее по тексту – Задаток)[[1]](#footnote-1).

3.2. Оплата Цены отчуждаемых по Договору Объектов *(за вычетом Задатка)[[2]](#footnote-2)* производится Покупателем Продавцу единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в Договоре, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.3. Оплата производится на основании Договора, без выставления отдельных счетов.

3.4. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате цены Объектов, указанной в пункте 3.1 Договора, является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5. В случае нарушений условий, указанных в п. 3.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

3.6. Счета-фактуры предоставляются в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2 Договора, передать Покупателю Объекты по акту приема-передачи.

4.1.2. В срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты исполнения Сторонами обязанности, предусмотренной п. 2.1 Договора, представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – «Регистрирующий орган») документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В срок, предусмотренный п. 2.1 Договора, принять у Продавца Объекты по акту приема-передачи.

4.2.2. В срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты исполнения Сторонами обязанности, предусмотренной п. 2.1 Договора, сдать необходимый комплект документов в Регистрирующий орган, а также совершить все действия необходимые и достаточные для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества от Продавца к Покупателю.

4.2.3. В срок и на условиях, предусмотренных п.п. 3.1, 3.2 Договора осуществить оплату Цены Объектов.

4.2.4. Покупатель несет бремя содержания Объектов с момента получения от Продавца Объектов по акту приема-передачи в соответствии с п. 2.1 Договора.

4.2.5. Оплату госпошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества производит Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки оплаты (полностью или в части) по Договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) %, , от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

При просрочке оплаты по Договору более чем на 10 (Десять) рабочих дней Продавец имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления с указанием даты прекращения действия Договора.

5.3. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 4.2.1 Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать от Покупателя принять Объекты или отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

5.4. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон в случае нарушения Сторонами условий Договора. При отсутствии договоренности Сторон, Договор может быть расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.6. Сторона, у которой отсутствует возможность исполнения обязательств по Договору в силу указанных в 5.5 настоящего раздела обстоятельств, обязана известить другую Сторону о наступлении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия этих обстоятельств немедленно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления и (или) прекращения действия, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Факты наступления и (или) прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, содержащиеся в извещении, должны быть подтверждены документально.

5.7. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую Сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как основание для освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

5.8. Если обязательства непреодолимой силы действуют в течение 3 месяцев подряд и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают Договор.

5.9. Все споры и разногласия по Договору, которые могут возникнуть между Продавцом и Покупателем, разрешаются ими путем переговоров, а при не достижении согласия, в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ГАРАНТИИ ПО НЕДОПУЩЕНИЮ ДЕЙСТВИЙ КОРРУПЦИОННОГО[[3]](#footnote-3) ХАРАКТЕРА**
   1. Стороны должны всемерно способствовать исключению из делового оборота, в том числе в отношениях с органами власти, фактов коррупционного поведения, внедрению принципов открытости и добросовестности при ведении предпринимательской деятельности, уважения правил конкурентной среды.
   2. Стороны не должны осуществлять деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, или содействовать в ее осуществлении.
   3. Стороны не должны совершать действия (бездействие), создающие угрозу возникновения конфликта интересо[в[[4]](#footnote-4)](#bookmark1). Покупатель обязан сообщать Продавцу о ставших известных ему обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов на этапе инициации процесса установления договорных отношений.
   4. Покупатель отказывается от незаконного получения преимуществ, реализуя свои интересы с учетом принятой им политики по противодействию коррупции, в которой предусмотрен отказ от предложений или получения подарков и оплаты расходов, когда подобные действия могут повлиять на исход коммерческой сделки и/или на принятие решения должностным лицом (работником), исходя из корыстной заинтересованности.
   5. Покупатель придерживается установленного им порядка при передаче или получении подарков, оплаты услуг, основанных на принципах прозрачности, добросовестности, разумности и приемлемости таких действий и правил гостеприимства.
   6. В случае незаконного предложения или передачи подарка, или оплаты расходов, или предоставления или получения иной выгоды или преимущества в любой форме, а равно любые коррупционные действия, совершенные Покупателем прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме, в том числе в нарушение обязательств, предусмотренных п. 6.3 Договора, Покупатель несет ответственность в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   7. Покупатель не должен давать обещания и предложения, передавать или получать лично или через представителей или третьих лиц неправомерной выгоды или преимущества в любой форме любому руководителю или работнику Продавца/представителю Продавца/аффилированному (зависимому) лицу Продавца, либо членам семьи работников/представителей Продавца либо совершать недобросовестные действия против Продавца.
   8. Продавец вправе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений учитывать фактор несоблюдения Покупателем антикоррупционных обязательств, а также степень неприятия Покупателем коррупции при ведении предпринимательской деятельности.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Любые изменения или дополнения к Договору действительны при условии их оформления в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются неотъемлемыми Приложениями к Договору и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Право собственности Покупателя на объекты недвижимого имущества возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество от Продавца к Покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Право собственности Покупателя на Имущество указанное в п. 1.1.39 возникает с даты подписания акта приема-передачи Имущества в соответствии с п. 2.1 Договора.

Переход прав по Объекту-2 от Продавца к Покупателю происходит в дату государственной регистрации Договора.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Регистрирующего органа.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК» (ООО «СБК»)**

ОГРН 1097746819279

ИНН 7736611795, КПП 773601001

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

р/с 40702810500020008369 в ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

**Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ООО «СБК»  Генеральный директор | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_ 201\_

**ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года |

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК»**, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097746819279, место нахождения: 117997, город Москва, улица Вавилова, 19, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года передал Покупателю, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее – Недвижимое имущество):

* Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения производственной базы, участок № 3, площадь: 11708 +/- 37 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:27. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:27-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-1);
* Право аренды земельного участка на основании Договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности №3500001456 от 12.04.2007. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения производственной базы, площадь; 108661 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:25. Принадлежит на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:25-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-2);
* Здание (Нежилое здание – Административное здание), количество этажей – 2. Площадь: 675,8 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:220. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:220-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-3);
* Сооружение (Артезианская скважина № 1). Кадастровый номер: 23:35:0505001:232. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:232-23/033/2018-5 от «19» июня 2018 г. (далее также – Объект-4);
* Сооружение (Артезианская скважина № 3). Кадастровый номер: 23:35:0505001:231. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли - продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:231-23/033/2018-6 от «19» июня 2018 г. (далее также – Объект-5);
* Помещение (Нежилое помещение), количество этажей – 1,2. Площадь: 120,0 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:211. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:211-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-6);
* Здание (Нежилое здание – здание магазина), количество этажей – 1; Площадь: 70,8 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:201. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:201-23/033/2018-13 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-7);
* Здание (Нежилое здание – здание убойного цеха, навесы предубойного содержания скота), количество этажей – 1. Площадь: 153,9 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:219. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:219-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-8);
* Здание (Нежилое здание - здание убойного цеха, административно- бытовые помещения), количество этажей – 1. Площадь: 595,8 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:200. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:200-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-9);
* Здание (Нежилое здание - здание убойного цеха, санбойня), количество этажей – 1. Площадь: 647,1 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:180. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:180-23/033/2018-12 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-10);
* Здание (Нежилое здание - проходной и библиотеки), количество этажей – 2. Площадь: 80,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:209. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:209-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-11);
* Помещение (Нежилое помещение), количество этажей – 1. Площадь: 278,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:214. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:214-23/033/2018-11 от «19» июня 2018 г. (далее также – Объект-12);
* Здание (Нежилое здание - контора, весовая), количество этажей – 2. Площадь: 821,2 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:210. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:210-23/033/2018-13 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-13);
* Здание (Нежилое здание - весовая скотобазы), количество этажей – 1. Площадь: 94,9 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:208. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:208-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-14);
* Здание (Нежилое здание - канализационная насосная станция), количество этажей – 1. Площадь: 39,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:207. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:207-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-15);
* Здание (Нежилое здание – профилакторий), количество этажей – 2. Площадь: 120,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:206. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:206-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-16);
* Здание (Нежилое здание - здание холодильника), количество этажей – 1. Площадь: 2731,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:185. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:185-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-17);
* Помещение (Нежилое помещение), количество этажей – 2. Площадь: 151,2 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:213. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:213-23/033/2018-13 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-18);
* Сооружение (Нежилое сооружение - башня БР – 25 м3). Кадастровый номер: 23:35:0505001:238. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:238-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-19);
* Помещение (Нежилое помещение), этаж № 1. Площадь: 647,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:217. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:217-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-20);
* Помещение (Нежилое помещение), этаж № 1. Площадь: 2112,7 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:215. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:215-23/033/2018-11 от «19» июня 2018 г. (далее также – Объект-21);
* Помещение (Нежилое помещение), этаж № 1. Площадь: 2009,9 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:194. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:194-23/033/2018-16 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-22);
* Помещение (Нежилое помещение), колбасного цеха №1-17, этаж № 1. Площадь: 1019,1 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:137. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:137-23/033/2018-4 от «19» июня 2018 г. (далее также – Объект-23);
* Помещение (Нежилое помещение), этаж № 1-2. Площадь: 1268,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:212. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:212-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-24);
* Помещение (Нежилое помещение), этаж № 1. Площадь: 302,0 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:216. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:216-23/033/2018-11 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-25);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 329,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:163. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:163-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-26);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 1854,0 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:157. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:157-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-27);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 189,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:170. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:170-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-28);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 2. Площадь: 100,1 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:156. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:156-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-29);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 541,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:166. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:166-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-30);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 1168,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:160. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:160-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-31);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 2, в том числе подземных 1. Площадь: 236,2 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:168. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:168-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-32);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 2, в том числе подземных 1. Площадь: 780,2 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:165. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:165-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-33);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 232,5 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:164. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:164-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-34);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 389,9 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:167. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:167-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-35);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 35,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:162. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:162-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-36);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 503,4 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:158. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:158-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-37);
* Здание (Нежилое здание), количество этажей 1. Площадь: 1851,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:35:0505001:161. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1/2018-И/Я/5/18 от 19.03.2018 и Дополнительного соглашения к договору купли- продажи (приложение 1) от 10.04.2018, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:35:0505001:161-23/033/2018-4 от «18» июня 2018 г. (далее также – Объект-38).

2. Покупатель настоящим подтверждает, что не имеет претензий к состоянию / качеству Недвижимого имущества, а равно – к срокам и условиям передачи Продавцом Недвижимого имущества и документов к нему.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Подписи Сторон:

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК» (ООО «СБК»)**

ОГРН 1097746819279

ИНН 7736611795, КПП 773601001

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

р/с 40702810500020008369 в ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. полностью)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. полностью)

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ООО «СБК»  Генеральный директор | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение № 2**

к договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.201\_\_

**ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**движимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года |

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК»**, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097746819279, место нахождения: 117997, город Москва, улица Вавилова, 19, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (далее – Договор) передал Покупателю, а Покупатель принял движимое имущество (далее – Оборудование):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта движимого имущества** | **Инвентарный / заводской номер** | **Адрес места нахождения** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

2. Покупатель настоящим подтверждает, что не имеет претензий к составу и состоянию / качеству Оборудования, а равно – к срокам и условиям передачи Продавцом Оборудования и документов к нему.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один для Покупателя, два – для Продавца.

4. Подписи Сторон:

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК» (ООО «СБК»)**

ОГРН 1097746819279

ИНН 7736611795, КПП 773601001

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

р/с 40702810500020008369 в ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. полностью)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. полностью)

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ООО «СБК»  Генеральный директор | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение № 3**

к договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. УСТЬ-ЛАБИНСК, УЛ. ЗАПОЛОТНЯНАЯ, 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта движимого имущества** | **Инвентарный / заводской номер** | **Стоимость, руб., в том числе НДС 18%** |
|  | Карантийный изолятор, литер Ю | 75 |  |
|  | Ограждение, литер I | 85 |  |
|  | Питающая силовая линия, литер XV | 86 |  |
|  | Испарительный конденсатор KUBA 6/45-7-А2 № 1 | 122 |  |
|  | Компрессорный агрегат WK 62 3F50 № 1 | 129 |  |
|  | Компрессорный агрегат WK 62 3F50 № 2 | 130 |  |
|  | Сосуды F 300K t-100C № 1 | 142 |  |
|  | Электрический шкаф управления 338ОВ 50Гц YORC № 1 | 148 |  |
|  | Аквадистилятор ДЭ-4 02 ЭМ | 64 |  |
|  | Баня водяная 6-ти местная ЛАБ-ТБ-6/Ш | 65 |  |
|  | Варочная камера "Maurer" | 77 |  |
|  | Варочная камера "Maurer" №2 | 99 |  |
|  | Весы Shinko AF-R220 СЕ | 66 |  |
|  | Весы напольные №1 | 78 |  |
|  | Жарочная камера Sumann №1 | 80 |  |
|  | Клапан редукционный с пилотн.упр.Ду25 фланцевый | 140 |  |
|  | Климатическая установка "Fessmann" №1 | 102 |  |
|  | Климатическая установка "Fessmann" №2 | 103 |  |
|  | Климатическая установка "Fessmann" №3 | 104 |  |
|  | Клипсатор TAN | 84 |  |
|  | Клипсатор TС | 101 |  |
|  | Контрольно-кассовая машина "Орион"-100 К версия 0 | 94 |  |
|  | Коптильная камера "Maurer" №1 | 85 |  |
|  | Коптильная камера "Maurer" №3 | 95 |  |
|  | Коптильная камера "Maurer" №4 | 96 |  |
|  | Коптильная камера "Maurer" №5 | 97 |  |
|  | Котел варочный "Fessmann" | 105 |  |
|  | Ленточная пила по распилу костей "Bizerba" | 146 |  |
|  | Линия подачи туш для цеха разделки | 145 |  |
|  | Линия упаковки "Cramer Crebe" | 144 |  |
|  | Льдогенератор "Maja" | 87 |  |
|  | Льдогенератор "Maja-Geneglace" | 106 |  |
|  | Масcажер Dorit (900л) | 108 |  |
|  | Массажер "Dorit" | 88 |  |
|  | Машина для мойки ножей | 89 |  |
|  | Машина для мойки тележек Hobart | 127 |  |
|  | Машина для резки-рубки мяса "Magurit" | 109 |  |
|  | Машина мойки шампуров мясопродуктов ITEC TYP | 128 |  |
|  | Машина по шприцеванию мяса "Inject Star" | 90 |  |
|  | Машина по шприцеванию мяса Schroder | 114 |  |
|  | Машина порционная "Handmann VF300" | 91 |  |
|  | Моечная машина для мытья сапог ITEC TYP | 129 |  |
|  | Моечная машина со смесителем Hobart | 130 |  |
|  | Мойка для халатов ITEC | 131 |  |
|  | Моноблок с лотком АЗС | 148 |  |
|  | Мясорубка "CFC вольф" 200 мм | 92 |  |
|  | Оборудование для приготовления рассола "Inex Fer" | 116 |  |
|  | Полуприцеп фургон ОДА39786 № 23МО 917564 | 153 |  |
|  | Полуприцеп фургон ОДА39786 № 23МО 917576 | 152 |  |
|  | Полуприцеп фургон ОДА39786 № 23МО 917575 | 151 |  |
|  | Прибор д/опр.кислотности рН метр рН-150МИ б/ножом | 70 |  |
|  | Станок заточки ножей на столике | 133 |  |
|  | Стол для весов 100 \*500\*900 | 71 |  |
|  | Тележка из нержавейки для копчения | 112 |  |
|  | Термостат суховоздушный ТС-1/80 СПУ | 72 |  |
|  | Термостат суховоздушный ТС-1/80 СПУ | 73 |  |
|  | Термостат суховоздушный ТС-1/80 СПУ№3 | 98 |  |
|  | Турникет TrioCompact трехштанговый с п/управления | 141 |  |
|  | Упаковочная машина "Cremer Crebe" | 110 |  |
|  | Упаковочная машина Multivac K7000 R7000 РС | 111 |  |
|  | Упаковочная машина по натягиванию сетки "Schad" | 113 |  |
|  | Упаковочная машина Тиромат | 117 |  |
|  | Установка для обеззараживания воды УДВ-30/5 | 143 |  |
|  | Установка для подачи туш на линию разделки | 118 |  |
|  | Установка для подачи химического состава промывки | 119 |  |
|  | Установка подачи воздуха в варочный цех | 120 |  |
|  | Установка подачи воздуха свежего в цех разделки | 121 |  |
|  | Фотометр фотоэлектрич.КФК-3-01-"ЗОМЗ" | 74 |  |
|  | Шкаф вытяжной ШВ-102-КГ | 75 |  |
|  | Щитовой узел для подключения оборудования | 126 |  |
|  | Эмульситатор Stephan MCXD 90 | 122 |  |
|  | Жарочная камера Sumann № 2 | 81 |  |
|  | Жарочная камера Sumann №3 | 83 |  |
|  | Котел варочный "Fessmann" | 157 |  |
|  | Ванна из нержавеющей стали | 1560 |  |
|  | Ванна квадратная с кабелем от датчика t-ры | 1561 |  |
|  | Поддон пластиковый | 1567 |  |
|  | Стеллаж из нержавейки | 1568 |  |
|  | Стол аллюминиевый | 1569 |  |
|  | Стол из нержавейки | 1571 |  |
|  | Тачка | 172 |  |
|  | Тачка аллюминиевая на роликах | 1572 |  |
|  | Тележка | 1573 |  |
|  | Тележка для готовой продукции 4-х этажная | 1574 |  |
|  | Тележка для спиц | 1575 |  |
|  | Тележка для ящиков | 1576 |  |
|  | Тележка металлическая 4 колеса | 1577 |  |
|  | Калькулятор Citizen414 | 474 |  |
|  | ККМ "Орион-100" | 1499 |  |
|  | Модем D-link-254 ADSL | 589 |  |
|  | Тележка пластмассовая | 1578 |  |
|  | Шкаф для раздевалок | 1579 |  |
|  | Ящики пластмассовые | 1580 |  |
|  | Весы ТВ-S-200.2-А | 1198 |  |
|  | Гигрометр ВИТ -2(+15...+40) | 266 |  |
|  | Держатель цанговый (шт) | 831 |  |
|  | Плата S940/АМ2 | 1189 |  |
|  | Поддон пластиковый | 1567 |  |
|  | Установка для титрования УТ-1 | 283 |  |
|  | Электросушитель д/рук ТS | 595 |  |
|  | Бензопила STHIL 180 14" | 1695 |  |
|  | Корд триммерный 3,0\*280 | 1692 |  |
|  | Монитор LCD 19" | 1699 |  |
|  | Мотокоса STIHL FS250 | 1690 |  |
|  | Печать круглая | 1703 |  |
|  | ПРИСАДКА К ТОПЛИВУ 2Х ТАКТН 1Л | 1712 |  |
|  | Тара металлич. д\хранения ртутных ламп | 1720 |  |
|  | Фонарь | 903 |  |
|  | Цепь 14\*/50/3/8 | 1697 |  |
|  | Швабра дерев. | 1514 |  |
|  | Шина для бензопилы HUNDAI XB14-360 | 1704 |  |
|  | Весы монорельсовые | 1 |  |
|  | Весы напольные | 2 |  |
|  | Дозатор обуви | 4 |  |
|  | Душ для охлажденния водой | 5 |  |
|  | Душ для охлажденния водой | 6 |  |
|  | Клипсатор ТС | 7 |  |
|  | Котел варочный "MAURER" | 8 |  |
|  | Куттер Кремер Гребе | 9 |  |
|  | Линия подачи ящиков | 10 |  |
|  | Линия подачи ящиков | 11 |  |
|  | Массажер "Inject Star" | 12 |  |
|  | Машина "Lendon" | 13 |  |
|  | Машина "Shad" | 14 |  |
|  | Машина для упаковки карт | 15 |  |
|  | Машина нарезки | 16 |  |
|  | Машина нарезки ручная | 17 |  |
|  | Моечная машина ITEC | 18 |  |
|  | Моечная машина для мытья | 19 |  |
|  | Обр-ие д/уладки и трансп- | 20 |  |
|  | Установка компрессорная | 21 |  |
|  | Электрокара Lafis | 22 |  |
| **Итого стоимость, руб., включая НДС 18%:** | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ООО «СБК»  Генеральный директор | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

1. Применимо в случае заключения Договора с Победителем Аукциона [↑](#footnote-ref-1)
2. Применимо в случае заключения Договора с Победителем Аукциона [↑](#footnote-ref-2)
3. Под коррупцией понимается - злоупотребление служебным положением, дача или получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным публичным интересам в целях получения имущества или любой иной выгоды имущественного характера (денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав) для себя или для других лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами в своих интересах или в интересах других лиц или от имени или в интересах юридического лица. [↑](#footnote-ref-3)
4. Под конфликтом интересов понимается прямое или косвенное противоречие между имущественными и иными интересами Сторон, в результате которого действия (бездействие) одной стороны могут иметь неблагоприятные последствия для другой стороны, за исключением противоречий интересов, возникающих в ходе переговоров по коммерческим условиям в рамках обычной хозяйственной деятельности, условия осуществления которой раскрыты или должны были быть заведомо известны стороне переговоров. [↑](#footnote-ref-4)