Приложение

к Дополнительному соглашению № 5 к Договору оказания услуг
№ 2018-0291/8 от 7 мая 2018 г.

**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договора купли-продажи 99,99517%
акций АО «Машпродукция», 94,35% акций ОАО «СПП», доли в уставном капитале ООО «КЗ-СПП» в размере 99,9913% и доли в уставном капитале ООО «Бриз» в размере 100%**

**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»** (далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.asv.org.ru/>,

**предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора купли-продажи следующих принадлежащих Агентству на праве собственности активов (далее совместно – Актив):**

1) 84 421 713 обыкновенных именных акций Акционерного общества «Машпродукция» (сокращенное наименование – АО «Машпродукция», ОГРН 1026602973308, ИНН 6659007231, адрес места нахождения: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5), что составляет 99,99517% от общего числа размещенных акций АО «Машпродукция» (далее – Акции 1) (оставшимися 0,00483% акций общества владеют в совокупности 37 физических лиц);

2) 111 180 обыкновенных именных акций и 32 706 привилегированных именных акций Открытого акционерного общества «Стройпластполимер» (сокращенное наименование – ОАО «СПП», ОГРН 1026605754537, ИНН 6664007685, адрес места нахождения: 620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д.1), что составляет 94,35% от общего числа размещенных акций ОАО «СПП» (далее – Акции 2) (оставшимися 5,65% акций общества владеют в совокупности 1 юридическое лицо и 446 физических лиц);

3) доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» (сокращенное наименование – ООО «Бриз», ОГРН 1086606000205, ИНН 6606026760, адрес места нахождения: 620141, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5) в размере 100% (далее – Доля 1);

4) доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Кирпичный завод-Стройпластполимер» (сокращенное наименование – ООО «КЗ-СПП», ОГРН 1026605781510, ИНН 6664056562, адрес места нахождения: 620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1)в размере 99,9913%
(далее – Доля 2) (долей в уставном капитале общества в размере 0,0087% владеет ОАО «СПП»).

Обременения в отношении Актива (или его части) отсутствуют.

Основными видами деятельности АО «Машпродукция» и ООО «Бриз» являются сдача в аренду недвижимого имущества, оказание услуг по хранению и складированию имущества, транспортной обработке грузов.

Основными видами деятельности ОАО «СПП» являются производство полимерной продукции (ПВХ мембраны, антистатический линолеум, полиэтиленовые трубы широкого спектра назначения) и предоставление в аренду собственного имущества.

Основными видами деятельности ООО «КЗ-СПП» являются производство керамического кирпича, оказание услуг по перевозке грузов и выполнению ремонтно-механических работ.

АО «Машпродукция», ОАО «СПП», ООО «КЗ-СПП» и ООО «Бриз» (далее совместно – Дочерние общества) принадлежат права (собственность, аренда, сервитут) на недвижимое имущество, перечень которого приведен в приложении к настоящему предложению Агентства делать оферты.

ОАО «СПП» и ООО «КЗ-СПП» в своей деятельности совместно используют ряд объектов недвижимого имущества, единиц оборудования и транспортных средств, которые представляют собой единый производственный и логистический комплекс. ООО «Бриз» и АО «Машпродукция также совместно используют ряд объектов недвижимого имущества.

**Организатор предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи Актива – Акционерное общество «Российский аукционный дом»** (далее – АО «РАД», Организатор процедуры), место нахождения: 190000,
г. Санкт-Петербург», пер. Гривцова, д. 5, лит. В, адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург», пер. Гривцова, д. 5, лит. В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://auction-house.ru/>, адрес электронной почты: zheludkova@auction-house.ru, номер контактного телефона: 8 (812) 334-40-02, 8 (812) 777-57-57.

Оферты о заключении договора купли-продажи Актива (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 26 декабря 2018 г. до 16:30
15 февраля 2019 г. (время московское) на сайте электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронно-цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

В случае если по результатам предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи Актива Агентством будет принято решение о заключении договора купли-продажи Актива с одним из лиц, подавших Оферту, такой договор заключается сторонами в письменной форме и удостоверяется нотариально.

**Рассмотрены будут только Оферты, отвечающие следующим требованиям**:

**I. Предложения лица, подающего Оферту (далее – Заявитель или покупатель), по существенным условиям договора купли-продажи Актива должны соответствовать перечисленным ниже параметрам**:

1. Цена Актива должна составлять не менее 1 100 000 000,00 руб., в том числе:

- цена Акций 1 – не менее 179 300 000,00 руб.;

- цена Акций 2 – не менее 600 600 000,00 руб.;

- цена Доли 1 – не менее 213 400 000,00 руб.;

- цена Доли 2 – не менее 106 700 000,00 руб.

2. Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Актива должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет Агентства.

3. Уплата цены Актива должна быть произведена единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива либо в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи Актива, при этом первый платеж должен быть осуществлен в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива и составлять не менее 20% от цены Актива. Последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже одного раза в квартал с правом Заявителя досрочной уплаты любого из платежей (полностью или в части).

4. В случае уплаты цены Актива в рассрочку исполнение данной обязанности должно быть обеспечено путем предоставления:

- банковской гарантии российского банка;

- или поручительства, а также залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве;

- или поручительства, а также залога Актива, недвижимого имущества Дочерних обществ (далее – Имущество Дочерних обществ) и указанных в приложении 1 к настоящему предложению Агентства делать оферты прав аренды недвижимого имущества, принадлежащих Дочерним обществам (далее – Права аренды) (при наличии предусмотренной законом возможности передать такие права в залог Агентству и согласия на это арендодателя (собственника), если такое согласие необходимо в силу закона и (или) договора),

при этом:

4.1. В случае предоставления банковской гарантии:

4.1.1. Банк, выдающий гарантию, должен входить в список 3 крупнейших банков России по финансовому показателю «активы нетто» согласно рейтингу, размещенному на сайте www.banki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по состоянию на дату выдачи гарантии.

4.1.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной.

4.1.3. Срок действия банковской гарантии должен быть не менее чем
на 6 месяцев больше периода, в течение которого должна быть уплачена цена Актива.

4.1.4. Банковская гарантия должна быть предоставлена в дату заключения договора купли-продажи Актива.

4.2. В случае предоставления поручительства, а также залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве:

4.2.1. Все договоры залога и поручительства должны быть подписаны одновременно в дату заключения договора купли-продажи Актива;

4.2.2. Поручительство должно быть предоставлено следующими лицами (каждый из поручителей должен отвечать за исполнение покупателем предусмотренных договором купли-продажи Актива денежных обязательств в размере не менее залоговой стоимости предоставляемого им Агентству в залог недвижимого имущества):

4.2.2.1. Если покупатель является собственником недвижимого имущества:

1) супругой (супругом) покупателя – физического лица;

2) единоличным исполнительным органом покупателя – юридического лица и всеми участниками (акционерами) покупателя – юридического лица (если
у покупателя более 10 участников (акционеров), предоставляется поручительство участников (акционеров), совокупная доля участия которых в уставном капитале покупателя составляет не менее 75%).

4.2.2.2. Если покупатель не является собственником недвижимого имущества:

1) собственником недвижимого имущества, предоставляемого в залог;

2) супругой (супругом) покупателя – физического лица;

3) единоличным исполнительным органом покупателя – юридического лица и всеми участниками (акционерами) покупателя – юридического лица (если у покупателя более 10 участников (акционеров), предоставляется поручительство участников (акционеров), совокупная доля участия которых в уставном капитале покупателя составляет не менее 75%).

4.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обеспеченного поручительством обязательства поручитель (поручители) и должник отвечают солидарно.

4.2.4. В залог должно быть предоставлено недвижимое имущество
(за исключением объектов незавершенного строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения), не обремененное правами третьих лиц
(за исключением прав по договорам аренды, заключенным на срок менее года).

4.2.5. Залоговая стоимость недвижимого имущества устанавливается в размере, не превышающем его рыночную стоимость; залоговая стоимость недвижимого имущества должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Актива.

4.2.6 Покупатель вправе с письменного согласия Агентства в период рассрочки полностью или частично заменить предмет залога на иное недвижимое имущество, расположенное в г. Москве, и (или) на банковскую гарантию, соответствующие требованиям подпунктов 4.2.4, 4.2.5 и пункта 4.1 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты. В случае предоставления одновременного залога недвижимого имущества и банковской гарантии сумма залоговой стоимости предмета залога и размера обязательств покупателя по уплате части цены актива, обеспечиваемых банковской гарантией, должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Актива.

4.3. В случае предоставления поручительства, а также залога Актива, Имущества Дочерних обществ и Прав аренды:

4.3.1. Все договоры поручительства должны быть подписаны в дату заключения договора купли-продажи Актива; Актив должен быть передан в залог Агентству с момента перехода права собственности на Актив к покупателю; залог Имущества Дочерних обществ и Прав аренды должен быть предоставлен
не позднее 60 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Актива.

4.3.2. Поручительство должно быть предоставлено следующими лицами (каждый из поручителей должен отвечать за исполнение покупателем денежных обязательств по договору купли-продажи Актива в размере не менее цены Актива):

4.3.2.1. Супругой (супругом) покупателя – физического лица.

4.3.2.2. Единоличным исполнительным органом покупателя – юридического лица и всеми участниками (акционерами) покупателя – юридического лица (если у покупателя более 10 участников (акционеров), предоставляется поручительство участников (акционеров), совокупная доля участия которых в уставном капитале покупателя составляет не менее 75%).

4.3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обеспеченного поручительством обязательства поручитель (поручители) и должник отвечают солидарно.

4.3.4. В договоре купли-продажи Актива должно быть установлено право Агентства в период до момента полной уплаты цены Актива контролировать следующие аспекты хозяйственной деятельности Дочерних обществ:

4.3.4.1. Реорганизацию или ликвидацию Дочерних обществ; дробление, консолидацию и дополнительную эмиссию акций АО «Машпродукция»
и ОАО «СПП».

4.3.4.2. Внесение изменений в уставы (утверждение новых редакций уставов) Дочерних обществ.

4.3.4.3. Предварительное согласование кандидатур главных бухгалтеров или иных лиц, ответственных за ведение бухгалтерского учета Дочерних обществ.

4.3.4.4. Совершение сделок:

1) направленных на возмездное или безвозмездное отчуждение Дочерними обществами принадлежащего им недвижимого имущества, долей в уставных капиталах (акций) хозяйственных обществ;

2) направленных на изменение или прекращение Прав аренды;

3) направленных на получение или предоставление Дочерними обществами любых займов, кредитов, гарантий и поручительств по обязательствам Дочерних обществ и (или) третьих лиц;

4) направленных на передачу Дочерними обществами своего имущества в залог, в безвозмездное пользование третьим лицам;

5) в результате которых в отношении Имущества Дочерних обществ возникнут обременения, подлежащие государственной регистрации;

6) с акциями, векселями (включая любые расчеты с использованием векселей), облигациями и иными ценными бумагами.

4.3.4.5. Снос (демонтаж) Имущества Дочерних обществ, отказ от права собственности на него.

4.3.4.6. Оказание Дочерними обществами благотворительной помощи.

4.3.4.7. Внесение Имущества Дочерних обществ, Прав аренды, долей в уставных капиталах (акций) хозяйственных обществ в качестве вклада в имущество и (или) в уставный капитал иных хозяйственных обществ.

4.3.5. Контроль Агентства за указанными в пункте 4.3.4 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты аспектами хозяйственной деятельности Дочерних обществ должен обеспечиваться посредством дачи Агентством указаний избранным по его предложению членам совета директоров АО «Машпродукция» и ОАО «СПП», а также посредством письменного согласования
АО «Машпродукция» и ОАО «СПП» с Агентством совершения соответствующих действий.

4.3.6. В договоре купли-продажи Актива должны быть установлены обязанности покупателя:

4.3.6.1. Не позднее 60 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Актива предоставить в залог Агентству Имущество Дочерних обществ и Права аренды.

4.3.6.2. В случае реализации миноритарными акционерами АО «Машпродукция» и (или) ОАО «СПП», не принявшими участие в общем собрании акционеров по вопросу об одобрении передачи соответствующим обществом своего недвижимого имущества в залог Агентству или проголосовавшими «против» по данному вопросу повестки дня, права требовать выкупа соответствующим обществом всех или части принадлежащих им акций (далее – Выкуп акций) – в течение 105 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Актива обеспечить Выкуп акций в установленном законодательством порядке, а также заключить с соответствующим обществом соглашение о внесении дополнительного вклада в имущество общества с целью финансирования Выкупа акций на сумму, необходимую для Выкупа акций,
и внести указанный вклад.

4.3.6.3. Не позднее 10 календарных дней с даты предоставления залога Актива, Имущества Дочерних обществ и Прав аренды, но в любом случае не ранее предоставления указанного залога, обеспечить принятие корпоративных решений
о досрочном прекращении полномочий единоличных исполнительных органов (управляющих организаций) Дочерних обществ, ревизионной комиссии и совета директоров АО «Машпродукция» и ОАО «СПП», а также решений об избрании новых единоличных исполнительных органов Дочерних обществ, а также нового состава совета директоров и ревизионной комиссии АО «Машпродукция» и ОАО «СПП», при этом один из членов совета директоров будет избран по предложению Агентства, остальные – по предложению покупателя.

4.3.6.4. До даты полной уплаты цены Актива:

1) не допускать принятия решений по аспектам хозяйственной деятельности Дочерних обществ, указанным в подпункте 4.3.4 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты, без учета письменного согласия Агентства;

2) обеспечивать сохранность Имущества Дочерних обществ, не ухудшать его состояние (с учетом нормальной степени износа);

3) не заключать сделок, направленных на изменение или прекращение Прав аренды;

4) обеспечивать своевременную уплату Дочерними обществами установленных законодательством налогов и сборов, обязательных платежей (отчислений);

5) не допускать ухудшения финансового показателя деятельности каждого из Дочерних обществ по выручке более чем на 20%;

6) не допускать увеличения задолженности (как дебиторской, так и кредиторской) каждого из Дочерних обществ более чем на 30%;

7) ежеквартально формировать и представлять Агентству бухгалтерскую отчетность каждого из Дочерних обществ;

8) представлять по запросу Агентства любые иные документы (сведения) о деятельности Дочерних обществ;

9) не заключать без письменного согласия Агентства сделки с третьими лицами, в результате исполнения (или неисполнения) которых третьи лица приобретут Актив (или его часть), а также не совершать действия, в результате которых третьи лица приобретут иные права на Актив (или его часть);

10) выдвигать в члены Совета директоров АО «Машпродукция» и ОАО «СПП», каждый из которых состоит из 5 членов, по 4 лица по своему усмотрению и по 1 лицу, предложенному Агентством, и на общих собраниях акционеров данных обществ голосовать за избрание в Совет директоров каждого из обществ только указанных кандидатов.

4.3.7. В договоре купли-продажи Актива должно быть установлено право Агентства в случае нарушения покупателем обязательств, перечисленных в пункте 4.3 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты, по своему усмотрению потребовать:

4.3.7.1. Досрочного исполнения покупателем обязанности по полной уплате цены Актива.

4.3.7.2. Расторжения договора купли-продажи Актива с выплатой Агентству штрафа (неустойки) в размере ущерба, нанесенного Дочерним обществам в период с даты заключения договора купли-продажи Актива по дату его расторжения.

4.3.8. Залоговая стоимость Акций 1, Акций 2, Доли 1 и Доли 2 устанавливается в размере их цены по договору купли-продажи Актива за вычетом первого платежа, внесенного покупателем.

4.3.9. Залоговая стоимость Имущества Дочерних обществ и Прав аренды устанавливается в размере цены Актива по договору купли-продажи Актива за вычетом первого платежа, внесенного покупателем.

4.4. Покупатель вправе с письменного согласия Агентства в период рассрочки полностью или частично заменить предмет залога, указанный
в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты, на недвижимое имущество, расположенное в г. Москве, и (или) на банковскую гарантию на условиях, изложенных в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты; в случае предоставления одновременно залога недвижимого имущества и банковской гарантии сумма залоговой стоимости предмета залога и размера обязательств покупателя по уплате части цены Актива, обеспечиваемых банковской гарантией, должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Актива.

5. Актив передается покупателю:

5.1. В случае единовременной уплаты цены Актива – в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива, но не ранее поступления на счет Агентства полной уплаты цены Актива;

5.2. В случае уплаты цены Актива в рассрочку:

5.2.1. Если офертой предусматривается обеспечение исполнения обязательств покупателя банковской гарантией или поручительством и залогом недвижимого имущества, расположенного в г. Москве, – в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива, но не ранее внесения первого платежа и полного предоставления Агентству предусмотренного офертой и договором купли-продажи Актива обеспечения исполнения обязательств по уплате оставшейся части цены Актива.

5.2.2. Если офертой предусматривается обеспечение исполнения обязательств покупателя поручительством и залогом Актива, Имущества Дочерних обществ и Прав аренды – в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива, но не ранее внесения первого платежа и предоставления Агентству предусмотренного офертой и договором купли-продажи Актива поручительства и залога Актива.

6. Агентство не несет расходов, связанных с заключением договоров купли-продажи Актива, залога и поручительства, оформлением банковской гарантии (включая расходы на оплату услуг нотариусов, регистраторов (реестродержателей), банков и иные расходы).

7. Обязательным условием для подачи оферты о заключении договора купли-продажи Актива является внесение на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 110 000 000,00 руб. до подачи Оферты о заключении договора купли-продажи. Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

8. Заявитель не должен являться хозяйственным обществом, состоящим из одного лица.

**II. Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Цену Актива в рублях Российской Федерации, в том числе цену Акций 1, Акций 2, Доли 1 и Доли 2.

3. Порядок уплаты цены Актива – указание на единовременную уплату в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива или срок (не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи Актива) полной уплаты цены Актива.

4. В случае уплаты цены Актива в рассрочку:

1) конкретные сроки уплаты частей цены Актива и размеры таких частей в рублях Российской Федерации при условии, что первый платеж должен осуществляться в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива и составлять не менее 20% от цены Актива, а оставшаяся часть цены Актива должна уплачиваться равными платежами не реже 1 раза в квартал в течение периода рассрочки;

2) способ обеспечения исполнения обязательства покупателя по уплате цены Актива при условии, что такими способами могут быть:

- либо банковская гарантия;

- либо поручительство и залог не обремененного правами третьих лиц недвижимого имущества, расположенного в г. Москве (за исключением объектов незавершенного строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения);

- либо поручительство и залог Актива, Имущества Дочерних обществ и Прав аренды (при наличии предусмотренной законом возможности передать такие права в залог Агентству и согласия на это арендодателя (собственника), если такое согласие необходимо в силу закона и (или) договора);

3) в случае предоставления в качестве обеспечения банковской гарантии:

- наименование банка, который готов выдать гарантию;

- сумму банковской гарантии;

- срок действия банковской гарантии;

4) в случае предоставления в качестве обеспечения поручительства и залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве:

- наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) каждого из поручителей покупателя и сведения о наличии их согласий на заключение договора поручительства;

- сведения, позволяющие идентифицировать предмет залога;

- сведения о собственнике объекта залога;

- данные о рыночной стоимости предмета залога на основании отчета об оценке рыночной стоимости;

- предлагаемую величину залоговой стоимости предмета залога в рублях Российской Федерации;

- в случае если покупатель не является собственником предмета залога, – сведения о наличии согласия собственника на предоставление имущества в залог и заключение договора поручительства;

5) в случае предоставления в качестве обеспечения поручительства и залога Актива, Имущества Дочерних обществ и Прав аренды:

- наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) каждого из поручителей покупателя и сведения о наличии их согласий на заключение договора поручительства;

- сведения о согласии покупателя принять на себя обязанности и предоставить гарантии, указанные в пункте 4.3 раздела I настоящего предложения Агентства делать оферты;

6) сведения о лицах, которые будут назначены (избраны) по инициативе покупателя в качестве единоличных исполнительных органов Дочерних обществ,
в качестве членов совета директоров и ревизионной комиссии
АО «Машпродукция» и ОАО «СПП», а также о наличии их согласия на осуществление соответствующих полномочий;

7) сведения о том, кто (покупатель, залогодатель, поручитель, гарант и (или) иные третьи лица) будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Актива и договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по нему (при необходимости);

8) согласие на обработку персональных данных поручителей
и залогодателей – физических лиц, представителей поручителей и залогодателей.

5. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи Актива и договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по нему (при необходимости).

6. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи Актива, а также физических лиц, которые будут предложены покупателем для избрания (назначения) в органы управления и контроля Дочерних обществ.

**III. К Оферте Заявителя должны быть приложены** **следующие документы, содержащие достоверную информацию о покупателе:**

1. В случае если Оферта подается представителем покупателя, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя покупателя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение покупателем предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Актива, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо покупателя, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения), в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован покупатель, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – покупателя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати покупателя (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что покупатель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо покупателя, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован покупатель, а также учредительными документами покупателя, не требуется.

3.2. Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Копию платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 110 000 000,00 руб. и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать покупателя:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3. Для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса покупателя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

7. Для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему), документа, подтверждающего, что Заявитель не является хозяйственным обществом, состоящим из одного лица.

8. Для Заявителей, предлагающих уплату цены Актива в рассрочку:

8.1. В случае предоставления в качестве обеспечения банковской гарантии:

8.1.1. Проект банковской гарантии.

8.1.2. Документ, подтверждающий готовность соответствующего банка обеспечить банковской гарантией исполнение Заявителем его обязанности по уплате цены Актива (части цены Актива).

8.2. В случае предоставления в качестве обеспечения поручительства и залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве:

8.2.1. Письменные согласия лиц, перечисленных в пункте 4.2.2 раздела I настоящего предложения Агентства делать оферты, на заключение договоров поручительства.

8.2.2. Документы, указанные в пунктах 3 (в части одобрения договоров залога и договоров поручительства) и 5–7 настоящего раздела, в отношении собственника (собственников) объектов залога и поручителей.

8.2.3. Нотариально удостоверенные копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты залога (при наличии).

8.2.4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
в отношении каждого из объектов залога, полученные не более чем за 10 дней до даты подачи Оферты.

8.2.5. Отчет независимого оценщика о рыночной стоимости каждого
из объектов залога (дата проведения оценки должна быть не более 90 календарных дней до даты подачи Оферты).

8.2.6. В случае если Заявитель не является собственником объекта залога, –письменное согласие собственника объекта залога на передачу последнего в залог Агентству в качестве обеспечения исполнения обязательств Заявителя по уплате части цены Актива.

8.3. В случае предоставления в качестве обеспечения поручительства, а также залога Актива, Имущества Дочерних обществ и Прав аренды:

1) письменные согласия лиц, перечисленных в пункте 4.3.2 раздела I настоящего предложения Агентства делать оферты, на заключение договоров поручительства;

2) документы, указанные в пунктах 3 (в части одобрения договоров поручительства) и 5–7 настоящего раздела, в отношении поручителей.

9. Письменные согласия лиц, перечисленных в пункте 5 раздела II настоящего предложения Агентства делать оферты, на избрание в органы управления и контроля Дочерних обществ и осуществление соответствующих полномочий.

10. В случае если в качестве покупателя выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Актив (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

11. Подписанная покупателем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые покупателем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются
с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 16:30 15 февраля 2019 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу
для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут в срок до 25 февраля 2019 г. (включительно) оценены Агентством по следующим критериям: цена Актива, а также условия уплаты цены Актива (единовременно или в рассрочку).
В случае уплаты цены Актива в рассрочку – условия рассрочки (в том числе срок уплаты цены Актива) и способ обеспечения исполнения обязательства покупателя по уплате цены Актива.

В результате оценки Оферт Агентством может быть принято решение заключить с одним из лиц, сделавших Оферты, договор купли-продажи Актива.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством в срок до 25 февраля 2019 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения Агентства делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении Агентства делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор купли-продажи Актива с лицом, подавшим такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Агентства делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения Агентства делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на Актив, можно ознакомиться с 26 декабря 2018 г. по 15 февраля 2019 г. (включительно),
с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Кораблева Татьяна Васильевна, тел.: (495) 725-31-27, доб. 41-90, адрес электронной почты: korableva@asv.org.ru;

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Желудкова Ольга Николаевна, тел.: 8(812)334-40-02, адрес электронной почты: zheludkova@auction-house.ru.

По запросам Заявителей Агентством может быть организован осмотр Имущества Дочерних обществ и ознакомление с документами обществ при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 4 февраля 2019 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Приложение: перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих Дочерним обществам.

**Перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих Дочерним обществам**

1. **Объекты недвижимого имущества, принадлежащие АО «Машпродукция»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Характеристики недвижимого имущества* | *Вид права* |
| *Наименование* | *Кадастровый (или условный) номер* | *Площадь или протяженность* | *Место нахождения* |
| 1 | Помещение | 66:41:0206032:14823 | 139,7 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 6 | Собственность |
| 2 | Здание | 66:41:0205011:65 | 4 035,1 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 3 | Здание | 66:41:0205011:206 | 8 485,5 кв. м | Свердловская область,г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 4 | Здание | 66:41:0205011:93 | 1 679,2 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 5 | Здание | 66:41:0205011:68 | 789,1 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 6 | Здание | 66:41:0205011:144 | 65,3 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (1/3) |
| 7 | Здание | 66:41:0205011:235 | 83,1 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (1/3) |
| 8 | Здание | 66:41:0205011:66 | 78,8 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (1/3) |
| 9 | Сооружение с назначением «Газопровод» | 66:41:0205011:94 | 1 924 м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (1/3) |
| 10 | Сооружение с назначением «Хозпитьевой водопровод и водопроводная магистраль» | 66:41:0205011:210 | 996 м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (1/3) |
| 11 | Сооружение с назначением«10.3 Сооружения канализации» | 66:41:0000000:83720 | Площадь –5,3 кв. м;протяженность –1 655 м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (1/3) |
| 12 | Земельный участок из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «под объекты материально-технического снабжения (складское хозяйство)» | 66:41:0205008:18 | 120 879 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (37/100) |

1. **Объекты недвижимого имущества, принадлежащие ООО «Бриз»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Характеристики недвижимого имущества* | *Вид права* |
| *Наименование* | *Кадастровый (или условный) номер* | *Площадь или протяженность* | *Место нахождения* |
| 1 | Здание | 66:41:0205011:207 | 1 054,1 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 2 | Помещение | 66:41:0205011:361 | 6 429,3 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 3 | Здание | 66:41:0205011:118 | 4 538,9 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 4 | Здание | 66:41:0205011:170 | 610,4 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 5 | Здание | 66:41:0205011:171 | 117,7 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 6 | Здание | 66:41:0205011:234 | 306,2 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 7 | Здание | 66:41:0205011:169 | 266,9 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 8 | Здание | 66:41:0205011:205 | 489,9 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 9 | Здание | 66:41:0205011:143 | 21,1 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 10 | Здание | 66:41:0205011:172 | 1 050,7 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 11 | Здание | 66:41:0205011:208 | 2 007,4 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 12 | Здание | 66:41:0205011:173 | 224,3 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 13 | Здание | 66:41:0205011:236 | 341 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 14 | Здание | 66:41:0205011:67 | 503,6 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 15 | Здание | 66:41:0205011:119 | 442,8 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 16 | Здание | 66:41:0205011:69 | 512,9 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 17 | Здание | 66:41:0205008:155 | 412,0 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 18 | Сооружение | 66:41:0205011:174 | 1 323,5 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 19 | Сооружение с назначением «Железнодорожные пути» | 66:41:0205011:95 | 2 303 п. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Собственность |
| 20 | Здание | 66:41:0205011:144 | 65,3 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (2/3) |
| 21 | Здание | 66:41:0205011:235 | 83,1 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (2/3) |
| 22 | Здание | 66:41:0205011:66 | 78,8 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (2/3) |
| 23 | Сооружение с назначением «Газопровод» | 66:41:0205011:94 | 1 924 м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (2/3) |
| 24 | Сооружение с назначением «Хозяйственно-питьевой водопровод и водопроводная магистраль» | 66:41:0205011:210 | 996 м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (2/3) |
| 25 | Сооружение с назначением «10.3 Сооружение канализации» | 66:41:0000000:83720 | Площадь – 5,3 кв. м;протяженность – 1 655 м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (2/3) |
| 26 | Земельный участок из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «под объекты материально-технического снабжения (складское хозяйство)» | 66:41:0205008:18 | 120 879 кв. м | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5 | Долевая собственность (63/100) |

**3) Объекты недвижимого имущества, принадлежащие ОАО «СПП»:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование объекта недвижимого имущества* | *Место нахождения* | *Кадастровый (или условный) номер* | *Площадь или протяжен-ность, кв. м (м)* | *Вид права* |
|  | Отдельное строение, литер А | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, левый берег р. Патрушихи | 66:01/01:00:108:00:01 | 64,9  | Собственность |
|  | Отдельное строение, литер Б | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, левый берег р. Патрушихи | 66:01/01:00:108:00:00 | 10,2  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроями, литер Б  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:04 | 7 376,2  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроем, литер D  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:00 | 416,3  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроями, литер В  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:03 | 17 526,2  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроями, литер З  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:07 | 4 151,9  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроем, литер Н | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:08 | 3 172,9  | Собственность |
|  | Отдельное строение, литер Г15  | 132,4  |
|  | Отдельное строение с пристроем (склад химикатов), литер Л | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0:0:1\16524\Л\21 | 4 839,7  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроями (цех линолеума), литер Т  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0:0:1\16524\Т\21 | 3 026,7  | Собственность |
|  | Отдельное строение (цех мастик), литер М | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0:0:1\16524\М\21 | 953,3  | Собственность |
|  | Отдельное строение (здравпункт), литер Ж | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0:0:1\16524\Ж\21 | 734,6  | Собственность |
|  | Отдельное строение, литер N | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:19 | 575,4  | Собственность |
|  | Отдельное строение, литер Ь | 357,5  |
|  | Отдельное строение (склад), литер F | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0:0:1\16524\F\21 | 300,9  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроем (склад), литер U | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0:0:1\16524\U\21 | 121,6  | Собственность |
|  | Здание. Литер Й. Этажность: 2 | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0505041:173 | 280,1  | Собственность |
|  | Здание. Литер Р, инвентарный номер: 16524-0(6). Этажность: 1 | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0505041:168 | 48,5  | Собственность |
|  | Здание. Литер g | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0505041:174 | 80,6  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроем, литер Э  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:26 | 3 892,2  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроями, литер Я | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:27 | 2975  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроем, литер Ю | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:22 | 1 989,6  | Собственность |
|  | Отдельное строение, литер Е-Е | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:25 | 983,2  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроем, литер Е  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:24 | 799,5  | Собственность |
|  | Отдельное строение, литер С | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:23 | 269,7  | Собственность |
|  | Отдельное строение, литер I  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:21 | 20,8  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроями, литер Ф  | Свердловская обл., г. Екатеринбург,ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/015/2005-249 | 5 371,9  | Собственность |
|  | Отдельное здание с пристроем (литер О) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/014/2007-407 | 758,3  | Собственность |
|  | Отдельное здание с пристроями (литер Z) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/030/2007-464 | 231,6  | Собственность |
|  | Отдельное здание (литер S) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/030/2007-465 | 284,2  | Собственность |
|  | Отдельное здание (литер W) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/030/2007-463 | 192,6  | Собственность |
|  | Отдельное здание (литер Ъ) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/014/2007-403 | 48,6  | Собственность |
|  | Отдельное здание (литер Г10) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/030/2007-460 | 116,5  | Собственность |
|  | Отдельное здание с пристроем (литер V) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/030/2007-461 | 332,5  | Собственность |
|  | Отдельное здание с пристроем (литер Щ) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/014/2007-396 | 1 140,5  | Собственность |
|  | Отдельное здание (литер Q) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/014/2007-395 | 160,9  | Собственность |
|  | Отдельное здание с пристроем (литер П) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/014/2007-394 | 114,4  | Собственность |
|  | Отдельное здание (литер R) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/014/2007-397 | 492,7  | Собственность |
|  | Отдельное строение с пристроем (литер И) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:01/01:00:108:01:02 | 3 029,5  | Собственность |
|  | Трансформаторная подстанция РП-276. Инв. номер 1\16524\2\21. Литер 2 | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/021/2012-342 | 120  | Собственность |
|  | Помещения (литер Х, Х1) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/985/2009-019 | 1 056 | Собственность |
|  | Здание. Этажность: 2 | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0505041:183 | 274,1  | Собственность |
|  | Здание. Этажность: 2 Подземная этажность: 1 | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0505041:184 | 99,8  | Собственность |
|  | Нежилые помещения в строении, литер Ц (Подвал - № 1-3; 1 эт. - № 1-23, 25-59, 61-124; 2 эт. - № 125, 126, 149-205, 208-222, 224-227, 283; Антресоль 2 эт. - № 206-207; Антресоль на отм. 4.500 - № 223, 229-282, 292-301, 308-309; 3 эт. - № 284-291, 310, 359; Антресоль 3 эт. - № 311, 314-315, 320-323; Антресоль на отм. 7900 - № 324-339, 343-357; 4 эт. - № 302-307; Антресоль 4 эт. - № 316-317; Антресоль на отм. 11.300 - № 360-364) | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/002/2006-419 | 15 983,2  | Собственность |
|  | Помещение | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0505041:690 | 110,8  | Собственность |
|  | Объект незавершенного строительства (производственное здание) степень готовности объекта 40%. Инв. номер 1\16524\L\21. Литер L | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/956/2012-138 | 1 092,60  | Собственность |
|  | Двухкомнатная квартира | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 16, корп. 1, кв. 2 | 66-66-01/320/2005-335 | 49,7  | Собственность |
|  | Железнодорожные подъездные пути, литер I | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66-66-01/185/2005-166 | - | Собственность |
|  | Сооружение | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0000000:27850 | 585 | Собственность |
|  | Сооружение | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:000000:27851 | 843 | Собственность |
|  | Сооружение | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0000000:27849 | 991 | Собственность |
|  | Сооружение | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0505041:186 | 2259 | Собственность |
|  | Локальные очистные сооружения ливневых сточных вод | Свердловская область,г. Екатеринбург, ул. Бисерсткая, д. 1  | 66:41:0505041:701 | 49 | Собственность |
|  | КНС | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бисерсткая, д. 1  | 66:41:0505041:702 |  - | Собственность |
| 1.
 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0505041:35 | 263 367  | Аренда (срок действия договора истек, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, доля 86035,5 / 92076,6) |
|  | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0505041:26 | 874  | Аренда (срок действия договора истек, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок) |
| 1.
 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, в 100 метрах на юго-запад от ориентира дом № 1 | 66:41:0506901:1 | 24 736 | Аренда по 05.10.2064 |

**4) Объекты недвижимого имущества, принадлежащие ООО «КЗ-СПП»:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование объекта недвижимого имущества* | *Место нахождения* | *Кадастровый (или условный) номер* | *Площадь,* *кв. м* | *Вид права* |
| 1 | Нежилое здание | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0505041:675 | 1 990,9  | Собственность |
| 2 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, на восток от с. Горный Щит | 66:41:0513041:170 | 93 602  | Собственность |
| 3 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, на восток от с. Горный Щит | 66:41:0513041:704 | 2 964  | Собственность |
| 4 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург | 66:41:0513041:38 | 100 005  | Собственность |
| 5 | Земельный участок | Свердловская обл., г. Екатеринбург, в 1 240 м восточнее пос. Сысерть | 66:41:0514029:1 | 50 000  | Аренда (срок действия договора истек, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок) |
| 6 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, в 800 метрах южнее геопункта Курганка | 66:41:0513041:5 | 40 000  | Аренда (срок действия договора истек, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок) |
| 7 | Земельный участок  | Свердловская обл., в 400 метрах на восток от пункта полигонометрии Разъезд 75 | 66:41:0514029:30 | 50 750  | Аренда (срок действия договора истек, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок) |
| 8 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, восточнее пос. Сысерть | 66:41:0514029:144 | 100 000  | Аренда (срок действия договора истек, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок) |
| 10 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, на восток от с. Горный Щит | 66:41:0513041:712 | 1 287  | Сервитут (частный, для обеспечения прохода, проезда к участку 66:41:0513041:170; соглашение б/н от 28.10.2013; бессрочный) |
| 11 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург | 66:41:0513041:643 | 4 978  | Сервитут (частный, для обеспечения прохода, проезда к участку 66:41:0513041:170; соглашение от 23.10.2013 б/н; 10 лет с даты соглашения) |
| 12 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, на восток от с. Горный Щит | 66:41:0513041:1001 | 387  | Сервитут (частный, для обеспечения прохода, проезда к участку 66:41:0513041:170; соглашение от 28.10.2013 б/н; бессрочный) |
| 13 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург | 66:41:0513041:389 | 828  | Сервитут(частный, для обеспечения прохода, проезда к участку 66:41:0513041:170; соглашение от 28.10.2013 б/н; 10 лет с даты соглашения) |
| 14 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, на юго-восток от с. Горный Щит | 66:41:0513041:565 | 184  | сервитут (частный, для обеспечения прохода, проезда к участку 66:41:0513041:170; соглашение от 28.10.2013 б/н; бессрочный) |
| 15 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург | 66:41:0513041:594 | 606  | сервитут (частный, для обеспечения прохода, проезда к участку 66:41:0513041:170; соглашение от 23.10.2013 б/н; 10 лет с даты соглашения) |
| 16 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург | 66:41:0513041:722 | 905  | сервитут (частный, для обеспечения прохода, проезда к участку 66:41:0513041:170;соглашение от 23.10.2013 б/н; 10 лет с даты соглашения) |
| 17 | Земельный участок  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1 | 66:41:0505041:35 | 263 367  | Аренда (срок действия договора истек, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, доля 86035,5 / 92076,6) |