**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

 **(далее – ГК «АСВ»),**

 *зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru/*](http://www.asv.org.ru/)

 **предлагает всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц) делать оферты**

**Организатор процедуры – АО «Российский аукционный дом»**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*, адрес электронной почты* *zheludkova@auction-house.ru**, (812)334-40-02, 8 (800)777-57-57.*

**Оферты о заключении договора купли-продажи будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 26 декабря 2018 г. до 16:30 15 февраля 2019 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

**Оценка поступивших оферт осуществляется до 25 февраля 2019 года (включительно) по адресу: Москва, ул. Высоцкого, д.4.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

 **Предмет предложения делать оферты (единый лот):**

* **84 421 713 обыкновенных именных акций Акционерного общества «Машпродукция»** (сокращенное наименование – АО «Машпродукция», ОГРН 1026602973308, ИНН 6659007231, адрес места нахождения: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5), что составляет 99,99517% от общего числа размещенных акций АО «Машпродукция» (далее – Акции 1).

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду недвижимого имущества, оказание услуг по хранению и складированию имущества, транспортной обработке грузов.

В собственности Общества имеются объекты недвижимости, перечень которых размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

* **111 180 обыкновенных именных акций и 32 706 привилегированных именных акций Открытого акционерного общества «Стройпластполимер»** (сокращенное наименование – ОАО «СПП», ОГРН 1026605754537, ИНН 6664007685, адрес места нахождения: 620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д.1), что составляет 94,35% от общего числа размещенных акций ОАО «СПП» (далее – Акции 2).

Основным видом деятельности Общества является производство полимерной продукции (ПВХ мембраны, антистатический линолеум, полиэтиленовые трубы широкого спектра назначения) и предоставление в аренду собственного имущества.

В собственности Общества имеются объекты недвижимости, перечень которых размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

* **доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Бриз»** (сокращенное наименование – ООО «Бриз», ОГРН 1086606000205, ИНН 6606026760, адрес места нахождения: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5) в размере 100% (далее – Доля 1).

Основным видом деятельности общества является сдача в аренду недвижимого имущества, оказание услуг по хранению и складированию имущества, транспортной обработке грузов.

 В собственности Общества имеются объекты недвижимости, перечень которых размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

* **доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Кирпичный завод-Стройпластполимер»** (сокращенное наименование – ООО «КЗ-СПП», ОГРН 1026605781510, ИНН 6664056562, адрес места нахождения: 620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1) в размере 99,9913% (далее – Доля 2).

Основным видом деятельности Общества является производство керамического кирпича, оказание услуг по перевозке грузов и выполнению ремонтно-механических работ.

В собственности Общества имеются объекты недвижимости, перечень которых размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Обременения в отношении Лота (или его части) отсутствуют.

**Начальная цена продажи Лота –1 100 000 000 (один миллиард сто миллионов рублей) руб. в том числе:**

- цена Акций 1 – 179 300 000 (сто семьдесят девять миллионов триста тысяч) руб.;

- цена Акций 2 – 600 600 000 (шестьсот миллионов шестьсот тысяч) руб.;

- цена Доли 1 – 213 400 000 (двести тринадцать миллионов четыреста тысяч) руб.;

цена Доли 2 – 106 700 000 (сто шесть миллионов семьсот тысяч) руб.

**Размер гарантийного взноса – 110 000 000 (сто десять миллионов) рублей**

Гарантийный взнос должен поступить на счет Организатора процедуры до даты подачи оферты о заключении договора купли-продажи.

Текст предложения ГК «АСВ» делать оферты размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

 Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры делать оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре предложения делать оферты (далее – Предложение делать оферты), проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оферту на участие в Предложении делать оферты и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы гарантийного взноса. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в Предложении делать оферты может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

**Покупателем не может быть хозяйственное общество, состоящее из одного лица.**

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Предложении делать оферты, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Оферту с прилагаемыми к ней документами.

**Оферта подписывается электронной подписью Претендента. К Оферте прилагаются** **подписанные** **электронной подписью** **Претендента документы**.

**Документы, необходимые для участия в Предложении делать оферты в электронной форме:**

1. Опись документов (включая Заявку и прилагаемыми к ней документами), подписанная Претендентом

2. Оферта, подписанная претендентом.

В случае если Оферта подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Претендентом предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных и (или) муниципальных органов на приобретение Лота, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Претендента, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения), в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, не требуются.

3. Соглашение о гарантийном взносе

4. Одновременно к Оферте Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

4.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами покупателя, не требуется.

4.2. Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

5. Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 110 000 000,00 руб.

6. Документы, позволяющие идентифицировать покупателя:

6.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 (Десять) календарных дней до даты подачи Оферты.

6.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 (Десять) календарных дней до даты подачи Оферты.

6.3. Для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса покупателя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

6.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

7. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

7.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

7.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

8. Для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему), документа, подтверждающего, что Заявитель не является хозяйственным обществом, состоящим из одного лица.

9. **Для Заявителей, предлагающих оплату цены Лота в рассрочку:**

9.1. **В случае предоставления в качестве обеспечения банковской гарантии:**

9.1.1. Проект банковской гарантии.

9.1.2. Документ, подтверждающий готовность соответствующего банка обеспечить банковской гарантией исполнение Претендентом его обязанности по оплате цены Лота (части цены Лота).

9.2. **В случае предоставления в качестве обеспечения поручительства и залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве**:

9.2.1. Письменные согласия лиц на заключение договоров поручительства, указанных ниже в настоящем информационном сообщении.

9.2.2. Документы, указанные в пунктах 4.1, 4.2 (в части одобрения договоров залога и договоров поручительства) и 6-8 настоящего перечня документов, в отношении собственника (собственников) объектов залога и поручителей.

9.2.3. Нотариально удостоверенные копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты залога (при наличии).

9.2.4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
в отношении каждого из объектов залога, полученные не более чем за 10 (Десять) дней до даты подачи Оферты.

9.2.5. Отчет независимого оценщика о рыночной стоимости каждого
из объектов залога (дата проведения оценки должна быть не более 90 (Девяносто) календарных дней до даты подачи Оферты).

9.2.6. В случае если Претендент не является собственником объекта залога, –письменное согласие собственника объекта залога на передачу последнего в залог ГК «АСВ» в качестве обеспечения исполнения обязательств Претендента по уплате части цены Лота.

9.3. В случае предоставления в качестве обеспечения поручительства, а также залога Лота , Имущества Дочерних обществ и Прав аренды:

1) письменные согласия лиц на заключение договоров поручительства: супругой (супругом) Претендента – физического лица; единоличным исполнительным органом Претендента – юридического лица и всеми участниками (акционерами) Претендента – юридического лица (если у Претендента более 10 участников (акционеров), предоставляется поручительство участников (акционеров) совокупная доля участия которых в уставном капитале Претендента составляет не менее 75%).

2) документы, указанные в пунктах 4.1, 4.2 (в части одобрения договоров поручительства) и 6-8 настоящего перечня документов, в отношении поручителей.

10. Письменные согласия лиц, которые будут назначены (избраны) по инициативе Претендента в качестве единоличных исполнительных органов Дочерних обществ, в качестве членов совета директоров и ревизионной комиссии АО «Машпродукция» и ОАО «СПП» на осуществление соответствующих полномочий.

11. В случае если в качестве Претендента выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Актив (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

Для сведения:

В случае, если Претендент предлагает оплату в рассрочку, **исполнение данной обязанности должно быть обеспечено путем предоставления**:

4.1. **банковской гарантии российского банка.**

В случае предоставления банковской гарантии российского банка:

- Банк, выдающий гарантию, должен входить в список 3 крупнейших банков России по финансовому показателю «активы нетто» согласно рейтингу, размещенному на сайте www.banki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по состоянию на дату выдачи гарантии;

- Банковская гарантия должна быть безотзывной;

- Срок действия банковской гарантии должен быть не менее чем на 6 месяцев больше периода, в течение которого должна быть оплачена цена Лота;

- Банковская гарантия должна быть предоставлена в дату заключения договора купли-продажи Лота;

4.2. **или** **поручительства, а также залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве.**

В случае предоставления поручительства, а также залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве:

4.2.1. Все договоры залога и поручительства должны быть подписаны одновременно в дату заключения договора купли-продажи Лота.

4.2.2. Поручительство должно быть предоставлено следующими лицами (каждый из поручителей должен отвечать за исполнение покупателем предусмотренных договором купли-продажи Лота денежных обязательств в размере не менее залоговой стоимости предоставляемого им ГК «АСВ» в залог недвижимого имущества):

Если покупатель является собственником недвижимого имущества:

а) супругой (супругом) покупателя - физического лица;

б) единоличным исполнительным органом покупателя – юридического лица и всеми участниками (акционерами) покупателя – юридического лица (если у покупателя более 10 участников (акционеров), предоставляется поручительство участников (акционеров), совокупная доля участия которых в уставном капитале покупателя составляет не менее 75%);

Если покупатель не является собственником недвижимого имущества:

а) собственником недвижимого имущества, предоставляемого в залог;

б) супругой (супругом) покупателя – физического лица;

в) единоличным исполнительным органом покупателя – юридического лица и всеми участниками (акционерами) покупателя – юридического лица (если у покупателя более 10 участников (акционеров), предоставляется поручительство участников (акционеров), совокупная доля участия которых в уставном капитале покупателя составляет не менее 75%);

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обеспеченного поручительством обязательства поручитель (поручители) и должник отвечают солидарно;

В залог должно быть предоставлено недвижимое имущество (за исключением объектов незавершенного строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения), не обремененное правами третьих лиц (за исключением прав по договорам аренды, заключенным на срок менее года);

Залоговая стоимость недвижимого имущества устанавливается в размере, не превышающем его рыночную стоимость; залоговая стоимость недвижимого имущества должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Лота.

Покупатель вправе с письменного согласия ГК «АСВ» в период рассрочки полностью или частично заменить предмет залога на иное недвижимое имущество, расположенное в г. Москве, и (или) на банковскую гарантию, соответствующие требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении. В случае предоставления одновременно залога недвижимого имущества и банковской гарантии сумма залоговой стоимости предмета залога и размера обязательств покупателя по уплате части цены Лота, обеспечиваемых банковской гарантией, должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Лота.

4.3. **или** **поручительства, а также залога Лота, недвижимого имущества обществ, указанных в настоящем информационном сообщении**, перечень которого размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» (далее – имущество Дочерних обществ) (при наличии предусмотренной законом возможности передать такие права в залог ГК «АСВ» и согласия на это арендодателя (собственника), если такое согласие необходимо в силу закона и (или) договора).

В случае предоставления поручительства, а также залога Лота, имущества Дочерних обществ и прав аренды:

4.3.1. Все договоры поручительства должны быть подписаны в дату заключения договора купли-продажи Лота; Лот должен быть передан в залог ГК «АСВ» с момента перехода права собственности на Лот к покупателю; залог имущества Дочерних обществ и прав аренды должен быть предоставлен не позднее 60 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Лота;

4.3.2.Поручительство должно быть предоставлено следующими лицами (каждый из поручителей должен отвечать за исполнение покупателем обязательств по исполнению предусмотренных договором купли-продажи Актива денежных обязательств в размере не менее цены Актива):

- Супругой (супругом) покупателя – физического лица;

- Единоличным исполнительным органом покупателя – юридического лица и всеми участниками (акционерами) покупателя – юридического лица (если у покупателя более 10 участников (акционеров), предоставляется поручительство участников (акционеров), совокупная доля участия которых в уставном капитале покупателя составляет не менее 75%);

- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обеспеченного поручительством обязательства поручитель (поручители) и должник отвечают солидарно;

- В договоре купли-продажи Лота должно быть установлено право ГК «АСВ» в период до момента полной оплаты цены Лота контролировать следующие аспекты хозяйственной деятельности Дочерних обществ:

а) реорганизацию или ликвидацию Дочерних обществ; дробление, консолидацию и дополнительную эмиссию акций АО «Машпродукция», ОАО «СПП»;

б) внесение изменений в уставы (утверждение новых редакций уставов) Дочерних обществ;

в) предварительное согласование кандидатур главных бухгалтеров или иных лиц, ответственных за ведение бухгалтерского учета Дочерних обществ;

г) совершение сделок:

- направленных на возмездное или безвозмездное отчуждение Дочерними обществами принадлежащего им недвижимого имущества, долей в уставных капиталах (акций) хозяйственных обществ;

- направленных на изменение или прекращение Прав аренды;

- направленных на получение или предоставление Дочерними обществами любых займов, кредитов, гарантий и поручительств по обязательствам Дочерних обществ и (или) третьих лиц;

-направленных на передачу Дочерними обществами своего имущества в залог, в безвозмездное пользование третьим лицам;

- в результате которых в отношении Имущества Дочерних обществ возникнут обременения, подлежащие государственной регистрации;

- с акциями, векселями (включая любые расчеты с использованием векселей), облигациями и иными ценными бумагами;

- снос (демонтаж) Имущества Дочерних обществ, отказ от права собственности на него;

- оказание Дочерними обществами благотворительной помощи;

- внесение Имущества Дочерних обществ, прав аренды, долей в уставных капиталах (акций) хозяйственных обществ в качестве вклада в имущество и (или) в уставный капитал иных хозяйственных обществ.

Контроль ГК «АСВ» за указанными в настоящем информационном сообщении аспектами хозяйственной деятельности Дочерних обществ должен обеспечиваться посредством дачи ГК «АСВ» указаний избранным по его предложению членам совета директоров АО «Машпродукция» и ОАО «СПП», а также посредством письменного согласования АО «Машпродукция» и ОАО «СПП» с ГК «АСВ» совершения соответствующих действий.

Оферты, поступившие после истечения срока приема Оферт, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Предложения делать оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Предложения делать оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Предложении делать оферты Претендент вносит гарантийный взнос в соответствии с условиями Соглашения о гарантийном взносе, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**1.) Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве**

**р/с 40702810177000002194**

**к/с 30101810045250000142 БИК 044525142**

**2.) Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,**

**р/с 40702810938120004291**

**к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**

Соглашение о гарантийном взносе может быть заключено в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Соглашения о гарантийном взносе, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанное Соглашение о гарантийном взносе считается в любом случае заключенным на условиях формы Соглашения о гарантийном взносе в случае подачи Оферты на участие в Предложении делать оферты и перечисления Претендентом гарантийного взноса на расчётный счет Организатора процедуры, указанный в настоящем информационном сообщении.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Фактом внесения денежных средств в качестве гарантийного взноса на участие в Предложении делать оферты и подачей оферты Претендент подтверждает согласие со всеми условиями Предложения делать оферты и условиями Соглашения о гарантийном взносе.

**Оферта может быть отозвана Претендентом в любое время до 16-30 15 февраля 2019 года.**

Изменение или дополнение Оферты допускается только путем подачи Претендентом новой Оферты в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная Оферта должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подавать новую Оферту без отзыва предыдущей.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям ГК «АСВ», будут в срок до 25 февраля 2019 г. (включительно) оценены ГК «АСВ» по следующим критериям: цена Лота, а также условия оплаты цены Лота (единовременно или в рассрочку). В случае оплаты цены Лота в рассрочку – условия рассрочки (в том числе срок оплаты цены Лота) и способ обеспечения исполнения обязательства покупателя по оплате цены Лота.

В случае если по результатам предложения делать Оферты о заключении договора купли-продажи Лота ГК «АСВ» будет принято решение о заключении договора купли-продажи Лота с одним из лиц, подавших Оферту, такой договор заключается сторонами в письменной форме и удостоверяется нотариально.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством в срок до 25 февраля 2018 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения Агентства делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении Агентства делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор купли-продажи Актива с лицом, подавшим такую Оферту.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения ГК «АСВ» делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лот, можно ознакомиться с 26 декабря 2018 г. по 15 февраля 2019 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское), одним из следующих способов:

1. на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо:

 Кораблева Татьяна Васильевна; тел. + 7 (495) 725-31-27, доб. 41-90; e-mail: korableva@asv.org.ru;

1. в электронном виде –посредством направления запроса контактному лицу Организатору процедуры Желудковой Ольге Николаевне, тел. 8(812)334-40-02, e-mail: zheludkova@auction-house.ru/

По запросам заявителей ГК «АСВ» может быть организован осмотр имущества Дочерних обществ и ознакомление с документами обществ при условии, что такой запрос поступит не позднее 18-00 04 февраля 2019 год.

Оплата цены Лота должна быть произведена единовременно в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота или в рассрочку на срок не более 3( трех) лет с даты заключения договора купли-продажи Лота c предоставлением обеспечения, при этом первый платеж должен быть внесен в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота и составлять не менее 20% от цены Лота. Последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже одного раза в квартал с правом Заявителя досрочной уплаты любого из платежей (полностью или в части).

**В договоре купли-продажи Лота должны быть установлены следующие обязанности покупателя:**

- Не позднее 60 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Лота предоставить в залог ГК «АСВ» Имущество Дочерних обществ и права аренды;

- В случае реализации миноритарными акционерами АО «Машпродукция» и (или) ОАО «СПП», не принявшими участие в общем собрании акционеров по вопросу об одобрении передачи соответствующим обществом своего недвижимого имущества в залог ГК «АСВ» или проголосовавшими «против» по данному вопросу повестки дня, права требовать выкупа соответствующим обществом всех или части принадлежащих им акций (далее – Выкуп акций) – в течение 105 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Лота обеспечить Выкуп акций в установленном законодательством порядке, а также заключить с соответствующим обществом соглашение о внесении дополнительного вклада в имущество общества с целью финансирования Выкупа акций на сумму, необходимую для Выкупа акций, и внести указанный вклад;

 - Не позднее 10 календарных дней с даты предоставления залога Лота, Имущества Дочерних обществ и прав аренды, но в любом случае не ранее предоставления указанного залога, обеспечить принятие корпоративных решений о досрочном прекращении полномочий единоличных исполнительных органов (управляющих организаций) Дочерних обществ, ревизионной комиссии и совета директоров АО «Машпродукция» и ОАО «СПП», а также решений об избрании новых единоличных исполнительных органов Дочерних обществ, а также нового состава совета директоров и ревизионной комиссии АО «Машпродукция» и ОАО «СПП», при этом один из членов совета директоров будет избран по предложению ГК «АСВ», остальные – по предложению покупателя;

До даты полной оплаты цены Лота:

а) не допускать принятия решений по аспектам хозяйственной деятельности Дочерних обществ, указанных в настоящем информационном сообщении, без учета письменного мнения ГК «АСВ», а именно:

- реорганизацию или ликвидацию Дочерних обществ; дробление, консолидацию и дополнительную эмиссию акций АО «Машпродукция», ОАО «СПП»;

- внесение изменений в уставы (утверждение новых редакций уставов) Дочерних обществ;

- предварительное согласование кандидатур главных бухгалтеров или иных лиц, ответственных за ведение бухгалтерского учета Дочерних обществ;

- совершение сделок:

- направленных на возмездное или безвозмездное отчуждение Дочерними обществами принадлежащего им недвижимого имущества, долей в уставных капиталах (акций) хозяйственных обществ;

- направленных на изменение или прекращение прав аренды;

- направленных на получение или предоставление Дочерними обществами любых займов, кредитов, гарантий и поручительств по обязательствам Дочерних обществ и (или) третьих лиц;

-направленных на передачу Дочерними обществами своего имущества в залог, в безвозмездное пользование третьим лицам;

- в результате которых в отношении Имущества Дочерних обществ возникнут обременения, подлежащие государственной регистрации;

- с акциями, векселями (включая любые расчеты с использованием векселей), облигациями и иными ценными бумагами;

- снос (демонтаж) Имущества Дочерних обществ, отказ от права собственности на него;

- оказание Дочерними обществами благотворительной помощи;

- внесение Имущества Дочерних обществ, прав аренды, долей в уставных капиталах (акций) хозяйственных обществ в качестве вклада в имущество и (или) в уставный капитал иных хозяйственных обществ;

б) обеспечивать сохранность Имущества Дочерних обществ, не ухудшать его состояние (с учетом нормальной степени износа);

в) не заключать сделок, направленных на изменение или прекращение Прав аренды;

г) обеспечивать своевременную уплату Дочерними обществами установленных законодательством налогов и сборов, обязательных платежей (отчислений);

д) не допускать ухудшения финансового показателя деятельности каждого из Дочерних обществ по выручке более чем на 20%;

е) не допускать увеличения задолженности (как дебиторской, так и кредиторской) каждого из Дочерних обществ более чем на 30%;

ж) ежеквартально формировать и предоставлять Агентству бухгалтерскую отчетность каждого из Дочерних обществ;

з) предоставлять по запросу Агентства любые иные документы (сведения) о деятельности Дочерних обществ;

и) не заключать без письменного согласия Агентства сделки с третьими лицами, в результате исполнения (или неисполнения) которых третьи лица приобретут Актив (или его часть), а также совершать действия, в результате которых третьи лица приобретут иные права на Актив (или его часть);

ж). выдвигать в члены совета директоров АО «Машпродукция» и ОАО «СПП», каждый из которых состоит из 5 членов, по 4 лица по своему усмотрению и по 1 лицу, предложенному ГК «АСВ», и на общих собраниях акционеров данных обществ голосовать за избрание в совет директоров каждого из обществ только указанных кандидатов.

В договоре купли-продажи должно быть установлено право ГК «АСВ» в случае нарушения покупателем указанных выше обязательств по своему усмотрению потребовать:

- Досрочного исполнения покупателем обязанности по полной оплате цены Лота;

- Расторжения договора купли-продажи Лота с выплатой ГК «АСВ» штрафа (неустойки) в размере ущерба, нанесенного Дочерним обществам в период с даты заключения договора купли-продажи Лота по дату его расторжения;

- Залоговая стоимость Акций 1, Акций 2, Доли 1 и Доли 2 устанавливается в размере их цены по договору купли-продажи Лота за вычетом первого платежа, внесенного покупателем;

- Залоговая стоимость Имущества Дочерних обществ и прав аренды устанавливается в размере цены Лота по договору купли-продажи Лота за вычетом первого платежа, внесенного покупателем;

- Покупатель вправе с письменного согласия ГК «АСВ» в период рассрочки полностью или частично заменить предмет залога в виде: а) поручительства, а также залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве; б) поручительства, а также залога Лота, имущества Дочерних обществ и прав аренды на недвижимое имущество, расположенное в г. Москве, и (или) на банковскую гарантию на условиях, указанных в настоящем информационном сообщении; в случае предоставления одновременно залога недвижимого имущества и банковской гарантии сумма залоговой стоимости предмета залога и размера обязательств покупателя по уплате части цены Лота, обеспечиваемых банковской гарантией, должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Лота.

Лот передается покупателю:

- В случае единовременной оплаты цены Лота – в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота, но не ранее поступления на счет ГК «АСВ» полной оплаты цены Лота;

-В случае оплаты цены Лота в рассрочку:

а) Если офертой предусматривается обеспечение исполнения обязательств покупателя банковской гарантией или поручительством и залогом недвижимого имущества, расположенного в г. Москве, – в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота, но не ранее внесения первого платежа и полного предоставления ГК «АСВ» предусмотренного офертой и договором купли-продажи Лота обеспечения исполнения обязательств по уплате оставшейся части цены Лота;

б) Если офертой предусматривается обеспечение исполнения обязательств покупателя поручительством и залогом Лота, имущества Дочерних обществ и прав аренды – в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота, но не ранее внесения первого платежа и предоставления ГК «АСВ» предусмотренного офертой и договором купли-продажи Лота поручительства и залога Лота.

ГК «АСВ» не несет расходов, связанных с заключением договоров купли-продажи Лота, залога и поручительства, оформлением банковской гарантии (включая расходы на оплату услуг нотариусов, регистраторов (реестродержателей), банков и иные).

При уклонении (отказе) победителя Предложения делать оферты от заключения договора купли-продажи гарантийный взнос ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.