

Выписка из Отчета №20 (исправленного с учетом замечаний, отраженных в заключении уполномоченного органа №2485-32/ЮМ от 24.10.2018г.) от 31.08.2018г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
07.11.2018г.

Конкурсному управляющему
МУП «Ресурс»
Колесникову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Заключение об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Ресурс», составлено на основании отчета №20 (исправленного с учетом замечаний, отраженных в заключении уполномоченного органа №2485-32/ЮМ от 24.10.2018г.) от 31.08.2018г. выполненного на основании Договора №48 от 05.09.2016г. и подготовленного ООО «Финэкс».

Оценка проведена в соответствии с требованиями: Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ «Об оценочной деятельности», Федеральных Стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности, №№1, 2, 3 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №№ 297, 298, 299; ФСО №7 утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611; а так же Стандартов и правил оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», «Унифицированных требований к отчёту об оценке рыночной стоимости нежилой недвижимости» Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

Цель оценки: определение рыночной стоимости объектов оценки.

Дата оценки: «31» августа 2018г.

Предполагаемое использование результата оценки: Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества при совершении сделки по купле-продаже объектов оценки на торгах, в рамках процедуры конкурсного производства.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.

Величина рыночной стоимости оцениваемого имущества определена для совершения сделки купли-продажи объектов на торгах, в рамках процедуры конкурсного производства, с учетом ограничений, указанных в отчете.

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки:

Таблица 1.

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Инв. Номер	Балансовая стоимость, руб.
А	1	2	3	4
1	Артезианская скважина №10 с водонапорной башней д. Титовка	2000	101131059	152775,32
2	Сооружение - скважина № П-8242. Кадастровый номер: 32:02:0010104:59	2011	000000156	85600
3	Производственное здание СБО	1985	101120037	1322165,25
4	Здание аэротенка СБО	1985	101120038	2552322,5
5	Здание по воздухоудкам СБО	1985	101120039	1291080
6	Наружный водопровод СБО	1985	101131020	97408,5
7	Здание доочистки стоков	1994	1100040	1960586,25
8	Станция перекачки сточных вод	1955	1100041	632245,25
9	Отстойники канализации СБО № 1913	1985	101131022	2636284
10	Насосная станция дренажных вод	1994	101131025	709035,25
11	Напорный коллектор канализации СБО	1985	101131019	235212,25
12	Площадка СБО № 3018	1994	101131024	414074,5
13	Биопруд	1994	101131027	921744,25

14	Наружные технологические провода к СБО № 3023	1994	101131028	808500
15	Ограждение СБО	1998	101131030	446544
16	Очистные сооружения с.Кабаличи	1985	101131045	3822024,5
17	Сарай для комбайнов	1959	101120033	428690,5
18	Пункт ТО тракторов	1983	101120034	150463,25
19	Контактные резервуары СБО	1985	101131023	145474
20	Второй этап строит водоснабж и н.п. Глинищево Брянского р-на	2008	1011311002	499500
21	Комплекс очистных сооружений биологической очистки хозяйственно-бытовых стоков на 100 м3/сут Кадастровый номер: 32:02:0010101:497	1997	000000155	1728960,77

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза объектов.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-008554/17, срок действия с 25.06.2017г. по 30.06.2019г.).

Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 31.08.2018г. составляет:

13 141 838

(Тринадцать миллионов сто сорок одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей, без НДС, в том числе:

Таблица 2.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб., без НДС
А	1	2
1	Артезианская скважина №10 с водонапорной башней д. Титовка	1 045 749
2	Сооружение - скважина № П-8242. Кадастровый номер: 32:02:0010104:59	824 074
3	Производственное здание СБО	401 010
4	Здание аэротенка СБО	1 146 172
5	Здание по воздухоудувам СБО	204 789
6	Наружный водопровод СБО	345 075
7	Здание доочистки стоков	533 483
8	Станция перекачки сточных вод	372 662
9	Отстойники канализации СБО № 1913	684 678
10	Насосная станция дренажных вод	79 672
11	Напорный коллектор канализации СБО	171 262
12	Площадка СБО № 3018	1 287 724
13	Биопруд	95 081
14	Наружные технологические провода к СБО № 3023	284 207
15	Ограждение СБО	324 549
16	Очистные сооружения с.Кабаличи	1 388 699
17	Сарай для комбайнов	202 810
18	Пункт ТО тракторов	294 619
19	Контактные резервуары СБО	88 524
20	Второй этап строит водоснабж и н.п. Глинищево Брянского р-на	1 602 742
21	Комплекс очистных сооружений биологической очистки хозяйственно-бытовых стоков на 100 м3/сут Кадастровый номер: 32:02:0010101:497	1 764 257
	Итого	13 141 838

С 01.01.2015г. в целях главы 21 ФЗ о внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса РФ, не признаются объектом налогообложения «операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами)».

С уважением,

Директор
ООО «Финэкс»



Эськова М.Ю.