ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(договор присоединения)

г. Пермь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Конкурсный управляющий ООО «Пинигерский»** (ОГРН 1044303504002, ИНН 4307008046, 6120955, Кировская область, Вятскополянский район, д. Старый Пинигерь) **Маслохутдинов Илья Зуферович** (ИНН 590306102988, СНИЛС 053-292-359-53, член Ассоциации РСОПАУ, ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, 105062, 119121,г. Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1, адрес для корреспонденции: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 88-603, действующий на основании Определения Арбитражного суда Кировской области от 14.06.2018 г. по делу № А28-15191/2016, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ООО «Пинигерский»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание лота)

обязуется перечислить задаток, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере 10% от текущей цены на торгах посредством проведения открытых торгов в форме аукциона (лота № \_\_), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

1.2. Заявитель обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет 40702810076000001268 открытый в Пермский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН/КПП 7725114488/590243001, БИК 045773897) (получатель ООО «Пинигерский»), с назначением платежа: «Задаток на участие в торгах».

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем предложения о заключении договора.

1.4. Согласно п. 4.11 Положения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества ООО «Пинигерский» направление Заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на указанный расчетный счет ООО «Пинигерский» в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет ООО «Пинигерский». В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет ООО «Пинигерский», является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет ООО «Пинигерский».

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств осуществляется на счет Заявителя, указанный в заявке, либо счет с которого было произведено перечисление денежных средств.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается Заявителю и включается в состав имущества ООО «Пинигерский» в том числе в следующих случаях:

- отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем или единственным участником торгов, от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;

4.2. Заявитель, признанный победителем или единственным участником торгов, обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Конкурсный управляющий****ООО «Пинигерский»****Маслохутдинов Илья Зуферович**614068, г. Пермь, ул. Ленина, 88-603 Электронная почта: business-garante@yandex.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.З. Маслохутдиновм.п. | **Заявитель:**  |