ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи имущества

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

Финансовый управляющий гражданки Бандуковой Елены Робертовны (дата рождения 31.10.1965 год; место рождения: П.В-ТЕЯ, Азскизского района Красноярского края; адрес регистрации: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 31, кв. 9; ИНН 772333344206; СНИЛС 067-592-344 00) – Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1, тел.: 89161838771, член Ассоциации «МСОПАУ» - Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, Факт. адрес: 125362, Москва, ул. Вишневая, д.5), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.05.2018. по делу № А40-155945/17-123-215 «Ф», далее именуемый «Продавец» с одной стороны, и

***Победитель торгов***, гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, паспорт, адрес регистрации/Наименование, ИНН, ОГРН юр. лица),** с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По результатам торгов по продаже имущества Бандуковой Елены Робертовны, проводимых на электронной торговой площадке по адресу https://sales.lot-online.ru, в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ (https://bankrot.fedresurs.ru/), продавец передает *Победителю торгов* имущество Бандуковой Елены Робертовны - **Лот № 1**, указанное в п. 1.2. Договора.

1.2. *Победитель торгов* приобретает в соответствии с Договором следующее имущество под **Лотом № 1**:

- Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040137:5 площадью 1 000 кв.м. (обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, д. Рычково, ПК "Даренка")

- Жилой дом с кадастровым номером 50:08:0040137:149 площадью 215 кв.м. (Московская область, Истринский район, Ермолинский с.о., д. Кашино, ул. Тихая, д. 41)

1.3. Цена продажи имуществасоставляет **\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей**, НДС не облагается. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10% (десять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим Бандуковой Е.Р. засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- принять от *Победителя торгов* денежные средства в счет оплаты цены продажи имущества;

- не позднее 30 (Тридцати) дней после оплаты *Победителем торгов* имущества передать *Победителю торгов* по акту приема-передачи имущество указанное в п. 1.2. настоящего договора;

2.2. *Победитель торгов* обязан:

- не позднее 30 (Тридцати) дней оплатить цену продажи имущества, посредством перечисления денежных средств на реквизиты Продавца, указанные в Договоре;

- принять имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, по акту приема-передачи, после его полной оплаты, по месту нахождения имущества.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и *Победитель торгов* несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае не исполнения *Победителем торгов,* обязанности по оплате передаваемого имущества в срок не позднее 30 (Тридцати) дней, Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10% (десять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим Бандуковой Е.Р. не возвращается.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и *Победителем торгов* при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия – в предусмотренном, действующим законодательством Российской Федерации, порядке.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и *Победителем торгов* и действует до полного выполнения Продавцом и *Победителем торгов* обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для *Победителя торгов,* один – для регистрирующего органа.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** Финансовый управляющий гражданки Бандуковой Елены Робертовны (дата рождения 31.10.1965 год; место рождения: П.В-ТЕЯ, Азскизского района Красноярского края; адрес регистрации: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 31, кв. 9; ИНН 772333344206; СНИЛС 067-592-344 00) – Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1, тел.: 89161838771), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.05.2018. по делу № А40-155945/17-123-215 «Ф», Реквизиты для перечисления денежных средств:Получатель: Бандукова Елена Робертовна, счёт №40817810600020231879, открытый в ПАО "Сбербанк" (к/с №30101810400000000225, БИК 044525225 КПП 773601001 ИНН 7707083893)**Финансовый управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.В. Новиков)** **м.п.** | ***Победитель торгов*:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |