



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: [info@tumen.arbitr.ru](mailto:info@tumen.arbitr.ru)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

**о б у т в е р ж д е н и и П о л о ж е н и я о п о р я д к е , у с л о в и я х и с р о к а х р е а л и з а ц и и д в и ж и м о г о и м у щ е с т в а д о л ж н и к а**  
г. Тюмень Дело № А70-10435/2017

04 декабря 2018 года

Резолютивная часть определения оглашена в судебном заседании 27 ноября 2018 года.  
Определение в полном объеме изготовлено 04 декабря 2018 года.

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Целых М.П.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Жуковой М.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании, в рамках дела о несостоятельности  
(банкротстве) гражданина Корыткина Валерия Эдуардовича (24.03.1970 года рождения,  
место рождения: г. Тюмень, место жительства: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 22, кв. 81,  
СНИЛС 118-638-782 94, ИНН 720300019090), ходатайство финансового управляющего  
Саитова Руслана Ривхатовича об утверждении Положений о порядке, условиях и сроках  
реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

должник Корыткин Валерий Эдуардович (по паспорту);

от Корыткина Валерия Эдуардовича - представитель Лавелин А.С. (паспорт,  
доверенность от 09.08.2017);

заявитель по делу Катаев Святослав Владимирович (по паспорту);

финансовый управляющий Саитов Р.Р., (по паспорту);

установил:

определением Арбитражного суда Тюменской области от 11.08.2017 возбуждено  
производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Корыткина Валерия  
Эдуардовича.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 12.10.2017 (резолютивная  
часть от 05.10.2017) гражданин Корыткин Валерий Эдуардович признан несостоятельным  
(банкротом), введена процедура реструктуризации долгов сроком на 4 месяца, финансовым  
управляющим утвержден Саитов Руслан Ривхатович.

Сведения о введении процедуры опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ»  
№202 от 28.10.2017.

Решением суда от 02.02.2018 (резолютивная часть) Корыткин Валерий Эдуардович  
признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества  
гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Саитов  
Руслан Ривхатович.

Сведения о несостоятельности (банкротстве) должника опубликованы в печатном  
издании «Коммерсантъ» № 25 от 10.02.2018.

В Арбитражный суд Тюменской области 31.08.2018 обратился финансовый  
управляющий Саитов Р.Р. с ходатайством, в котором просит утвердить Положение о  
порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества должника (вх. 82993).

Определением арбитражного суда от 31.08.2018 заявление принято к производству, назначено судебное заседание на 04.10.2018.

Определением арбитражного суда от 10.10.2018 отложено судебное заседание на 01.11.2018.

В судебном заседании 01.11.2018 в соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) был объявлен перерыв до 09.11.2018. Об объявлении перерыва в судебном заседании, а также о времени и месте продолжения судебного заседания участники арбитражного процесса извещены путем размещения объявления на официальном интернет-портале в разделе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>).

После перерыва судебное заседание возобновлено.

08.11.2018 от финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении требований, в котором просил выделить в отдельные производства и утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации движимого имущества (доля в уставном капитале ООО «Унитех Групп») должника; Положение о порядке, условиях и сроках реализации движимого имущества (доли в уставных капиталах ООО «Ромекс-Тюмень», ООО «Фрегат», ООО «Стройпромресурс-Авто») должника; Положение о порядке, условиях и сроках реализации движимого имущества (транспортные средства) должника.

Суд, руководствуясь статьей 49 АПК РФ, принимает требования финансового управляющего к рассмотрению.

Определением арбитражного суда от 09.11.2018 судебное заседание отложено на 27.11.2018.

До начала судебного заседания от ООО «Унитех Групп» поступили дополнительные документы.

26.11.2018 от финансового управляющего Саитова Р.Р. поступило ходатайство о приобщении трех Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Корыткина В.Э. (доля в уставном капитале ООО «Унитех Групп»), (доли в уставных капиталах ООО «Ромекс-Тюмень», ООО «Фрегат», ООО «Стройпромресурс-Авто»), (транспортные средства).

В судебном заседании должник, заявитель по делу, финансовый управляющий не возражали относительно выделения в отдельное производство трех Положений о порядке, сроках продажи имущества должника Корыткина В.Э.

По смыслу статьи 130 АПК РФ решение вопросов объединения и разъединения дел в одно производство отнесено к компетенции суда, осуществляется по его усмотрению и допускается до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в арбитражном суде первой инстанции.

С учетом сроков рассмотрения дела о банкротстве, предмета требований, не имеется оснований считать, что выделение в отдельное производство каждого требования будет отвечать принципам процессуальной обоснованности, целесообразности и рассмотрения споров в разумный срок.

В связи с указанным суд не находит оснований для удовлетворения ходатайства о выделении в отдельное производство Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В судебном заседании финансовый управляющий пояснил, что с учетом возражений должника, представленных ООО «Унитех Групп» документов, были внесены изменения в Положения о порядке, условиях и сроках реализации доли в уставном капитале ООО «Унитех Групп», указана стоимость 1 487 000 руб.

Должник, представитель должника указали на отсутствие возражений по установлению стоимости доли в ООО «Унитех Групп», на проведении экспертизы не настаивают.

С учетом указанных пояснений, суд не находит оснований для удовлетворения ходатайства о проведении судебной экспертизы.

Исследовав представленные в материалы дела документы, заслушав заинтересованных лиц, суд установил следующее.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Закон о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В пункте 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Как следует из материалов дела, финансовый управляющий Саитов Р.Р. обратился с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества должника, в отношении нижеследующего имущества:

- транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 213100, код - легковой прочее, VIN ХТА213Ю0С0132706, год выпуска 2012, цвет зеленый, дата регистрации 30.08.2013г.; гос.номер Р479ЕХ72;

- транспортное средство: марка, модель: СКИФ 812104, код - прицеп к легковому автомобилю, VIN Х1Т81210460001535, год выпуска 2006, цвет белый, дата регистрации 25.12.2006г.; гос.номер АТ410672;

- доля в юридическом лице: ООО «Фрегат» ОГРН 1057200828739 с долей участия в уставном капитале 30 %; номинальная стоимость доли 3 000,00 руб.;

- доля в юридическом лице: ООО «Ромекс-Тюмень» ОГРН 1087232025748 с долей участия в уставном капитале 1/3; номинальная стоимость доли 5 000,00 руб.;

- доля в юридическом лице: ООО «Унитех Групп» ОГРН 1127232033312 с долей участия в уставном капитале 50 %; номинальная стоимость доли 6 000,00 руб.;

- доля в юридическом лице: ООО «Стройпромресурс-Авто» ОГРН 1047200644920 с долей участия в уставном капитале 30 %; номинальная стоимость доли 3 000,00 руб.;

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Судом установлено, что между финансовым управляющим и конкурсными кредиторами должника, заявителем по делу не имеется разногласий по утверждению порядка продажи имущества.

Финансовым управляющим для утверждения представлено:

- Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданина Корыткина В.Э. (доля в уставном капитале ООО «Унитех Групп»)

«1.1 Решением Арбитражного суда Тюменской области от 02.02.2018г. (в полном объеме решение изготовлено 08.02.2018) по делу №А70- 10435/2017 в отношении Корыткина Валерия Эдуардовича (24.03.1970 года рождения, место рождения г.Тюмень, место жительства: г. Тюмень, ул. Одесская, дом 22, квартира 81, СНИЛС 11863878294, ИНН 720300019090) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Сайтов Руслан Ривхатович (ИНН 720610117844, СНИЛС 07548408591, адрес: 625003, Тюмень, ул.Красина, д.7а, оф. 600) член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г.Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1а, пом.1, комн.8,9,10).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 «Об утверждении Порядка - проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г.№178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и определяет порядок, условия и сроки продажи имущества Должника в ходе конкурсного производства.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии со статьями 139, 140, 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ.

1.4. Срок для продажи имущества устанавливается до окончания срока процедуры . реализации имущества Должника с учетом требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ о получении денежных средств от продажи имущества.

1.5. Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением торгов, а также расходы по подготовке к продаже, организации и осуществлению продажи имущества осуществляются за счет имущества Должника.

1.6. Договоры купли-продажи имущества Должника подписывает финансовый управляющий Должника.

1.7. Договоры купли-продажи имущества Должника должны соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября

2002 г. № 127-ФЗ, настоящего Положения и содержать условия получения денежных средств имущество в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.8. Денежные средства, вырученные от продажи имущества Должника, включаются в конкурсную массу Должника.

1.9. Торги, проводимые в электронной форме, проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНИ 7838430413, КПП 783801001), размещенной во всемирной компьютерной сети «Интернет»; на сервере по адресу: <http://www.lot-online.ru>.

1.10. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника. Имущество формируется в лоты финансовым управляющим Должника.

2. Продажа имущества должника гражданина Корыткина Валерия Эдуардовича (доля в уставном капитале ООО «Унитех Групп»)

2.1. Перечень, состав лотов и начальная цена имущества Должника, реализуемых путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме:

№ лота	Наименование имущества	Начальная стоимость, руб.
1	доля в юридическом лице: ООО «Унитех Групп» ОГРН 1127232033312 с долей участия в уставном капитале 50 %; номинальная стоимость доли 6 000,00 руб.)	1 487 000

2.1. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной стоимости реализуемого имущества.

2.2. Организатор торгов после утверждения настоящего Положения в установленном законом порядке размещает сообщение о продаже имущества Должника не позднее, чем за тридцать дней до проведения торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Организатор торгов, исходя из принципов целесообразности и разумности, сообщения о продаже имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленными статьей 28, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве размещает исключительно на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru>.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включенного в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.3. Имущество, указанное в п. 2.1. настоящего Положения, продается путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме с представлением предложений о цене имущества в открытой форме.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

Продолжительность приема заявок (предложений) на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Задаток для участия в торгах устанавливается в 20 (двадцать) % начальной цены имущества (лота) и подлежит внесению на расчетный счет Оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 и должен поступить на данный счет не позднее даты окончания приема заявок.

Регламент АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» размещен во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу: [https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/media/reglament\\_zadatok.pdf](https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/media/reglament_zadatok.pdf).

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах (предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов, может содержаться в заявке на участие в торгах) или в день подведения результатов аукциона до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку и по одному предложено о цене каждого лота, продаваемого на аукционе.

2.4. Лицо, являющееся победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества Должника в следующие сроки: в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества; победитель торгов в течение пяти дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества Должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в указанный срок внесенный задаток ему не возвращается.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли - продажи имущества Должника финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи этого имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течении двух дней после завершения срока, установленного для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. №127-ФЗ.

2.8. В течение четырнадцати рабочих дней с даты принятия решения о проведении повторных торгов организатор торгов направляет заявки на опубликование соответствующих сообщений о повторных торгах на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Организатор торгов, исходя из принципов целесообразности и разумности, сообщения о продаже имущества Должника и о результатах проведения повторных торгов в порядке и сроки, установленными статьей 28, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве размещает исключительно на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru>.

2.9. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о продаже имущества Должника посредством публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

2.10. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

2.11. Реализация имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

2.12. В течение четырнадцати рабочих дней с даты принятия решения о продаже имущества Должника посредством публичного предложения организатор торгов направляет заявки на опубликование соответствующих сообщений о продаже имущества Должника посредством публичного предложения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети Интернет» на сервере по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Организатор торгов, исходя из принципов целесообразности и разумности, сообщения о продаже имущества Должника и о результатах проведения торгов посредством публичного предложения в порядке и сроки, установленными статьей 28, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве размещает исключительно на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети Интернет» на сервере по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru>.

При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

2.13. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составления не менее 25 (двадцать пять) рабочих дня со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливаются равным 10 (десяти) рабочих дней, по истечении которых начальная цена подлежит уменьшению каждые 3 (три) рабочих дня.

2.14. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 10 (десять) процентов от начальной цены публичного предложения.

2.15. Имущество Должника не может быть продано по цене ниже минимальной цены продажи посредством публичного предложения (цены отсечения), которая составляет 40 (сорок) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Срок действия минимальной цены - 3 (три) рабочих дня.

2.16. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

2.17. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется: в сроки, указанные в п. 2.13 настоящего Порядка.

2.18. Публичное предложение о продаже имущества Должника может быть, акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ), путем совершения акцепта на условиях, содержащихся в публичном предложении, при условии уплаты в установленный срок задатка (в размере 20 (двадцать) % от суммы предложения) на расчетный счет Оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КГПГ 783801001): № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 и должен поступить на данный счет не позднее даты окончания приема заявок.

2.19. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2.20. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.21. В случае, если имущество Должника, указанное в п. 2.1. настоящего Положения, не было продано путем публичного предложения в порядке, определенном настоящим Положением, финансовый управляющий Должника предлагает всем Кредиторам Должника принять нереализованное имущество Должника для погашения своих требований в порядке отступного.

2.22. Финансовый управляющий Должника в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания несостоявшимся торгов посредством публичного предложения, направляет в адреса всех Кредиторов Должника по месту их нахождения, в том числе посредством направления на e-mail: (электронной почты) Кредиторов, письменное предложение о принятии нереализованного имущества Должника для погашения своих требований.

2.23. С согласия любого Кредитора (конкурсного кредитора или уполномоченного органа) обязательство Должника перед ним может быть прекращено путем предоставления отступного передачей имущества Должника единым лотом (лот № 1), указанного в п. 2.1 настоящего Положения. Кредитор, выразивший намерение на принятие имущества Должника для погашения своих требований, включенных в реестр требований кредиторов Должника, предоставляет финансовому управляющему свое письменное согласие, в том числе отправкой на e-mail (электронную почту): email: [stg.avangard@gmail.com](mailto:stg.avangard@gmail.com), в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного предложения финансового управляющего Должника.

В этом случае, к отношениям сторон по передаче имущества Должника применяются правила гражданского законодательства Российской Федерации о купле-продаже, а имущество Должника передается Кредитору с зачетом в счет покупной цены требований такого Кредитора к Должнику по цене, равной 50 (пятидесяти) процентам от минимальной цены продажи посредством публичного предложения (цены отсечения), установленной п. 2.15 настоящего Положения, в соответствии с пунктом 5 статьи 142.1 Закона о банкротстве.

2.24. По результатам принятия нереализованного имущества Должника, Кредитор и Финансовый управляющий Должника в течение 5 (пяти) календарных дней подписывают соглашение об отступном, в соответствии с которым Должник передает, а Кредитор приобретает имущество Должника в погашение своих требований (части требований) Кредитору.

Имущество Должника, являющееся предметом передачи по соглашению об отступном, передается Кредитору по передаточному акту в течение 1 (одного) дня с момента заключения соглашения об отступном.

2.25. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества / соглашением об отступном. Расходы, связанные с регистрацией перехода права на имущество, возлагаются на покупателя.

### 3. Заключительные положения

3.1. Положение вступает в силу с момента его утверждения в установленном законом порядке.

3.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации»

Также представлено «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданина Корыткина В.Э. (доля в уставных капиталах ООО «Ромекс-Тюмень, ООО «Фрегат», ООО «Стройпромресурс-Авто»)

«1.1 Решением Арбитражного суда Тюменской области от 02.02.2018г. (в полном объеме решение изготовлено 08.02.2018) по делу №А70- 10435/2017 в отношении Корыткина Валерия Эдуардовича (24.03.1970 года рождения, место рождения г.Тюмень, место жительства: г. Тюмень, ул. Одесская, дом 22, квартира 81, СНИЛС 11863878294, ИНН 720300019090) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Сайтов Руслан Ривхатович (ИНН 720610117844, СНИЛС 07548408591, адрес: 625003, Тюмень, ул.Красина, д.7а, оф. 600) член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г.Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1а, пом.1, комн.8,9,10).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 «Об утверждении Порядка - проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г.№178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и определяет порядок, условия и сроки продажи имущества Должника в ходе конкурсного производства.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии со статьями 139, 140, 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ.

1.4. Срок для продажи имущества устанавливается до окончания срока процедуры . реализации имущества Должника с учетом требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ о получении денежных средств от продажи имущества.

1.5. Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением торгов, а также расходы по подготовке к продаже, организации и осуществлению продажи имущества осуществляются за счет имущества Должника.

1.6. Договоры купли-продажи имущества Должника подписывает финансовый управляющий Должника.

1.7. Договоры купли-продажи имущества Должника должны соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, настоящего Положения и содержать условия получения денежных средств имущество в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.8. Денежные средства, вырученные от продажи имущества Должника, включаются в конкурсную массу Должника.

1.9. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника. Имущество формируется в лоты финансовым управляющим Должника.

2. Продажа имущества должника гражданина Корыткина Валерия Эдуардовича (доли в уставных капиталах ООО «Ромекс-Тюмень», ООО «Фрегат», ООО «Стройпромресурс-Авто»)

2.1 Перечень, состав лотов, начальная цена имущества Должника, реализуемых по поступившему прямому предложению в открытой форме посредством прямого заключения с физическими и/или юридическими лицами договора купли-продажи:

№ лота	Наименование имущества	Начальная стоимость, руб.
1	доля в юридическом лице: ООО «Фрегат» ОГРН 1057200828739 с долей участия в уставном капитале 30 %; номинальная стоимость доли 3 000,00 руб.)	3 000,00
2	доля в юридическом лице: ООО «Ромекс-Тюмень» ОГРН 1087232025748 с долей участия в уставном капитале 1/3; номинальная стоимость доли 5 000,00 руб.)	5 000,00
3	доля в юридическом лице: ООО «Стройпромресурс-Авто» ОГРН 1047200644920 с долей участия в уставном капитале 30 %; номинальная стоимость доли 3 000,00 руб.)	3 000,00

2.2. Исходя из принципов целесообразности и разумности, продажа имущества, указанного в пункте 2.1, осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 139 Закона о банкротстве.

2.3. Организатором реализации имущества выступает финансовый управляющий Должника.

2.4. Организатор реализации имущества Должника выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества;
- принимает заявки, содержащие предложения о цене;
- определяет участников реализации имущества, лиц, которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- уведомляет лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- заключает с заявителями договоры купли-продажи.

2.5. Ознакомление с имуществом и документами, в частности, с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, осуществляется по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Луговое, ул. Тракторная, д. 7А, а также по адресу финансового управляющего должника: 625003 г. Тюмень, ул. Красина, д. 7а, оф. 600. Дату и время ознакомления с имуществом, подлежащим реализации, необходимо предварительно согласовать телефону: +79324816965, email: srr.avangard@gmail.com.

2.6. Организатор реализации имущества Должника публикует сообщение о продаже имущества Должника на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru> - в категории - «иное сообщение». В сообщении о продаже имущества в обязательном порядке должны содержаться сведения:

- информация об имуществе, его составе, характеристиках описание имущества, начальная цена продажи имущества;
- порядок: ознакомления с имуществом;

- порядок, место, срок и время представления заявок, требования к заявке и перечень документов, и требования к заявке и документам, прилагаемым к ней;
- величина снижения начальной цены продажи имущества, порядок снижения цены;
- порядок и критерии выявления лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносится оплата за имущество Должника.

2.7. Договор купли-продажи заключается с лицом, направившим в адрес Организатора торгов Должника заявку в письменном виде, выражающую намерение лица приобрести имущество Должника, а также содержащую предложение о приобретении по цене, не ниже начальной цены продажи имущества Должника, действующей в определенный период. В случае, если за период, в котором установлена одна и та же цена продажи имущества, более одной заявки, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим более высокую цену. В случае, если за определенный период подано более одной заявки с одинаковыми предложениями о цене, договор купли-продажи заключается с лицом, первым подавшим заявку.

2.8. Прием заявок на приобретение указанного имущества начинается с даты опубликования сообщения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru> Срок подачи заявок по начальной цене составляет 10 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества, по истечении которого указанная начальная цена последовательно снижается каждые 3 рабочих дня до достижения минимальной цены (цены отсечения) реализации имущества.

2.9. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества. Минимальная цена (цена отсечения) реализации имущества устанавливается в размере 40 (сорок) % процентов от начальной стоимости продажи имущества.

2.10. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества;
- наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), почтовый адрес, ИНН налогоплательщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении продажи имущества;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой - заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного, управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

2.11. К заявке прикладываются следующие документы:

для юридического лица:

-действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее, чем за 5 дней до даты представления заявки, или её нотариальная копия, (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

-копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-нотариально заверенные копии учредительных документов; документы подтверждающих полномочия руководителя юридического лица; заверенная лицом, подписавшим заявку копия решения уполномоченного органа юридического лица на приобретение имущества; при подписании заявки и документов, входящих в ее состав, лицом, не имеющим полномочий действовать от имени юридического лица без доверенности, а так же в случае участия такого лица в процедуре реализации имущества необходимо предоставить доверенность с соответствующими полномочиями;

-устав организации, Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

-выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ);

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, договор о задатке, подписанный заявителем; документ, подтверждающий оплату задатка за участие в торгах (заверенная банком копия платежного поручения, квитанция и т.н.).

для физического лица:

-заверенная надлежащим образом копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

2.12. Несоблюдение вышеперечисленных требований к заявке и прилагаемым к ней документам, является основанием для признания такой заявки несоответствующей установленным требованиям, и соответственно признается не поступившей.

2.13. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в продаже имущества в любое время до окончания срока представления заявок на участие в продаже имущества по цене, указанной в заявке.

2.14. Заявка на приобретение имущества подается по месту нахождения Организатора торгов - конкурсного управляющего Должника по адресу: 625003 г. Тюмень, ул. Красина, д.7а, оф. 600 и на адрес электронной почты; srg.avangard@gmail.com. Датой подачи заявки считается дата получения заявки организатором реализации имущества Должника.

2.15. Представленная организатору торгов заявка на участие в реализации имущества Должника подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

2.16. Передача имущества осуществляется в течение 110 календарных дней с момента внесения платы в полном размере путем подписания; сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.17. После заключения договора купли-продажи, поступления полной оплаты имущества на лицевой счет Должника и передачи имущества, финансовый управляющий публикует информационное сообщение о результатах реализации имущества Должника сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве I (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru> - категория сообщения - «иное сообщение». В данном информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, наименовании имущества, сведения о предложенной победителем цене.

2.18. В случае, если имущество Должника, указанное в п. 2.1 настоящего Положения, не было продано в порядке, определенном настоящим Положением, финансовый управляющий Должника предлагает всем Кредиторам Должника принять нереализованное имущество Должника для погашения своих требований в порядке отступного.

2.19. Финансовый управляющий Должника в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания приема заявок, направляет в адреса всех Кредиторов Должника по месту их нахождения, в том числе посредством направления на e-mail (электронной почты) Кредиторов, письменное предложение о принятии нереализованного имущества Должника для погашения своих требований.

2.20. С согласия любого Кредитора (конкурсного кредитора или уполномоченного органа) обязательство Должника перед ним может быть прекращено путем предоставления отступного передачей имущества Должника указанного в п. 2.1 ) настоящего Положения. Кредитор, вызвавший намерение на принятие имущества Должника для погашения своих требований, включенных в реестр требований кредиторов Должника, предоставляет финансовому управляющему свое письменное согласие, в том числе отправкой на e-mail (электронную почту): srg.avangard@gmail.com, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного предложения финансового управляющего Должника.

В этом случае, к отношениям сторон по передаче: имущества Должника применяются правила гражданского законодательства Российской Федерации о купле- продаже, а имущество Должника передается Кредитору с зачетом в счет покупной цены требований такого Кредитора к Должнику по цене, равной 50 (пятидесяти) процентам от минимальной цены продажи имущества, установленной п. 2.9 настоящего Положения, в соответствии с пунктом 5 статьи 142.1 Закона о банкротстве.

2.21. По результатам принятия нереализованного имущества Должника, Кредитор и Финансовый управляющий Должника в течение 5 (пяти) календарных дней подписывают соглашение об отступном, в соответствии с которым Должник передает, а Кредитор приобретает имущество Должника в погашение своих требований (части требований) к Кредитору.

Имущество Должника, являющееся предметом передачи по соглашению об отступном, передается Кредитору по передаточному акту в течение 1 (одного) дня с момента заключения соглашения об отступном.

2.22. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества / соглашением об отступном. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

### 3. Заключительные положения

3.1. Положение вступает в силу с момента его утверждения в установленном законом порядке.

3.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим положением, применяются действующее законодательство Российской Федерации.».

Далее, финансовый управляющий просит утвердить «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданина Корыткина В.Э. (транспортные средства)»:

«1.1 Решением Арбитражного суда Тюменской области от 02.02.2018г. (в полном объеме решение изготовлено 08.02.2018) по делу №А70- 10435/2017 в отношении Корыткина Валерия Эдуардовича (24.03.1970 года рождения, место рождения г.Тюмень, место жительства: г. Тюмень, ул. Одесская, дом 22, квартира 81, СНИЛС 11863878294, ИНН 720300019090) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Саитов Руслан Ривхатович (ИНН

720610117844, СНИЛС 07548408591, адрес: 625003, Тюмень, ул.Красина, д.7а, оф. 600) член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г.Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1а, пом.1, комн.8,9,10).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 «Об утверждении Порядка - проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и определяет порядок, условия и сроки продажи имущества Должника в ходе конкурсного производства.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии со статьями 139, 140, 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ.

1.4. Срок для продажи имущества устанавливается до окончания срока процедуры реализации имущества Должника с учетом требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ о получении денежных средств от продажи имущества.

1.5. Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением торгов, а также расходы по подготовке к продаже, организации и осуществлению продажи имущества осуществляются за счет имущества Должника.

1.6. Договоры купли-продажи имущества Должника подписывает финансовый управляющий Должника.

1.7. Договоры купли-продажи имущества Должника должны соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, настоящего Положения и содержать условия получения денежных средств имущество в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.8. Денежные средства, вырученные от продажи имущества Должника, включаются в конкурсную массу Должника.

1.9. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника. Имущество формируется в лоты финансовым управляющим Должника.

2. Продажа имущества должника гражданина Корыткина Валерия Эдуардовича (транспортные средства)

2.1 Перечень, состав лотов, начальная цена имущества Должника, реализуемых по поступившему прямому предложению в открытой форме посредством прямого заключения с физическими и/или юридическими лицами договора купли-продажи:

№ лота	Наименование имущества	Начальная стоимость, руб.
1	транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 213100, код-легковой прочее, VIN ХТА21300С0132706, год выпуска 2012, цвет зеленый, дата регистрации 30.08.2013г.; гос.номер Р479ЕХ72	80 000,00

2	транспортное средство: марка, модель: СКИФ 812104, код - прицеп к легковому автомобилю, VIN X1T81210460001535, год выпуска 2006, цвет белый, дата регистрации 25.12.2006г; гос.номер АТ410672	40 000,00
---	---	-----------

2.2. Исходя из принципов целесообразности и разумности, продажа имущества, указанного в пункте 2.1, осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 139 Закона о банкротстве.

2.3. Организатором реализации имущества выступает финансовый управляющий Должника.

2.4. Организатор реализации имущества Должника выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества;
- принимает заявки, содержащие предложения о цене;
- определяет участников реализации имущества, лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- уведомляет лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- заключает с заявителями договоры купли-продажи.

2.5. Ознакомление с имуществом и документами, в частности, с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, осуществляется по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Луговое, ул. Тракторная, д. 7А, а также по адресу финансового управляющего должника: 625003 г. Тюмень, ул. Красина, д. 7а, оф. 600. Дату и время ознакомления с имуществом, подлежащим реализации, необходимо предварительно согласовать телефону: +9324816965, e-mail: srr.avangard@gmail.com.

3.5. Организатор реализации имущества Должника публикует сообщение о продаже имущества Должника на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru> - в категории - «иное сообщение». В сообщении о продаже имущества в обязательном порядке должны содержаться следующие сведения:

- информация об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, начальная цена продажи имущества;
- порядок ознакомления с имуществом;
- порядок, место, срок и время представления перечень документов, и требования к заявке и документам, прилагаемым к ней;
- величина снижения начальной цены продажи имущества, порядок снижения цены;
- порядок и критерии выявления лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносится оплата за имущество Должника.

2.7. Договор купли-продажи заключается с лицом, направившим в адрес Организатора торгов Должника заявку в письменном виде, выражающую намерение лица приобрести имущество Должника, а также содержащую предложение о приобретении по цене, не ниже начальной цены продажи имущества Должника, действующей определенный период. В случае, если за период, в котором установлена одна и та же цена продажи имущества, более одной заявки, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим более высокую цену. В случае, если за определенный период подано более одной заявки с одинаковыми предложениями о цене, договор купли-продажи заключается с лицом, первым подавшим заявку.

2.8. Прием заявок на приобретение указанного имущества начинается с даты опубликования сообщения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу

<http://bankrot.fedresurs.ru>. Срок подачи заявок по начальной цене составляет 10 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества, по истечении которого указанная начальная цена последовательно снижается каждые 3 рабочих дня до достижения минимальной цены (цены отсечения) реализации имущества.

2.9. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества. Минимальная цена (цена отсечения) реализации имущества устанавливается в размере 40 (сорок) процентов от начальной стоимости продажи имущества.

2.10. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества;
- наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте, жительства (для физического лица), почтовый адрес, ИНН налогоплательщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении продажи имущества;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

2.11. К заявке прикладываются следующие документы:

для юридического лица:

-действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее, чем за 5 дней до даты представления заявки, или её нотариальная копия, (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

-копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-нотариально заверенные копии учредительных документов; документы подтверждающих полномочия руководителя юридического лица; заверенная лицом, подписавшим заявку копия решения уполномоченного органа юридического лица на приобретение имущества; при подписании заявки и документов, входящих в ее состав, лицом, не имеющим полномочий действовать от имени юридического лица без доверенности, а так же в случае участия такого лица в процедуре реализации имущества необходимо предоставить доверенность с соответствующими полномочиями;

-устав организации, Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

-выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ);

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, договор о задатке, подписанный заявителем; документ, подтверждающий

оплату задатка за участие в торгах (заверенная банком копия платежного поручения, квитанция и т.н.).

для физического лица:

-заверенная надлежащим образом копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

2.12. Несоблюдение вышеперечисленных требований к заявке и прилагаемым к ней документам, является основанием для признания такой заявки несоответствующей установленным требованиям, и соответственно признается не поступившей.

2.13. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в продаже имущества в любое время до окончания срока представления заявок на участие в продаже имущества по цене, указанной в заявке.

2.14. Заявка на приобретение имущества подается по месту нахождения Организатора торгов - конкурсного управляющего Должника по адресу: 625003 г. Тюмень, ул. Красина, д.7а, оф. 600 и на адрес электронной почты; srg.avangard@gmail.com. Датой подачи заявки считается дата получения заявки организатором реализации имущества Должника.

2.15. Представленная организатору торгов заявка на участие в реализации имущества Должника подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

2.16. Передача имущества осуществляется в течение 110 календарных дней с момента внесения платы в полном размере путем подписания; сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.17. После заключения договора купли-продажи, поступления полной оплаты имущества на лицевой счет Должника и передачи имущества, финансовый управляющий публикует информационное сообщение о результатах реализации имущества Должника сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве I (ЕФРСБ) во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru> - категория сообщения - «иное сообщение». В данном информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, наименовании имущества, сведения о предложенной победителем цене.

2.18. В случае, если имущество Должника, указанное в п. 2.1 настоящего Положения, не было продано в порядке, определенном настоящим Положением, финансовый управляющий Должника предлагает всем Кредиторам Должника принять нереализованное имущество Должника для погашения своих требований в порядке отступного.

2.19. Финансовый управляющий Должника в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания приема заявок, направляет в адреса всех Кредиторов Должника по месту их нахождения, в том числе посредством направления на e-mail (электронной почты) Кредиторов, письменное предложение о принятии нереализованного имущества Должника для погашения своих требований.

2.20. С согласия любого Кредитора (конкурсного кредитора или уполномоченного органа) обязательство Должника перед ним может быть прекращено путем предоставления отступного передачей имущества Должника указанного в п. 2.1 ) настоящего Положения. Кредитор, выразивший намерение на принятие имущества Должника для погашения своих требований, включенных в реестр требований кредиторов Должника, предоставляет финансовому управляющему свое письменное согласие, в том числе отправкой на e-mail: электронную почту): srg.avangard@gmail.com, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного предложения финансового управляющего Должника.

В этом случае, к отношениям сторон по передаче: имущества Должника применяются правила гражданского законодательства Российской Федерации о купле- продаже, а

имущество Должника передается Кредитору с зачетом в счет покупной цены требований такого Кредитора к Должнику по цене, равной 50 (пятидесяти) процентам от минимальной цены продажи имущества, установленной п. 2.9 настоящего Положения, в соответствии с пунктом 5 статьи 142.1 Закона о банкротстве.

2.21. По результатам принятия нереализованного имущества Должника, Кредитор и Финансовый управляющий Должника в течение 5 (пяти) календарных дней подписывают соглашение об отступном, в соответствии с которым Должник передает, а Кредитор приобретает имущество Должника в погашение своих требований (части требований) к Кредитору.

Имущество Должника, являющееся предметом передачи по соглашению об отступном, передается Кредитору по передаточному акту в течение 1 (одного) дня с момента заключения соглашения об отступном.

2.22. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества / соглашением об отступном. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

### 3. Заключительные положения

3.1. Положение вступает в силу с момента его утверждения в установленном законом порядке.

3.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации».

Заявленные для утверждения Порядки составлены с учетом требований Закона о банкротстве, соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Учитывая изложенное, суд полагает возможным заявление финансового управляющего об утверждении Положений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, удовлетворить и утвердить положения в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями, 130, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### ОПРЕДЕЛИЛ:

в удовлетворении ходатайства Корыткина Валерия Эдуардовича о назначении судебной экспертизы отказать.

В удовлетворении ходатайства конкурсного управляющего о выделении в отдельные производства требования об утверждении Положений о порядке, условиях и сроках реализации движимого имущества должника отказать.

Утвердить Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника Корыткина Валерия Эдуардовича (доля в уставном капитале ООО «Унитех Групп»), в редакции, представленной финансовым управляющим и установить начальную продажную цену имущества в размере, определенном финансовым управляющим.

Утвердить Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника Корыткина Валерия Эдуардовича (доли в уставном капитале ООО «Ромекс-Тюмень», ООО «Фрегат», ООО «Стройпромресурс-Авто»), в редакции, представленной финансовым управляющим и установить начальную продажную цену имущества в размере, определенном финансовым управляющим.

Утвердить Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника Корыткина Валерия Эдуардовича (транспортные средства), в редакции, представленной финансовым управляющим и установить начальную продажную цену имущества в размере, определенном финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в течение десяти дней в Восьмой арбитражный апелляционный суд путём подачи жалобы через арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Целых М.П.