ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Финансовый управляющий Семочкин Александр Евгеньевич (ИНН 026901660359, СНИЛС 120-932-511-19, почтовый адрес: 450098, г. Уфа, ул. Российская, 106-13), член «Ассоциации Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес:109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17), действующий от имени Сигалаева Олега Юрьевича (дата рождения: 29.09.1968 г., место рождения: г. Оренбург, ИНН 561507133178, ОГРНИП 306561420500032, СНИЛС 115-033-960 17, зарегистрирован по адресу: 462421, г. Орск, ул. Комарова, д. 6, кв. 10, г.Оренбург, ул. Липовая, д.20, кв. 262 на основании определения Арбитражного суда Оренбургской области от 29.03.2018 по делу № А47-719/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника. Продавец обязуется передать Покупателю имущество должника, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество должника в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Состав имущества должника включает Лот 1: незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Оренбургская, д.16, 499,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 56:21:1901012:210, и земельный участок 56:21:1901012:9, общей площадью 1 372 кв. м, расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Оренбургская, д. 16, уч. 477; коммуникации (вода, газ, электричество) подведены, внутренние помещения частично имеют чистовую отделку. Ипотека в пользу ПАО «МТС Банк». Ограничения и обременения в пользовании земельным участком площадью 58,5 кв.м.-охранная зона газопровода, запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений, разрешается производство работ сторонними организациями.

1.3. Передача имущества должника осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача имущества должника производится после полной оплаты цены, указанной в п.3.1. настоящего договора.

2.2. С момента перечисления денежных средств на счет Продавца, после подписания сторонами акта приема-передачи все риски переходят на Покупателя. С этого момента Продавец считается исполнившим свои обязательства по договору купли – продажи.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Установленная по результатам торгов цена имущества должника составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_., засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в п.3.1 Договора.

3.3. Оплата производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Договора купли - продажи путем перечисления на счет Продавца указанной в п. 3.1 суммы с учетом вычета задатка.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет банка Продавца и подписания акта приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕНЕНОСТЬ СТОРОН

4.1. За невнесение оплаты по договору в сроки, предусмотренные п. 3.3 Договора, Покупатель утрачивает право на возврат суммы внесенного им задатка, которая остается в распоряжении Продавца.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует со дня его заключения.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате в установленный п. 3.3. договора срок договор считается расторгнутым.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И ИНЫЕ ДАННЫЕ О СТОРОНАХ

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Финансовый управляющий  Семочкин Александр Евгеньевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 450 098, г. Уфа, ул. Российская, 106-13  Банковские реквизиты:  получатель – Сигалаев Олег Юрьевич, счет 40817810000130011800 в ПАО «МТС-Банк», БИК 048073777, к/с 30101810180730000777, ИНН 7702045051, КПП 027443001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Финансовый управляющий  Семочкин А.Е. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |