АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «СоюзНефтеГаз» (ОГРН 1093123014709, ИНН 3123203479, КПП 312301001, адрес: 308000, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Садовая, 110А, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Безбородова Андрея Викторовича (432071, г. Ульяновск, а/я 2298, рег. № 12326, ИНН 732503300806, СНИЛС 072-768-21283, далее - КУ) - член Ассоциации "Меркурий" - Ассоциация "СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, РФ, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на осн. Решения от 09.02.2017 г. и Определения от 18.10.2018 г. Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-9430/2015, сообщает о проведении 20.02.2019 г. в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах с 10 час. 00 мин. 29.12.2018г. по 18.02.2019 г. до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 19.02.2019 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): по адресу: Курская обл., Мантуровский район, с. Сейм, ул. Дорожная, д. 13: Лот №1: Зем. уч., общ. пл. 90 448 кв., кат. земель: земли нас. пунктов, вид разреш. исп.: под промыш. предприятия, кадастровый номер (далее – КН): 46:14:190102:91, (далее – ЗУ 1); Зем. уч., кат. зем.: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под промышленные предприятия, общ. пл. 369 кв., КН:46:14:190101:2218 (далее – ЗУ2); Право аренды на зем. уч. общ. пл. 15 805 кв.м., кат. земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под промышленные предприятия, КН: 46:14:190101:842. Право возникло у Должника на осн. дог. аренды №7 на зем. уч. от 29.09.2011 г. (срок аренды 49 лет). Адрес.: Курская обл., Мантуровский р-н, с. Сейм, ул. Дорожная, 12, соглсно данным Росреестра зарегестрированы ограничения (обременения): № 46-46-15/002/2011-481 от 21.10.2011 (аренда); № 46-46-15/002/2011-589 от 09.11.2011 (в силу договора); № 46-46-15/006/2013-011 от 24.06.2013 (в силу договора); № 46-46/015-46/015/007/2016-053/1 от 21.07.2016 (арест); № 46:14:190101:842-46/015/2017-2 от 02.10.2017 (аренда); Адм. бытовой корпус, назн.: неж., общ. пл. 871,6 кв.м., этажн.: 2, КН: 46:14:190101:2404 (далее – Зд.1), согласно данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-044/1 от 21.07.2016 (арест); Станция очистки производственно-дождевых сточных вод, назн.: здание, общ. пл. 295,5 кв.м., КН: 46:14:190101:2397 (далее – Зд.2), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. №46-46/015-46/015/007/2016-047/1 от 21.07.2016 (арест); Котельная №2, назн.: неж, общ. пл.: 93,7 кв.м., КН: 46:14:190101:2399 (далее – Зд.3), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-046/1 от 21.07.2016 (арест); Котельная №1, назн.: неж, общ. пл. 18,8, КН: 46:14:190101:2405 (далее – Зд.4), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-041/1 от 20.07.2016 (арест); Котельная ВОТ (далее – Зд.5), назн.: неж, общ. пл. 27,5 кв.м., КН: 46:14:190101:2409, согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. №46-46/015-46/015/007/2016-040/1 от 20.07.2016 (арест); Пункт управления наливом в автоцистерны, назн.: неж, общ. пл. 85,70 кв.м., КН: 46:14:190101:2400 (далее – Зд.6), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-045/1 от 21.07.2016 (арест); Лабораторный корпус с операторной, назн.: неж, общ. пл. 517,3 кв.м., КН: 46:14:190101:2403 (далее – Зд.7), этажн. 1, согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-043/1 от 21.07.2016 (арест); Станция водоподготовки, назн.: неж, общ. пл. 34,5 кв.м., КН: 46:14:190101:2402 (далее – Зд.8), этажн.: 1, согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-042/1 от 20.07.2016 (арест); Электрощитовая КИП №2 (далее – Зд.9), общ. пл. 101,7 кв.м., КН: 46:14:190101:2406, согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): №46-46/015-46/015/007/2016-039/1 от 20.07.2016 (арест); Электрощитовая КИП №1, общ. пл. 101,6 кв.м., КН: 46:14:190101:2408 (далее – Зд.10), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-038/1 от 20.07.2016 (арест); Насосная противопожарного водоснабжения, назн.: неж, общ. пл.: 175,6 кв.м., КН:46:14:190101:2407 (далее – Зд.11), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-037/1 от 20.07.2016 (арест); Пункт управления сливно - наливной ж/д эстакады, назн.: неж, общ. пл. 78,9 кв.м., КН: 46:14:190101:2413 (далее – Зд.12), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-036/1 от 20.07.2016 (арест); Сооружение, назн.: назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических производств, общ. пл. 5956,60 кв.м., КН: 46:14:190101:2234 (далее – Зд.13), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-032/1 от 20.07.2016 (арест); Установка получения растворителей УПР-75, назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических производств, общ. пл. 777,20 кв.м., КН: 46:14:190101:2235 (далее – Зд.14), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): №46-46-15/006/2013-778 от 30.12.2013 (в силу договора); № 46-46-15/006/2013-779 от 30.12.2013 (в силу договора); № 46-46/015-46/015/007/2016-032/1 от 20.07.2016 (арест); Железнодорожная сливо-наливная эстакада, назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических пр-тв, общ. пл. 608,1 кв.м., КН: 46:14:190101:2236 (далее – Зд.15), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46-15/006/2013-778 от 30.12.2013 (в силу договора); № 46-46-15/006/2013-779 от 30.12.2013 (в силу договора); № 46-46/015-46/015/007/2016-033/1 от 20.07.2016 (арест); Пункт налива в автоцистерны, назн.: назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических производств, общ. пл. 229 кв.м., КН 46:14:190101:2398 (далее – Зд.16), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-050/1 от 21.07.2016 (арест); Насосная сырьевая (сооруж), назн.: назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических пр-в, общ. пл. застройки 121,1 кв.м., КН: 46:14:190101:2401 (далее – Зд.17), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-049/1 от 21.07.2016 (арест); Насосная светлых нефтепродуктов, назн.: назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических пр-в, общ. пл. 78,3 кв.м., КН: 46:14:190101:2396 (далее – Зд.18), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-048/1 от 21.07.2016 (арест); Насосная разгрузки ж/д эстакады (фундаменты), общ. пл. 62,2 кв.м., КН: 46:14:190101:2412 (далее – Зд.19), назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических производств, согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-035/1 от 20.07.2016 (арест). Железнодорожный путь необщего пользования, назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических производств, протяженность: 429 м, КН: 46:14:000000:113; Наружные газопроводы, назн.: 9) иные сооружения производ. назн., общ. пл. 742 кв.м, КН 46:14:190101:2488; Насосная для автослива, назн.: 9) иные сооружения производ. назн., общ. пл. 15 кв.м, КН 46:14:190101:2487, этажн.: 1; Сети водопровода, назн.: 9) иные сооружения производ. назн., протяженность 621 м. КН 46:14:190101:2485; Сети канализации (система водоотведения), назн.: 9) иные сооружения производственного назначения, протяженность 2591 м, КН 46:14:190101:2486; Тепловые сети, назн.: 9) иные сооружения производ. назн., протяженность 1137 м, КН 46:14:190101:2489; Эстакады технологических трубопроводов и межцеховых коммуникаций, назн.: иные Cооружения производ. назн., Эстакады технологических трубопроводов и межцеховых коммуникаций), общ. пл. 1719 кв.м., КН 46:14:190101:2492. Сеть электроснабжения, назн.: 9) иные сооружения пр-го назн., протяженность 3946 м, КН 46:14:190101:2491; Объект "Линия розлива" (использованные стройматериалы). Движимое имущество: Агрегат электронасосный НД 1,ОР 40/100 К13В, инв. № БЕ-000038; Система вентиляционного оборудования (лабораторный корпус, насосная) - комплект, инв. № 70; Анализатор автоматический помутнения и застывания диз. топлива ПЭ-7200(МХ-700) (-50), инв. №87; Шкаф сушильный LOIP LF-60/350-VS1 (390\*360\*395мм, 350С, вентилятор, н/ж сталь, цифровой контроллер), инв. № 90; Анализатор рентгенофлуоресцентный энергодисперсионный "СПЕКТРОСКАН S" модификация SL, инв. №91; Аппарат для определения условной вязкости ВУ-М, инв. №92; Весы "A&D" GX-200(210г\*0,001г; 128\*128мм) с поверкой, инв. №93; Экстрактор ПЭ-8110 (для определения хлористых солей в нефти по ГОСТ 21534-76), инв. №94; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б1-В2Т/6-2-4 У1АВГ-14,6-Ж-1,6-Б4-В2Т/6-2-4 У1, инв. №96; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б1-В2Т/6-2-4 У1АВГ-14,6-Ж-1,6-Б4-В2Т/6-2-4 У1, инв. №97; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б1-В2Т/6-2-4 У1АВГ-14,6-Ж-1,6-Б4-В2Т/6-2-4 У1, инв. №98; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б1-В2Т/6-2-4 У1АВГ-14,6-Ж-1,6-Б4-В2Т/6-2-4 У1, инв. №99; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б1-В2Т/6-2-4 У1АВГ-14,6-Ж-1,6-Б4-В2Т/6-2-4 У1, инв. №100; Мотопомпа пожарная МП-20/100 "Гейзер" на легком прицепе (МЗСА)-Б, инв. №101; Агрегат электронасосный ГХМ 6,3/80.1464 96, инв. №102; Теплообменник Н0,1-4,0-КУ-СП-0,84, инв. №103; Агрегат насосный ХЦМ 6/30 В-К, зав.№148, инв. №147 ; Насос 1 АСВН-80 АМ, зав.№9312; Винтовой компрессор Airpol 45 в компл., зав.№S15120913, №D15160913, №5284, №5283; АВ, автомат выдувной, зав.№ 21;Устройства транспортного для перемещения бутылок ТРБ-20,4, зав.№47; Машина этикировочная Э.Ф.-1400, зав.№ 18; Система вентиляции цеха розлива – комплект. Обременение (ограничение): залог в пользу АО «Газпромбанк»; ЗУ-1, ЗУ-2, Зд 1 – Зд. 12, Зд. 16 - Зд. 19: согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46-15/001/2014-145 от 07.03.2014 (в силу договора); № 46-46-15/001/2014-147 от 07.03.2014 (в силу договора). В соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Имущество в составе Лота, не являющееся предметом залога: Устройство навеса "Узел улавливания паров нефти"(дв), инв. № 115; Узел управления задвижками (металлоконструкции) движ., инв. № 116; Прожекторная мачта, инв. № 118; Поля фильтрации,инв. № 121; Площадка хранения реагентов в таре(движ.), инв. № 140; Азотная станция(фундаменты)-движ., инв. № 141; Молниеприемники, инв. № 146; Центральная часть АСУТП УПР КИПиА (комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000005; Укрытие для вентилятора (фундамент под оборуд.движ, инв. № БЕ-000011; Фундамент под дренажную емкость V=63 м3(пункт налива), инв. № БЕ-000015; Фундамент под Дренажную емкость V=12.5 м3 (насосная сырьев), инв. № БЕ-000016; Фундамент под дренажную емкость V=12.5м3, инв. № БЕ-000017; Фундамент под Дренажную емкость V=12.5м3 (насосная светлых нефтепродуктов), инв. № БЕ-000018; Газопровод низкого давления, инв. № БЕ-000020; Теплообменник пластичный сварной с разборным корпусом марки Н0,1-4,0-КУ-СП-0,84, инв. № 104; Герметичный моноблочный насосный агрегат ГХМ6,3/80.1464 96(4) в комплекте с ответными фланцами (по Г, инв. № 105; Шлагбаум, инв. № 110; Установка системы видеонаблюдения, инв. № 111; Установка системы контроля действия охраны, инв. № 112; Сканер пламени(60-2692,35-127-1,60-1199-1,60-1664-3,59-497)95DSS2-1CG, инв. № 113; Пожарная сигнализация, инв. № 114; Трансформаторная подстанция(дв.), инв. № 117; Фундамент под факельную установку(дв), инв. № 123; Центральная часть АСУТП УПР контроллер № 1 в сборе(комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000001; Центральная часть АСУТП УПР контроллер № 1 в сборе(комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000002; Центральная часть АСУТП УПР контроллер № 2 в сборе(комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000003; Центральная часть АСУТП УПР контроллер № 2 в сборе(комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000004; Центральная часть АСУТП УПР проект, ПО, монтаж (комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000006; Центральная часть АСУТП УПР проект, ПО, монтаж (комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000007; Центральная часть АСУТП УПР сервер, ИБП, коммутатор, шкаф (комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000008; Центральная часть АСУТП УПР сервер, ИБП, коммутатор, шкаф (комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000009; Сервер Advantix IS-SYS3-A6 (в комплекте 7 мониторов, мышь, клавиатура, операторская станция), инв. № БЕ-000010; Насос Grundfos CR 3-19 A-FGJ-A-E-HQQE 3\*230/400 50HZ №96516663, инв. № БЕ-000012; Насос Grundfos CR 3-19 A-FGJ-A-E-HQQE 3\*230/400 50HZ №96516663, инв. № БЕ-000013; Фундамент под свечу(дв), инв. № БЕ-000019; Доп. оборудование КИП(движ), инв. № БЕ-000021; Котельная ВОТ (оборуд.), инв. № БЕ-000022; Система видеонаблюдения (АХО) инв. № БЕ-000024; Насос АХЕ50-32-200И-55Т (153/Т.К9.032.821ИИ)с эл. двиг.11/3000 ВЗИ на плите, инв. № БЕ-000025; Насос АХЕ50-32-200И-55Т (153/Т.К9.032.821ИИ)с эл.двиг.11/3000 ВЗИ на плите, инв. №БЕ-000026; Насос АХЕ50-32-200И-55Т (153/Т.К9.032.821ИИ)с эл. двиг.11/3000 ВЗИ на плите, инв. № БЕ-000027; Насос АХЕ50-32-200И-55Т (153/Т.К9.032.821ИИ)с эл. двиг.11/3000 ВЗИ на плите, инв. № БЕ-000028; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б3-Б2Т/6-5-4 У1без крышек, инв. № БЕ-000029; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б3-Б2Т/6-5-4 У1без крышек, инв. № БЕ-000030; Насос Espa MULTI55 4 N 230/400 50 013760/STD, инв. № БЕ-000031; Установка обратного осмоса RO 8040 В6, инв. № БЕ-000032; Мотопомпа пожарная МП-20/100 "Гейзер" на легком прицепе (МЗСА)-Б, инв. № БЕ-000033; Агрегат электронасосный НД 1,ОР 40/100 К13В, инв. № БЕ-000039; Газоанализатор универсальный ГАНК-4, инв. № БЕ-000040; Анеморумбометр М63М-1 с выходом на ПК, инв. № БЕ-000041; Теплообменник пластинчатый марки Н0, 1-4,2-КУ-СП-0,594/0,94, инв. № БЕ-000042; Теплообменник пластичный разборной марки Р-Р027-19,71-17-645, инв. № БЕ-000043; Насос ХМЕ6/20-К-55Т-У1, с торцевым уплотнением 153.К1.033-К и 153.К2.033-К с электродвигателем, инв. № БЕ-000044; Установка водоподготовки "РосАква-Ф-6" ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 6м3/час, инв. № 85; Турникет с преграждающими планками, инв. № 89; Благоустройство (движ), инв. № 142; LCD (32) Philips 32PFL5605H/12, инв. № 5; Кресло, инв. № 6; Мебель (диван+кресло), инв. №4; Шкаф комбинированный, инв. № 7; Телевизор LCD (46-70) Samsung UESSF6400AK, инв. № 86; Ограждение территории (движ), инв. № 109. Нач. цена Лота №1 - 444 430 931 руб. Нач. цена НДС не облагается.

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел.+7-937-274-89-92 (КУ), (812) 3342604 (ОТ).

Задаток - 5 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810200490000276 в филиале Банка ГПБ (АО) «Центрально-Черноземный», к/с № 30101810220070000800, БИК 042007800.