АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Энерджи Проджект» (адрес: 194223, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза д. 46, ИНН 7813411722, ОГРН 1089847153615) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Бакаминовой Ю.А. (адрес: 191028, Санкт-Петербург, а/я 57, рег. № 13255, ИНН 100701833613, СНИЛС 11745349864), член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, г. Москва, Дербеневская наб., д.11, оф.717, тел. (495) 782-82-22, [www.eurosib-sro.ru](http://www.eurosib-sro.ru)) (далее - КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.12.2016 по делу № А56-41688/2015 сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП).

Начало приема заявок – **09.01.2019 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 10 (десять) к/дней, без изменения начальной цены, во 2-ом периоде - 10 (десять) к/дней, величина снижения начальной цены – 1% от начальной цены. Минимальная цена (цена отсечения) – 445 500 000 руб. (НДС не обл.).

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

- Здание, назначение: нежилое, этажность - 7, площадью 13 495,1 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д.8, литера А, кадастровый номер: 78:36:0005513:1087 (далее – Здание). Здание расположено на земельном участке, не принадлежащем Должнику, площадью 6619 кв.м., кадастровый номер: 78:36:0005513:6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Есенина). **Обременение Лота:** Залог (ипотека) в пользу ООО «СБК ПЛЮС».

**Начальная цена Лота – 450 000 000 руб. (НДС не обл.).** Ознакомление с Лотом производится по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 8, литера А, по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 18 час 00 мин., тел.: (812) 334-26-04 (Кан Татьяна).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810155110000669 в ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.