**Договор о задатке**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Финансовый управляющий Поповой Анны Александровны Шляпин Лев Александрович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 27.11.2017 г. по делу №А50-24919/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме **\_\_\_** руб. для участия в открытых торгах по продаже имущества Поповой А.А. и Попова А.В. в составе лота № 1, которые проводятся **с 28.12.2018г. по 09.2.2019** на электронной площадке «Российский аукционный дом» на сайте в сети «Интернет»- https://bankruptcy.lot-online.ru
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок, а именно до **02.12.2018г. 13 час. 00 мин**. по московскому времени, на специальный счет по реквизитам: получатель Попова Анна Александровна, с/с 40817810849781914678 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, БИК 042202603, к/с30101810900000000603. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества Поповой А.А. и Попова А.В. 05.12.2018 лот №1».
4. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на специальный счет.
5. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
6. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.
7. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение десяти рабочих дней со дня проведения торгов.
8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
9. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
10. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, который признан победителем торгов или является единственным участником торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

3) договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Финансовый управляющий Поповой А.А.  Шляпин Лев Александрович  Почтовый адрес: 614077, г. Пермь, Бульвар Гагарина, 46-702  с/с 40817810849781914678 в Пермском отделении Волго-Вятского банка ПАО Сбербанк, БИК 042202603, к/с30101810900000000603  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Шляпин/ | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Организатор торгов:** |