**Договор купли-продажи имущества**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Попова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Продавец 1»,  **в лице финансового управляющего Шляпина Льва Александровича** действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 27.11.2017 г. по делу №А50-24919/2017,

Попов Александр Владимирович именуемый в дальнейшем «Продавец 2»,  **в лице финансового управляющего Шугаевой Ирины Александровны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 27.11.2017 г. по делу №А50-24921/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом торгов по продаже имущества Поповой А.А. и Попова А.В в составе лота №1 от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества, введенной в отношении Поповой А.а и Попова А.В на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 27.11.2017 по делу №А50-24919/2017, и решения Арбитражного суда Пермского края от 27.11.2017 по делу №А50-24921/2017ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должников в составе Лота № 1, утвержденным ПАО Сбербанк России, чьи требования обеспечены залогом Указанного имущества.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. В соответствии со ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченная Покупателем (документ об оплате: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет исполнения обязательств по п. 2.1. договора.

2.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 5 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и подлежат продаже на торгах в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Семина А.В, утвержденным Арбитражным судом Пермского края.

2.7. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

3.1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора имущества, по месту нахождения имущества.

3.2. Покупатель обязуется принять имущество не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Продавца о передаче.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента его государственной регистрации.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, два - для Продавцов, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Попова Анна Александровна  в лице финансового управляющего  Шляпина Льва Александровича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шляпин Л.А./  м.п.  Попов Александр Владимирович  В лице финансового управляющего  Шугаевой Ирины Александровны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шугаева И.А./  м.п. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |