

ДОГОВОР
купли-продажи имущества
(проект)

г. Омск

«___» _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Кедр» (ИНН 5504201192, ОГРН 1075543007198), в лице конкурсного управляющего Дитятковской Марии Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 08.12.2016 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 14.04.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 02.06.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 04.12.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 31.05.2018 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 30.11.2018 года в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____ ,
в дальнейшем именуемый (ая) **«Покупатель»**, действующий (ая) на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно: _____ (сведения об имуществе, его составе, характеристиках), а Покупатель обязуется оплатить за приобретаемое имущество обусловленную Сторонами стоимость.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и является предметом залога АО «Мираф-Банк».

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, перечисленного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в размере 100% на расчетный счет ООО «СК «Кедр», указанный в пункте 7 настоящего Договора. Стороны подтверждают получение задатка в размере _____ рублей, уплаченного по _____.

2.3 Оплата должна быть осуществлена Покупателем в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, при условии его полной оплаты.

3.2. Передача имущества Продавцом Покупателю производится по передаточному акту после зачисления денежных средств в счет оплаты за имущество на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 настоящего Договора.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами, при условии полной оплаты. Продавец обязуется составить и представить на подписание Покупателю передаточный акт в двух экземплярах, а Покупатель обязуется подписать и передать Продавцу один экземпляр передаточного акта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими Сторонами своих обязательств по нему.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

6.2. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Ответчика.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
ООО «СК «Кедр» ИНН 5504201192 ОГРН 1075543007198 г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.219, корп.4 почтовый адрес: 644099, г. Омск, а/я 8691 р/счет 40702810345000014081 Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673 тел. (3812) 320-582 E-mail: dmv@vip-omsk.ru	
_____/М.В. Дитятковская/	_____/_____/

АКТ
приема-передачи имущества

г. Омск

«___» _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Кедр» (ИНН 5504201192, ОГРН 1075543007198), в лице конкурсного управляющего Дитятковской Марии Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 08.12.2016 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 14.04.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 02.06.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 04.12.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 31.05.2018 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 30.11.2018 года в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, в дальнейшем именуемый (ая) **«Покупатель»**, действующий (ая) на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, на основании договора купли-продажи имущества № ___ от «___» _____ 2018 года составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества № ___ от «___» _____ 2018 года, Продавец передает Покупателю следующее имущество: _____ (сведения об имуществе, его составе, характеристиках), стоимостью _____ рублей.

2. Покупатель принимает имущество, указанное в п.1 настоящего акта приема-передачи.

3. Покупатель имущество осмотрел, о его техническом состоянии уведомлен, со всеми характеристиками имущества ознакомлен, претензий к его качеству и комплектности не имеет, о наличии (отсутствии) документов на имущество (ПТС, ПСМ) ознакомлен, иных претензий не имеет.

4. На момент подписания акта приема-передачи денежные средства поступили на расчетный счет Продавца в полном объеме.

Продавец:	Покупатель:
ООО «СК «Кедр» ИНН 5504201192 ОГРН 1075543007198 г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.219, корп.4 р/счет 40702810345000014081 Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673 тел. (3812) 320-582	
_____/М.В. Дитятковская/	_____/_____/_____