

**Договор о задатке
(проект)**

г. Омск

«__» _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Кедр» (ИНН 5504201192, ОГРН 1075543007198), в лице конкурсного управляющего Дитятковской Марии Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 08.12.2016 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 14.04.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 02.06.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 04.12.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 31.05.2018 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 30.11.2018 года именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

действующий _____ на основании _____ именуем _____ в дальнейшем Претендент, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО «СК «Кедр», являющегося предметом залога АО «Мираф-Банк», Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «СК «Кедр» (первые торги), а именно: _____.

2. Порядок расчетов

2.1. Сумма задатка составляет **10 (десять) процентов от начальной цены за каждый Лот.**

2.2. Претендент вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Кедр» ОГРН 1075543007198, ИНН 5504201192, КПП 550401001, р/счет 4070281074500001351 Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673 и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «**Оплата задатка за участие в торгах № _____, лот № _____**».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов и Претенденту не возвращается.

3.4. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов и Претенденту не возвращается.

3.5. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Претенденту в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6. В случае если Претендент аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

конкурсный управляющий ООО «СК «Кедр»

ИНН 5504201192

ОГРН 1075543007198

г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.219, корп.4

почтовый адрес: 644099, г. Омск, а/я 8691

р/счет 40702810345000014081

Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк,

БИК 045209673,

к/с 30101810900000000673

тел. (3812) 320-582

E-mail: dmv@vip-omsk.ru

Претендент:

_____/М.В. Дитятковская/