АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 декабря 2016 г. по делу № А56-68783/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом «Выборг-банк» (ПАО «Выборг-банк»), адрес регистрации: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 2, ИНН 4704000029, ОГРН 1024700000071) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

**Предметом Торгов ППП является следующее имущество:**

**Лот 1 -** Здание (подсобное помещение - коровник) - 3 310,5 кв. м, здание (телятник) - 787,3 кв. м, здание (электрокотельная) - 456,1 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Лужский р-н, Толмачевское городское поселение, ориентир: вблизи д. Болото - за пределами участка, земельный участок - 65 555 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Лужский р-н, Толмачевское городское поселение, массив Плоское, ориентир: вблизи д. Болото, кадастровые номера 47:29:0000000:20365, 47:29:0000000:20563, 47:29:0000000:20564, 47:29:0354001:134, нежилое, количество этажей: 1, земли с/х назначения - для содержания животноводческой фермы **– 6 552 000 руб.;**

**Лот 2 -** 15081/19316 доли в праве собственности на нежилое здание (здание магазина) - 965,8 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-н, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ул. Гагарина, д. 47а, количество этажей 2, кадастровый номер 47:01:0107006:985, ограничения и обременения: аренда нежилых помещений 1-22 общей площадью 400,4 кв. м, являющихся частью здания, срок действия договора 13 лет с даты гос. регистрации 29.12.2015, сделка подлежит нотариальному удостоверению, расходы за нотариальное удостоверение несет покупатель **– 22 388 630,04 руб.;**

**Лот 3 -** Здание кинотеатра "Родина" - 907 кв. м, земельный участок - 1 026 кв. м, адрес: Ленинградская обл., р-н Выборгский, г. Выборг, ул. Мира, д. 7, количество этажей 1, кадастровые номера 47:01:0107001:254, 47:01:0107003:39, земли населенных пунктов - размещение объектов розничной торговли; размещение финансово-кредитных объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.); размещение коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и т.д.), ограничения и обременения: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства **– 48 864 764,20 руб.;**

**Лот 4 -** Земельный участок - 240 700 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО "Селезневское сельское поселение", оз. Ушаковское, уч. Правда, кадастровый номер 47:01:1014001:708, земли с/х назначения - для организации крестьянского хозяйства **– 35 557 200 руб.;**

**Лот 5 -** Нежилое здание с подвалом - 570,1 кв. м, земельный участок - 557 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО "Приморское городское поселение", г. Приморск, Выборгское шоссе, д. 4, количество этажей 2, в т.ч. подземных 1, кадастровые номера 47:01:0401001:388, 47:01:0401001:2277, земли населённых пунктов - под существующее здание банка **– 19 465 917,66 руб.;**

**Лот 6 -** Нежилое здание (банк) - 300 кв. м, земельный участок - 656 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО "Рощинское городское поселение", пос. Рощино, ул. Советская, д. 45, количество этажей 1, в т.ч. подземных 1, неотделимые улучшения, электрокотел РТЕЗО, линии электропередач, металлический гараж, кадастровые номера 47:01:0701001:3579, 47:01:0701003:50, земли населённых пунктов - под филиал банка, ограничения и обременения: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства **– 9 895 578,34 руб.;**

**Лот 7 -** Нежилое здание (банк) - 355,2 кв. м, земельный участок - 596 кв. м, адрес: адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Светогорск, ул. Ленина, д. 1, количество этажей 2, в т.ч. подземных 0, неотделимые улучшения (металлический гараж), кадастровый номер 47:02:0000000:383, 47:02:0101002:6, земли населённых пунктов - под двухэтажное здание отделения банка, ограничения и обременения: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства **– 12 594 176,28 руб.**

Лот 2 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Реализация лота 4 осуществляется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-7 - с 11 января 2019 г. по 27 апреля 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 11 января 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-2, 5-7:**

с 11 января 2019 г. по 24 февраля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2019 г. по 06 марта 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2019 г. по 16 марта 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2019 г. по 26 марта 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2019 г. по 06 апреля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2019 г. по 16 апреля 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов**;**

с 17 апреля 2019 г. по 27 апреля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 11 января 2019 г. по 24 февраля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2019 г. по 06 марта 2019 г. - в размере 83,90 % от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2019 г. по 16 марта 2019 г. - в размере 67,80 % от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2019 г. по 26 марта 2019 г. - в размере 51,70 % от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2019 г. по 06 апреля 2019 г. - в размере 35,60 % от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2019 г. по 16 апреля 2019 г. - в размере 19,50 % от начальной цены продажи лота**;**

с 17 апреля 2019 г. по 27 апреля 2019 г. - в размере 3,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 11 января 2019 г. по 24 февраля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2019 г. по 06 марта 2019 г. - в размере 88,00 % от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2019 г. по 16 марта 2019 г. - в размере 76,00 % от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2019 г. по 26 марта 2019 г. - в размере 64,00 % от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2019 г. по 06 апреля 2019 г. - в размере 52,00 % от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2019 г. по 16 апреля 2019 г. - в размере 40,00 % от начальной цены продажи лота**;**

с 17 апреля 2019 г. по 27 апреля 2019 г. - в размере 28,00 % от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реализация лота 4 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 11-00 до 16-00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 121, лит. А, тел. +7 (812) 713-65-65, +7 (981) 196-77-34; у ОТ: 8 (812) 334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), Падерина Виктория.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.