**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Финансовый управляющий ИП Финько Александра Викторовича, 18.08.1957 г. рождения, место рождения: ст. Выселки Выселковского района Краснодарского края (ОГРН 314236228200042, ИНН 232800103814, СНИЛС 011-403-165-71), зарегистрированного по адресу: 353100, Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Широкая, д. 213, проживающего по адресу: 353100, Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Северная, д. 35, Савенчук Сергей Анатольевич (ИНН 231100523522, СНИЛС 138-070-322-40), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации арбитражных управляющих (НП СОАУ) «Меркурий», ОГРН 1112357000051, ИНН 7710458616 (127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская д. 2, оф. 201), действующий на основании решения арбитражного суда Краснодарского края №А32-26353/2016-15/36-БФ от 17.05.2017 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, наименование), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Претендент, в соответствии с информационным сообщением №3220028 в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) о проведении открытых торгов в форме аукциона с отрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника ИП Финько Александра Викторовича, 18.08.1957 г. рождения, место рождения: ст. Выселки Выселковского района Краснодарского края (ОГРН 314236228200042, ИНН 232800103814, СНИЛС 011-403-165-71) АО Российский аукционный дом (РАД, АО), вносит задаток в счет обеспечения оплаты за имущество, составляющее **Лот №1:**

1. Торговый комплекс, кадастровый номер: 23:05:0602005:437, литер Б, назначение: нежилое, площадью 201,5 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Северная, д. 35.

2. Земельный участок, кадастровый номер: 23:05:0602002:0535, категория земли: змли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации торгового комплекса, площадью 322 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Северная, д. 35.

* 1. Сумма задатка за **Лот № 1** составляет **462 033,90 руб.**
  2. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.
  3. Задаток вносится Претендентом в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

1. **Передача задатка**
   1. Претендент перечисляет задаток в срок не позднее окончания срока приема заявок, по следующим реквизитам:

Получатель: Финько Александр Викторович

Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар

Сч. 42307810930001490881

БИК 040349602

Корр/сч 30101810100000000602

ИНН 7707083893

КПП 231043001

Назначение платежа: Задаток для участия в торгах имуществом Финько Александра Викторовича.

* 1. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка в полном объеме возвращается Претенденту путем перечисления денежных средств на его расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в следующих случаях и в следующие сроки:

- отзыва Претендентом поданной заявки до момента приобретения им статуса участника торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки;

- снятия имущества по данному лоту с торгов - в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах - в течение 5 (Пяти) банковских дней если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал новую заявку на участие в торгах;

- непризнания Претендента победителем торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подведения итогов торгов.

3.2. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах после приобретения им статуса участника торгов;

- отказа Претендента, победившего по результатам торгов, от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

- неоплаты Претендентом стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи.

При этом Претендент утрачивает право на приобретение выставленного на торги имущества.

1. **Иные условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
3. Настоящий договор прекращается вследствие невозможности исполнения (п. 1 ст. 281, ст. 416 ГК РФ).
4. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.
5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.
6. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| 353100, Краснодарский край  ст. Выселки, ул. Северная, д. 35  **Финансовый управляющий**  **Савенчук Сергей Анатольевич**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись)* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись)* |