ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

|  |  |
| --- | --- |
| город Тюмень | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

Воронцов Антон Александрович конкурсный управляющий **Закрытое акционерное общество "МультиТраст"**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 18.04.2018г. по делу №А46-12551/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Устава, (действующий от себя лично) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Претендент для участия в аукционе по продаже имущества ЗАО "МультиТраст" (Юридический адрес: 644029, г. Омск, проспект Мира, д. 29, лит. П, ИНН 5501046615, ОГРН 1025500527788) перечисляет денежные средства в размере **10%** начальной стоимости имущества (лота) - задаток, а Организатор торгов принимает их на р/сч 40702810509000002008 в Омском региональном филиале АО "Россельхозбанк", БИК 045209822, к/сч 30101810900000000822, ЗАО "МультиТраст", ИНН 5501046615, КПП 550101001, за **Лот №\_\_\_\_\_ (**далее по тексту – счёт Организатора торгов).
  2. Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату приобретаемого имущества в том же случае.

1. **Передача денежных средств**
   1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены претендентом единовременно на счёт Организатора торгов не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Организатора торгов.
   2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, а претендент к участию в торгах не допускается.
   3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего договора, проценты не начисляются.
   4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка претендента в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Возврат средств осуществляется на счёт претендента.
   5. Задаток, вносимый претендентом, признанным победителем торгов и заключившим с ЗАО «МультиТраст» договор купли-продажи имущества, засчитывается продавцом в счёт оплаты имущества.
2. **Возврат денежных средств**
   1. Суммы задатков, внесённые Претендентам на счёт Организатора торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением суммы задатка внесённого Претендентом признанным победителем торгов.
   2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи **в течение 5 (пяти) дней с даты получения от** конкурсного управляющего соответствующего **предложения,** внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

# 4. Заключительные положения

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
  2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны могут обратиться в Арбитражный суд Тюменской области за защитой своих прав и законных интересов.
  3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности контрагентов, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего соглашения, и являющейся коммерческой тайной.
  4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

# Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Закрытое акционерное общество "МультиТраст"**  ИНН 5501046615/ КПП 550101001  ОГРН: 1025500527788;  Юр.адрес: 644029, г. Омск, проспект Мира, д. 29, лит. П;  Почтовый адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Победы, 42А;  **Конкурсный управляющий**  **Воронцов Антон Александрович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Воронцов А.А./**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |