**ДОГОВОР**

***купли-продажи № \_\_***

***г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.***

Конкурсный управляющий Сельскохозяйственного производственного кооператива «Куликовский» (ИНН 4816000299, ОГРН 1024800730008, юридический адрес: 399333, Липецкая область, Усманский район, с. Куликово) Чайчиц Константина Константиновича, действующего на основании определения Арбитражного Суда Липецкой области от 29.03.2016 года по делу № А36-859/2014, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. На основании Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество СХПК «Куликовский» (далее именуемое «Имущество»):

Лот №2: Здание мастерской №2 (лит. А) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Ленина, д. 136, 1997 г., 1936,9 кв.м, кадастровый номер 48-48-01/086/2010-513; Земельный участок площадь 1 880 кв.м., кадастровый номер 48:16:1100101:324, начальная цена 1 158 386,05 рублей, находится в залоге у АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора до момента продажи не отчуждено иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременено иным образом, его право собственности не оспаривается в судебном порядке.

1. **Стоимость имущества**

2.1. Установленная по итогам торгов, проводимых в форме публичного предложения, стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1. **Порядок расчётов**

3.1. В соответствии с договором о задатке Покупатель для участия в торгах внес на расчетный счет СХПК «Куликовский» задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Указанный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца – СХПК «Куликовский» в течение 30 дней с даты заключения сторонами настоящего договора.

3.2. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

1. **Обязательства и ответственность сторон**

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области.
2. **Заключительные положения**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

7.3.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен на 2 листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»:**  СХПК «Куликовский» ИНН 4816000299, КПП 481601001, р/с 40702810100220003604, Воронежский филиал АБ "РОССИЯ" г. Воронеж, к/счет 30101810300000000677, БИК 042007677    **Конкурсный управляющий**  СХПК «Куликовский»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.К. Чайчиц**  м.п. |  | **«Покупатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |