

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____
в счет обеспечения оплаты имущества,
приобретаемого на торгах, проводимых финансовым управляющим
для реализации имущества должника

г. _____

«__» _____ 2019 года.

Кан Андрей Енович (ИНН 245208556830, СНИЛС 140-535-611 26, 04.11.1987 г.р., место рождения г. Олёминск, Республика Саха, зарегистрирован по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, 26, кв. 50), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Воронцова Александра Евгеньевича**, действующего на основании решения арбитражного суда Красноярского края (резолютивная часть) от 29 июня 2017 г. и определения арбитражного суда Красноярского края (резолютивная часть) от 25 декабря 2018 г. по делу № А33-28379/2016 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны

и _____,
именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Претендент в подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме аукциона или посредством публичного предложения по реализации имущества Должника **Кан Андрея Еновича** (далее – Торги) **Лот № 1 состоящий из следующего (далее - Имущество):**

- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов производственного назначения, общей площадью 8 806 кв.м., расположенный в г. Красноярске, ул. Кутузова, 1, строение 26, кадастровый номер 24:50:0600031:574;

- **помещение**, назначение: нежилое, общей площадью 620,4 кв.м., этаж № 1, расположенное в г. Красноярске, ул. Кутузова, 1, строение 26, помещение № 1, кадастровый номер 24:50:0600031:1218;

- **помещение**, назначение: нежилое, общей площадью 103,8 кв.м., этаж № 2, расположенное в г. Красноярске, ул. Кутузова, 1, строение 26, помещение № 4, кадастровый номер 24:50:0600031:12154;

- **нежилое помещение**, площадью 23,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, зд. 1, стр. 26, пом. 3, кадастровый номер 24:50:0600031:1217;

- **земельный участок**, площадью 1 072 кв.м., расположенный в г. Красноярске, ул. Кутузова, 1, строение 123, кадастровый номер 24:50:0600031:1179;

- **железнодорожные пути № 40, № 41, № 42**, назначение нежилое, общей площадью 312 м, расположенные в г. Красноярске, ул. Кутузова, 1, сооружение 181, кадастровый номер 24:50:0600031:867.

в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в ЕФРСБ от _____ сообщение № 3378576, Претендент вносит задаток в размере _____ (_____) рублей, что составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены Имущества.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанные реквизиты не позднее даты окончания приема заявок в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в данном Договоре счет для зачисления задатков, открытый Организатором торгов, по следующим реквизитам:

Получатель	Воронцов Александр Евгеньевич
ИНН получателя	190119880899
Банк	КРАСНОЯРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
БИК	040407923

Расчетный счет 40817810649630016219
ИНН банка 7725114488
КПП 246643001
Кор/счет 30101810300000000923

В назначение обязательно указать: задаток для участия в торгах, по продаже имущества **Кан А.Е.** за Лот № 1, дата торгов 05.03.2019 г.

3. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

4. В случае если Претендент не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже Имущества **Должника** Претенденту возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

7. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора.

8. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 16 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 16 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

10. В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов.

11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Кан А.Е.

Воронцов Александр Евгеньевич

ИНН 190119880899

тел. 89024671417

адрес: 655003, г. Абакан, а/я 463

Банк получателя:

КРАСНОЯРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК

БИК 040407923

Расчетный счет: **40817810649630016219**

ИНН 7725114488, КПП 246643001

Претендент:

_____ / Воронцов А.Е. /

_____ / _____ /