**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк**

**Электронный аукцион будет проводиться 18 апреля 2019 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 18.01.2019 по 17.04.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16.04.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 17.04.2019.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене («голландский аукцион»).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание, назначение: нежилое здание, площадь 732,9 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, расположенное по адресу: УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАЙНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО СОСНОВКА кадастровый номер 73:07:070601:336, вид зарегистрированного права: общая долевая собственность (доля 4/100),

Объект 2: Земельный участок площадью 510 кв.м., категория земель: земли поселений, расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, село Сосновка, улица Новая, дом №15, кадастровый номер 73:07:070601:0001, вид права: общая долевая собственность (доля 6/100)

**Начальная цена Лота №1 – 129 446 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 128 246 руб., с учетом НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 1 200 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №1 – 86 644 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 85 844 руб., с учетом НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 800 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 8 664 руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 4 280 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 8 560 руб. 40 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**Лот №2:**

Объект 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 79 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, расположенное по адресу: Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, р.п Красный Гуляй, ул. Новостроительная, д. 1а, пом. 1-11, Этаж 1, кадастровый номер 73:14:010301:1482;

Объект 2: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 77 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, расположенное по адресу: Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, р.п Красный Гуляй, ул. Новостроительная, д. 1а, пом. 1-7, кадастровый номер 73:14:010301:1483;

Объект 3: Земельный участок, площадь 147 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский р-н, рп Красный Гуляй, ул. Новостроительная, д. 1а, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под размещение административного здания, кадастровый номер 73:14:010301:74

**Начальная цена Лота №2 – 721 220 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 385 017 руб., с учетом НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 326 603 руб., с учетом НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 9 600 руб., без НДС.**

**Минимальная цена Лота №2 – 480 814 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 256 678 руб., с учетом НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 217 736 руб., с учетом НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 3 – 6 400 руб., без НДС.**

**Сумма задатка – 48 081 руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 24 040 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 48 081 руб. 20 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона договора аренды нежилых помещений для размещения дополнительного офиса № 8588/0334 площадью 63,33 кв. м. на 1 этаже Объекта 1, с арендной платой 148 рублей с учетом НДС за 1 кв. м. Срок аренды – 10 (Десять) лет.

**Лот №3:**

Объект 1: Здание, назначение: нежилое здание, площадь 77,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский р-н, с Артюшкино, ул Советская, д 20а, кадастровый номер 73:14:011102:1016, вид зарегистрированного права: общая долевая собственность (доля 63/100),

Объект 2: Земельный участок площадью 159 кв.м., категория земель: земли поселений, расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, село Артюшкино, ул. Советская, дом №20А, кадастровый номер 73:14:011102:0034

**Начальная цена Лота №3 – 179 797 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 167 797 руб., с учетом НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 12 000 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №3 – 119 864 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 111 864 руб., с учетом НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 8 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 11 986 руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 993 руб. 30 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 11 986 руб. 60 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Порядок участия и правила проведения аукциона смотрите на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**По всем вопросам обращайтесь по телефонам: 8 (846) 248-21-43, 248-15-82, 248-15-34,**

**е-mail: harlanova@auction-house.ru, samara@auction-house.ru**