

# Договор о задатке

## (договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гривадий», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Шульмина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава и Договора поручения № ЮСЮЛ-1/2018 от 22.11.2018 с одной стороны, и претендент на участие в торгах по участию в торгах по снятию в аренду (право аренды) имущественного (производственного) комплекса единым лотом посредством публичного предложения, находящегося в частной собственности и

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах, посредством публичного предложения по аренде имущественного (производственного) комплекса единым лотом (далее - Имущество), согласно **приложению №1** к договору о задатке (договора присоединения).

Проводимого с **«21» января 2019 г.**, перечисляет денежные средства в размере **500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов: **№ 40702810304060014675 в ФИЛИАЛЕ N 7806 ВТБ (ПАО) Санкт-Петербург, к/с 30101810240300000707, БИК: 044030707.**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«31» января 2019 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный расчетный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов. Кроме того, организатор Продажи – ООО «Гривадий» - удерживает вознаграждение из суммы задатка, поступившего организатору торгов виде задатка за организацию и проведение продажи Лота в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Продажи, предусмотренной в Информационном сообщении.

Указанное вознаграждение Организатора продажи не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота.

3.9. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации к нему не имеет.

#### **IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами электронной подписью и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

#### **V. Реквизиты и подписи сторон:**

##### **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

**ООО «Гривадий»**

Юр. адрес: 191119 г. Санкт-Петербург  
Лиговский проспект 111-113-115, лит. В,  
нежилое помещение 33-Н, офис 24  
ОГРН: 1147847356293  
ИНН: 7842529246  
КПП: 784201001  
Тел.: +7-911-976-32-61  
E-mail: grivadiy-work@yandex.ru

##### **Банковские реквизиты:**

Филиал № 7806 Банка ВТБ (публичное  
акционерное общество) в  
г. Санкт-Петербурге  
(Филиал № 7806 Банка ВТБ (ПАО))  
БИК:044030707  
к/с: 30101810240300000707  
Р/сч: 40702810304060014675

**Директор**

\_\_\_\_\_ Е.С. Шульмин

##### **ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(физические и юридические лица в том числе должны  
указать банковские реквизиты)*

от " " 2019 г.

Перечень имущества, передаваемого в аренду	Обременение
3-Административное здание (литер А) Инв № 167	находится в залоге
3-Арматурный цех (литерФ) Инв. № 174	находится в залоге
3-Деревообрабатывающее пр-во (литер М) Инв № 109	находится в залоге
3-Здание Литер Ц Инв № 485	
3-Здание РММ (литер В) инв № 180	находится в залоге
3-Прирельсовый склад цемента (литер Ю) инв № 566	находится в залоге
3-Проектный центр (литер Л) инв № 578	находится в залоге
3-Санцех (литер Е) инв № 622	
3-Центральный материальный склад (литерТ) Инв № 577	находится в залоге
3-Цех ЗМК основной корпус - литер ВВ инв № 305	находится в залоге
3-Цех ЗМК- пристройка западная Инв № 473	
3-Цех ЗМК- пристройка уч.окраски Инв № 472	
3-Цех ЗМК- склад упаковки инв № 823	
3-ЦЕХ РБУ (литер У) инв № 581	находится в залоге
3-Цех ремонта механизмов (литер Н) инв № 582	находится в залоге
3-Здание жилое - литера А, условный номер - 132886305	
А/м МАЗ 938662-041 (полуприцеп) АН 4812 78	
А/м МТМ 933014(417)(полуприцеп) АН 4813 78 Инв № 531	
А/прицеп МАЗ 938662-040 Инв № 538	
А/прицеп МАЗ 938662-040 Инв № 539	
Автокран КС 55713-1К В 953 УН 98 Инв № 552	
Автомобиль ГАЗ 33021 грузовой В 687 ЕУ 98 Инв № 526	
Автомобиль грузовой КамАЗ 43118-24 с КМУ 15500С Гос № В246 КВ	
Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4505 В 265 ВМ 78 Инв № 507	
Автомобиль МАЗ 543203-220 В 435 ТК 98 Инв № 540	
Автомобиль МАЗ 543205-220 В 723 ОЕ 98 Инв № 555	
Автомобиль МАЗ 543205-226 В 085 ЕК 178 Инв № 870	
Автомобиль ГАЗ 2705 фургон В 826 ВМ 98	
Автомобиль МАН 8.224 L госномер В 130 ВВ 98	
Автомобиль УАЗ 315148 В 623 ЕО 178 Инв № 391	
Автомобиль ФОРД-МОНДЕО В 277 УН 78 Инв № 522	
Аппарат окрасочный MARK V PREMIUM Инв № 568	
Аппарат окрасочный MARK V PRO-CONNECT - 220V 249905 Инв № 244	
Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН№07 расчет 065886 Инв № 219	
АТС SAMSUNG iDCS-500 Инв № 857	
Бункер для стружки Инв № 515	
Бункер для стружки (9-6) Инв № 514	
Вентиляционная сист.Push-Pull Инв № 471	
Весы автомобильные ВА 60-18-3 № 05-13231 Инв № 207	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 306	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 307	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 843	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 844	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 845	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 846	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 847	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 848	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 849	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 850	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 239	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 240	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 241	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 242	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 243	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 308	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 309	

Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 325	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 326	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 327	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 328	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 329	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 330	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 331	
Воздухонагреватель Volcano VR1 Инв № 332	
Газовый ИК-излучатель TERMOLINE Hallenheizung Optima-20 Инв № 378	
Газовый ИК-излучатель TERMOLINE Hallenheizung Optima-38 Инв № 379	
Гильотина гидравлическая QC12Y 12*2500 Инв № 553	
Дальномер ручной с уровнем Инв № 587	
Дорожное покрытие базы Инв № 516	
Дробеструйная установка с роликовым конвейером GIETART GW 1500-415 Инв № 319	находится в залоге
Кабельные сети энергоснабжения Инв № 670	
Кантователь универсальный 5,0 тн в комплекте со ст Инв № 317	
Кладовая ЛКМ Инв № 242	
Компрессорная станция ЗИФ-СВЭ-5 с очист. Инв № 248	
Компрессорная станция стационарная ЗИФ-СВЭ-5/0,7Э(МЗА 19-10) Инв № 126	
Компрессорная установка ROTAR CUBE SD 7-270 F TA Cov Инв № 386	
Компрессорная установка К-25 Инв № 225	
Компрессорная установка К-25 Инв № 230	
Компрессорная установка К-25 Инв № 234	
Компрессорная установка К-25 Инв № 822	
Компьютер ОЛВИТ-ОПТИМА DC-E5400(2.7GHz)/2048Mb DDR2/HDD 250 GB/DVDRW Инв № 324	
Компьютер ОЛВИТ-ОПТИМА DC-E5400(2.7GHz)/2048Mb DDR2/HDD 250 GB/DVDRW Инв № 325	
Компьютер ОЛВИТ-ОПТИМА DC-E5400(2.7GHz)/2048Mb DDR2/HDD 250 GB/DVDRW Инв № 326	
Контейнер НСО 61 Инв № 450	
Контейнер НСО 61 Инв № 451	
Контейнер НСО-505 Инв № 359	
Копир Kyocera Mita FS-6025MFP Инв № 431	
Копировальный аппарат Sharp ARM-205 A3 Инв № 323	
Кран мостовой фирмы "Сталь" № 164	
Кран мостовой фирмы "Сталь" Инв № 162	
Кран мостовой фирмы "Сталь" Инв № 163	
Кран однобалочный ST-S-5-23W Инв № 322	
Кран-балка Инв № 858	
Кран-балка (4400) Инв № 396	
Кран-балка (4800) Инв № 397	
Кран-балка 8 пролет 3,2(П)-15 Инв № 481	
Кран-балка SS-S-10-21-W Инв № 204	
Кран-балка ST-S-2[3.2-23-W Инв № 476	
Кран-балка ST-S-5-17-W Инв № 205	
Кран-балка ST-S-5-17-W Инв № 278	
Кран-балка ST-S-5-23 W Инв № 491	
Кран-балка ST-S-5-29W Инв № 261	
Кран-балка ST-S-5-29W Инв № 290	
Кран-балка ST-S-5-29W Инв № 492	
Кран-балка КТ05 СБ Инв № 371	
Кран-балка трехтонный Инв № 501	
Линия автоматическая для дуговой сварки балочных стальных конструкций CORIMPEX 2000/1000 Инв № 367	находится в залоге
Линия автоматическая для фигурной резки балок V808M Инв № 397	
Линия д/пр-ва гофро-балок ZEMAN Инв № 334	находится в залоге
Линия дробеметной очистки и окраски металлоконструкций Инв № 236	находится в залоге
Линия пиления-сверления с ЧПУ V630/VB1550 Инв № 303	находится в залоге
Листоправильная машина PRN Инв № 495	находится в залоге
Машина для газовой и плазменной резки HPR260XD в комплекте Инв № 486	

Машина для газовой резки IK 12 MAX3 в комплекте Инв № 880	
Машина кромкоскалывающая MKC 21Y Инв № 500	
Машина портальная с ЧПУ кислородной и воздушно-плазменной резки металла модели "RUR-3000GP" Инв № 34	
Мебель офисная бухгалтерия Инв № 653	
Мебель офисная м/о ОАО Инв № 761	
Мебель офисная ОГМ Инв № 607	
Мебель офисная ОГМ Инв № 652	
Мебель офисная Отдел снабжения Инв № 762	
Мебель офисная ПСК Инв № 601	
Мебель офисная ПСК Инв № 604	
Мебель офисная ПСК Инв № 605	
Мебель офисная ПСК ЦМС Инв № 606	
Мебель офисная р/о ОАО Инв № 760	
Мойка полуавтомат УФДК-МПР19-120 Инв № 304	
Насос НРГ 7020 на грузовом домкрате ДГ50П150 Инв № 879	
Ножницы гильотинные Н-478.01 Инв № 488	
Ограждение территории деп.двор Инв № 672	
Плита разметочная Инв № 301	
Подстанция АГП-29 Инв № 663	
Пресс горизонтальный гидравлический РНН-250 Инв № 863	находится в залоге
Проволокопод.у-во WIRE 400 Инв № 316	
Проволокоподающее устройство Wire 400-1849644 Инв № 511	
Проволокоподающее устройство Wire 400-1927913 Инв № 487	
Пылесос Soteco base 429 В НР Инв № 343	
Рефрижераторный осушитель ED 24 Инв № 393	
Рефрижераторный осушитель ED 54 Инв № 387	
Рефрижераторный осушитель ED 72 Инв № 375	
Рефрижераторный осушитель ED 72 Инв № 376	
Реципиент кислородный Инв № 253	
Реципиент кислородный Инв № 254	
Реципиент кислородный Инв № 255	
Реципиент кислородный Инв № 256	
Реципиент кислородный Инв № 257	
Реципиент кислородный Инв № 258	
Реципиент кислородный Инв № 259	
Рольганг НСО 223000СБ Инв № 288	
Рольганг НСО 394 Инв № 394	
Рольганг НСО-196000СБ Инв № 281	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 260	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 881	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 255	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 256	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 257	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 258	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 539	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 542	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 259	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 882	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 883	
Сварочное устройство FAST MIG KM 400 в комплекте Инв № 884	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв №	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв №	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв № 331	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв № 332	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв № 333	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв № 334	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв № 335	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв № 336	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв № 337	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв № 338	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв № 89	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв № 90	
Сварочное устройство FASTVIG KM 400 в комплекте Инв № 91	
Сварочный ап.Кемповелд 4200 W Инв № 666	

Сварочный ап.Кемповелд 4200 W Инв № 667	
Сварочный апп.Кемповелд 4200W Инв № 481	
Сварочный апп.Кемповелд 4200W Инв № 482	
Сварочный апп.Кемповелд 4200W Инв № 483	
Сварочный апп.Кемповелд 4200W Инв № 484	
Сварочный аппарат Кемповелд Инв № 646	
Сварочный аппарат Кемповелд Инв № 647	
Сварочный аппарат Кемповелд Инв № 648	
Сварочный аппарат Кемповелд Инв № 655	
Сварочный аппарат Кемповелд Инв № 656	
Сварочный аппарат Кемповелд Инв № 657	
Сварочный аппарат Кемповелд Инв № 658	
Сварочный аппарат Кемповелд Инв № 668	
Сварочный аппарат Кемповелд Инв № 669	
Сверлильно-пробивной станок модели PPD 103 Инв № 866	
Система пиления VB 750 с ЧПУ Инв № 464	находится в залоге
Сплит-система Lessar (КБ) Инв № 611	
Сплит-система Lessar (сисадмин Инв № 612	
Станок с ЧПУ V250 Инв № 127	
Станок FINN POWER A5-25 Инв № 613	
Станок HYDRACROP 110/180SD Инв № 266	находится в залоге
Станок вертикальный фрезерный 6M13П Инв № 505	
Станок заточной GS-25 с комплектующими Инв № 392	
Станок заточной GS-27 с комплектующими Инв № 490	
Станок заточной ON-220 Инв № 129	
Станок ленточно-отрезной ARG-290 Инв № 236	
Станок ленточно-шлифовальный GI 75 2H Инв № 499	
Станок ленточно-шлифовальный GI 75 2H Инв № 543	
Станок резьбонарезной модель 300 "КОМПАКТ" Инв № 450	
Станок токарно-винторезный 16B20 Инв № 399	
Станок трубогибочный УГС 6/1А Инв № 530	
Стеллаж д/загот НСО68000СБ Инв № 282	
Стеллаж д/загот НСО68000СБ Инв № 283	
Стеллаж д/загот НСО68000СБ Инв № 284	
Сушильная камера НТ-20 Инв № 617	
Сушильная камера НТ-20 Инв № 618	
Счетчик ЕВРО-АЛЬФА с комплекто Инв № 628	
Таль электрическая канатная передвижная г/п 5 т Инв № 320	
Таль электрическая цепная ST 3016-8/2 2/1 г/п 2500 кг. высота	
Теплообменный аппарат НН№07 Инв № 161	
Теплообменный аппарат НН№07 Инв № 454	
Установка Термит ЧПУ EDGE Pro: 3AX 24 I/O Инв № 480	
Холодильник SAMSUNG Инв № 614	
Холодильник Ariston MB Инв № 602	
Холодильник Горенье RF-4275E Инв № 608	
Центр м/обр Kaltenbach KBS 620DG/KD615 Инв № 303	находится в залоге
Электростанция BRIGGS&STRATTON 3750A 3кВА 220В бензо Инв №	

Арендодатель:

И.о. конкурсного управляющего  
 ПАО «Аэропортстрой» \_\_\_\_\_ /О.А.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /