**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания по продаже недвижимости Доминион»,** в лице генерального директора Габовой Дианы Ивановны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Агентского договора №36-т.п./2018 от 30.05.2018 г. с конкурсным управляющим ООО «Витон», действующий на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 18.11.2016 г. по делу №А51-239/2016 (полномочия продлены Определением арбитражного суда Приморского края от 30.10.2018 г.) Натюшиным Федором Юрьевичем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Витон» (сокращенное наименование – ООО «Витон») (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых повторных торгах, посредством публичного предложения по продаже имущества должника:

*,* согласно перечня, включенного в Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества.

1.2.Начальная цена продажи вышеуказанного имущества установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавца в срок, обеспечивающий его поступление на счет Организатора торгов до даты окончания периода, в который подана заявка на участие в торгах.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Витон», ИНН 2508033419, КПП 250801001, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, р/с 40702810250000020311 БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | | |  |  | **Заявитель** | | | | |
| Конкурсный управляющий ООО «Витон» | | | | |  |  | | | | | |
| Натюшин Федор Юрьевич | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 2508033419/250801001 | |  |  | | | |  | |
| Р/с | | 40702810050000019218 | | |  |  |  | | | | |
| Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810600000000608 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 040813608 | | | |  |  | | |  | | |
| **Конкурсный управляющий ООО «Витон»** | | | | |  |  | | | | | |
|  | **Натюшин Ф.Ю.** | | | |  |  | |  | | |