**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

г. Вологда «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-оздоровительный комплекс «Малиновка» (ОГРН 1052907026930; ИНН 2922006637; место нахождения: Россия, 165200, Архангельская область, Устьянский район, рп. Октябрьский, ул. Заводская, д. 25А), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Гамичева Дмитрия Александровича (ИНН 352525354684; СНИЛС 121–492-012 12, члена ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, офис 201, 208), действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 15 февраля 2018 года по делу № А05–9387/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах проводимых посредством публичного предложения по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_имущества должника.

1.2. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_% от начальной стоимости лота.

II. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам: Вологодское отделение № 8638 ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, КПП 292201001, ИНН получателя 2922006637, счет № 40702810512000003456, получатель ООО СОК «Малиновка», в течение срока приема заявок на участие в открытых аукционных торгах, указанного в информационном сообщении.

2.2. Претендент обязан представить Организатору торгов документ, подтверждающий оплату задатка на указанный в пункте 2.1 настоящего договора счет (платежное поручение, иной платежный документ), одновременно с предоставлением заявки на участие в торгах.

III. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в открытых торгах;

- не признан победителем;

- отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента

3.4. Задаток, внесенный победителем, не возвращается, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.5. Задаток не возвращается Претенденту, признанному победителем торгов, в случае его уклонения от заключения договора купли - продажи.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

СТОРОНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  **Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-оздоровительный комплекс «Малиновка»**  ОГРН 1052907026930; ИНН 2922006637  165200, Архангельская область, Устьянский район, рп. Октябрьский, ул. Заводская, д. 25А  Вологодское отделение № 8638 ПАО «Сбербанк России»,  к/с 30101810900000000644, БИК 041909644,  КПП 292201001, ИНН получателя 2922006637,  счет № 40702810912000003454, получатель ООО СОК «Малиновка» | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гамичев Д.А | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |