Проект договора

купли-продажи

г. Вологда «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-оздоровительный комплекс «Малиновка» (ОГРН 1052907026930; ИНН 2922006637; место нахождения: Россия, 165200, Архангельская область, Устьянский район, рп. Октябрьский, ул. Заводская, д. 25А), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Гамичева Дмитрия Александровича (ИНН 352525354684; СНИЛС 121–492-012 12, члена ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, офис 201, 208), действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 15 февраля 2018 года по делу № А05–9387/2017, являющееся продавцом имущества должника, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество (далееИмущество»):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Покупатель является победителем торгов проводившихся посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Подписать акт приема-передачи Имущества в течение 10 календарных дней, исчисляемых от даты оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п.3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Сумма Договора включает цену Имущества и составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп, без НДС. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в общую цену договора.

Перечислению подлежат денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма Договора вносится единовременно, не позднее 30 календарных дней, исчисляемых от даты заключения Сторонами Договора. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты по настоящему договору.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возложенных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных условиями Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – у регистрирующего органа.

Стороны

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-оздоровительный комплекс «Малиновка»**  ОГРН 1052907026930; ИНН 2922006637  165200, Архангельская область, Устьянский район, рп. Октябрьский, ул. Заводская, д. 25А  Вологодское отделение № 8638 ПАО «Сбербанк России»,  к/с 30101810900000000644, БИК 041909644,  КПП 292201001, ИНН получателя 2922006637,  счет № 40702810912000003454, получатель ООО СОК «Малиновка» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гамичев Д.А | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к Договору купли-продажи

от « \_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Акт

приема-передачи

г.Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-оздоровительный комплекс «Малиновка» (ОГРН 1052907026930; ИНН 2922006637; место нахождения: Россия, 165200, Архангельская область, Устьянский район, рп. Октябрьский, ул. Заводская, д. 25А), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Гамичева Дмитрия Александровича (ИНН 352525354684; СНИЛС 121–492-012 12, члена ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, офис 201, 208), действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 15 февраля 2018 года по делу № А05–9387/2017, являющееся продавцом имущества должника, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество (далее – «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Покупатель осмотрел Имущество, претензий по его состоянию не имеет.

3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Стороны

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-оздоровительный комплекс «Малиновка»**  ОГРН 1052907026930; ИНН 2922006637  165200, Архангельская область, Устьянский район, рп. Октябрьский, ул. Заводская, д. 25А  Вологодское отделение № 8638 ПАО «Сбербанк России»,  к/с 30101810900000000644, БИК 041909644,  КПП 292201001, ИНН получателя 2922006637,  счет № 40702810912000003454, получатель ООО СОК «Малиновка» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гамичев Д.А | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |