**Проект ДОГОВОРА № \_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Глава крестьянского (фермерского) хозяйства индивидуальный предприниматель Барбашин Дмитрий Анатольевич**  именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шелегина С.Б., действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области №А60-25937/2016 от 18.05.2017г., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю имущество, принадлежащее , **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства индивидуальный предприниматель Барбашин Дмитрий Анатольевич** как победителю торгов по продаже имущества, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лот № \_\_\_\_\_, состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.По настоящему Договору Покупатель обязуется оплатить «Предприятие», указанное в пункте 1 настоящей статьи (далее – «Предприятие»), и принять его.

**Статья 2.Цена Договора. Расчеты**

1.Продажная цена «Имущества»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** НДС нет**.**

Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в аукционе по продаже «Имущества» **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства индивидуальный предприниматель Барбашин Дмитрий Анатольевич**» посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зачитывается в счет продажной цены «Имущества», установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену «Имущества», установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **.**

2.Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 1 настоящего Договора, уплачивается на расчетный счет Продавца.

**Реквизиты расчетного счета Продавца:**

**Получатель: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства индивидуальный предприниматель Барбашин Дмитрий Анатольевич:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(В назначении платежа ссылаться на номер и дату договора. Номер лота).**

3.Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате «Имущества» в момент поступления суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи.

4.Покупатель обязан перечислить сумму, указанную в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи, не позднее тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

**Статья 3. Переход права собственности на «Имущества»**

1. Покупатель обязан принять «Имущества» в течение десяти дней с момента перечисления суммы, указанной в пункте 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора. Приемка - передача «Имущества» производится либо по месту нахождения «Имущества», либо по месту нахождения Продавца по письменному согласованию сторон. Все расходы по доставке , транспортировке, оформлению и переоформлению «Имущества» производятся за счет Покупателя. Доставку «Имущества» Продавец не осуществляет.

Одновременно с передачей «Имущества» Продавец обязан передать Покупателю относящиеся к Имуществу документы, имеющиеся у Продавца (либо Залогодержателя). Покупатель уведомлен о том, что состав документов может быть не полным.

2. Передача «Имущества» Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту по форме, прилагаемой к настоящему Договору. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче «Имущества» с момента подписания передаточного акта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания передаточного акта применяются последствия, установленные гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Риск случайной гибели и случайного повреждения имущества в составе «Имущества» переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения «Имущества» переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан (в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи).

4. С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан Покупатель несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией «Имущества».

**Статья 4. Прекращение Договора**

1.Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а так же по соглашению сторон.

3.В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 4 статьи 2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. Сумма внесенного задатка не возвращается.

**Статья 5. Ответственность Сторон. Разрешение споров**

1.Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров не достигнуто согласие, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные Предложения**

1.В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Договора тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Два экземпляра вручается Покупателю, один – Продавцу.

**От Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**От Покупателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_