

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

24 марта 2017 года

город Вологда

Дело № А13-3015/2013

Резолютивная часть определения объявлена 14 марта 2017 года.

Полный текст определения изготовлен 24 марта 2017 года.

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Болдыревой Е.Н. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Комягиной Е.В. с использованием средств аудиозаписи, рассмотрев в судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «Практик» о разрешении разногласий по порядку реализации имущества должника и о признании незаконными действий конкурсного управляющего Жемчугова Алексея Анатольевича и заявление Алексева Дмитрия Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Наумова Анатолия Сергеевича (162600, Вологодская обл., г.Череповец, ул.Пионерская, д.21, кв. 38, ИНН 35281237702, ОГРИП 305352811700117) с привлечением к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, акционерного общества «Страховая компания «Подмосковье» при участии конкурсного управляющего Жумчугова А.А., от общества с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «Практик» Рогачевой Ю.А. по доверенности от 24.07.2015, от уполномоченного органа Колосовой П.А. по доверенности от 30.11.2016,

**у с т а н о в и л :**

решением Арбитражного суда Вологодской области от 27 сентября 2013 года (резолютивная часть решения объявлена 25.09.2013) индивидуальный предприниматель Наумов Анатолий Сергеевич (далее – Наумов А.С., должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Жемчугов Алексей Анатольевич.

Процедура конкурсного производства в отношении должника неоднократно продлевалась.

Определением суда от 23 августа 2013 года в третью очередь реестра требований кредиторов Наумова А.С. включено требование общества с

ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «Практик» (далее – ООО «ЮА «Практик»)) в размере 220 565 руб. 06 коп.

ООО «ЮА «Практик» 08.09.2016 обратилось в суд с заявлением, с учетом уточнения требований, принятого судом в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), о разрешении разногласий по порядку реализации имущества должника и о признании незаконными действий конкурсного управляющего Жемчугова А.А., выразившихся в несоблюдении 30-дневного срока с даты опубликования сообщения о проведении торгов до даты начала проведения торгов, нарушении требований статей 28, 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о содержании сообщения о проведении торгов, установлении неопределенного графика снижения цены на торгах по продаже имущества должника.

Определением суда от 09 сентября 2016 года к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено акционерного общества «Страховая компания «Подмосковье».

Определением суда от 28 декабря 2016 года принято к производству заявление Алексеева Дмитрия Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением суда от 28 декабря 2016 года заявление ООО «ЮА «Практик» с заявлением Алексеева Д.Н. на основании статьи 130 АПК РФ объединены в одно производство для совместного рассмотрения.

Представитель ООО «ЮА «Практик» в судебном заседании предъявленные требования поддержал, возражал против требований Алексеева Д.Н. по основаниям, изложенным в письменных пояснениях от 09.03.2017.

Представитель уполномоченного органа поддержал требования ООО «ЮА «Практик», считая требования Алексеева Д.Н. не подлежащими удовлетворению.

Жемчугов А.А. возражал против требований ООО «ЮА «Практик», указал на то, что с представленным Алексеевым Д.Н. положением о продаже имущества должника не знаком.

Представители иных лиц, участвующих в деле, извещенных о месте и времени судебного разбирательства надлежащим образом в порядке статей 121, 123 АПК РФ, в судебное заседание не явились. В соответствии со статьей 156 АПК РФ заявления рассмотрены при имеющейся явке.

До начала судебного заседания Алексеевым Д.Н. представлено ходатайство об отложении рассмотрения его заявления в связи с невозможностью участия в судебном заседании и для предоставления дополнительных доказательств.

В судебном заседании конкурсный управляющий также просил об отложении судебного разбирательства и об объявлении перерыва в судебном заседании для ознакомления с представленным Алексеевым Д.Н. Положением о продаже имущества должника и для представления дополнительных доказательств.

С учетом мнения представителей лиц, участвующих в деле, судом отказано в удовлетворении названных ходатайств Алексева Д.Н. и конкурсного управляющего, поскольку обоснование и документальное подтверждение невозможности явки в судебное заседание Алексевым Д.Н. не представлено, явка Алексева Д.Н. в судебное заседание обязательной судом не признавалась и отсутствие такой явки не препятствует рассмотрению заявления, доказательства, о намерении представить которые заявили Алексей Д.Н. и Жемчугов А.А., ими не перечислены, обоснование невозможности представления таких доказательств к настоящему судебному заседанию не представлено, препятствия к ознакомлению с материалами дела, в том числе представленным Алексевым Д.Н. положением о продаже имущества должника, у конкурсного управляющего отсутствовали, с учетом даты представления данного положения в материалы дела (28.12.2016) до настоящего заседания у Жемчугова А.А. имелось достаточное время для ознакомления с положением. Вместе с тем, отложение судебного заседания приведет к затягиванию процесса по разрешению разногласий по порядку продажи имущества должника и соответственно к затягиванию конкурсного производства, что не соответствует интересам должника и его кредиторов.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения конкурсного управляющего, представителей ООО «ЮА «Практик» и уполномоченного органа, суд приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, решением собрания кредиторов Наумова А.С. от 15.09.2015 принято решение об утверждении порядка и условий продажи имущества должника в редакции уполномоченного органа.

Не согласившись с утвержденным Положением в части порядка продажи имущества посредством публичного предложения, а также с оспариваемыми действиями конкурсного управляющего, ООО «ЮА «Практик» обратилось в суд с настоящим заявлением.

Доводы конкурсного управляющего о том, что производство по заявлению ООО «ЮА «Практик» в части требований об утверждении порядка продажи имущества должника подлежит прекращению, судом отклоняются.

Такая позиция обоснована тем, что, по мнению Жемчугова А.А., надлежащим способом защиты интересов ООО «ЮА «Практик» является оспаривание в порядке статьи 15 Закона о банкротстве решения собрания кредиторов об утверждении порядка продажи имущества должника, а не разрешение разногласий в порядке статьи 60 Закона о банкротстве.

Вместе с тем статьей 60 Закона о банкротстве установлена возможность рассмотрения в рамках дела о банкротстве заявлений и ходатайств арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве, между ним и должником, жалоб кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В данном случае доводы ООО «ЮА «Практик» сводятся не к несогласию с решением собрания кредиторов, основанному на нарушении порядка принятия решения таким собранием, превышении компетенции собрания кредиторов, а к

наличию разногласий по порядку реализации имущества должника и по содержанию утвержденного собранием кредиторов Положения.

При наличии таких разногласий кредитор или уполномоченный орган, не согласный с условиями продажи, вправе обращаться в арбитражный суд с разногласиями, предлагая свои условия о порядке, сроках и условиях продажи имущества, которые рассматриваются судом в порядке статьи 60 Закона о банкротстве. Рассматривая такой спор, арбитражный суд утверждает порядок продажи имущества должника, разрешая тем самым возникшие разногласия.

Таким образом, доводы конкурсного управляющего об избрании ООО «ЮА «Практик» ненадлежащего способа защиты судом отклоняются.

Заявив о разногласиях по порядку продажи имущества Наумова А.С., ООО «ЮА «Практик» просило утвердить следующее Положение о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества должника:

#### 1. «Общие положения»

1.1. Настоящее Положение (далее по тексту – Положение) определяет сроки, порядок и условия проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего индивидуальному предпринимателю Наумову Анатолию Сергеевичу (адрес – 162600, г. Череповец, ул. Пионерская, д. 21, кв. 38, ИНН 352812377702, ОГРНИП 305352811700117).

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года № 495 (далее по тексту – приказ № 495) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и разъяснениями.

1.3. Общие сведения о должнике:

- фамилия, имя, отчество должника – Наумов Анатолий Сергеевич (далее по тексту – ИП Наумов А.С., должник);
- ИНН 352812377702, ОГРНИП 305352811700117;
- адрес места регистрации: 162600, г. Череповец, ул. Пионерская, д. 21, кв. 38;
- наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника – Арбитражный суд Вологодской области;
- номер дела – А13-3015/2013;
- дата признания должника несостоятельным (банкротом) – 27 сентября 2013 года;
- дата утверждения конкурсного управляющего – 27 сентября 2013 года;
- конкурсный управляющий – Жемчугов Алексей Анатольевич.

#### 2. Основные определения

2.1. Для целей Положения применяются следующие основные термины и определения:

здаток – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

заявка – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах;

имущество/лот – недвижимое имущество, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении (Общество с ограниченной ответственностью «Эпицентр», г. Вологда, ул. Чехова, 4-19, ОГРН 1103525000952, ИНН 3525235135, e-mail: epicentr.torgi@gmail.com). Организатор торгов оказывает услуги по проведению торгов безвозмездно. Расходы на проведение торгов (оплата стоимости сообщений о проведении торгов, услуги оператора электронной площадки) не входят в понятие «услуги по проведению торгов» и возмещаются в порядке, указанном в пункте 2.2. Положения;

оператор электронной площадки – юридическое лицо или физическое лицо – индивидуальный предприниматель, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей Положения оператором электронной площадки признается ЗАО «Сбербанк-АСТ» либо ОАО «Российский аукционный дом»;

победитель торгов – участник торгов, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

покупатель – лицо, приобретающее имущество по результатам торгов;  
 претендент – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах;

счет должника – используемый в конкурсном производстве счет должника в банке или иной кредитной организации;

участник торгов – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах;

шаг торгов – величина снижения начальной цены продажи имущества/лота;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет» на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей Положения под электронной площадкой понимается универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», адрес сайта – <http://utp.sberbank-ast.ru> либо торговая площадка ОАО «Российский аукционный дом», адрес сайта – <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/mainpage.xhtml>;

2.2. В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 59 Закона о банкротстве расходы на опубликование сведений, на оплату услуг оператора электронной площадки и иные расходы, указанные в статьях 20.7, 59 Закона о банкротстве оплачиваются конкурсным управляющим в течение 3 (трёх) дней с даты получения им счетов от организатора торгов. Счета направляются конкурсному управляющему организатором торгов на электронную почту по адресу – [zhem1980@gmail.com](mailto:zhem1980@gmail.com). Конкурсный управляющий обязан в течение 1 (одного) дня с даты оплаты счёта направить на электронную почту организатора торгов, указанную в Положении, доказательство оплаты счёта. Данные расходы относятся на имущество должника и возмещаются за счёт этого имущества вне очереди.

3. Имущество должника, подлежащее продаже, путем проведения торгов

3.1. Предметом реализации является следующее имущество должника:

№ лота	Наименование
	Обязательства арендатора земельного участка площадью 2 000 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111021:343, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – эксплуатация индивидуального жилого дома, адрес места нахождения – Вологодская область, Череповецкий район, Ягромжский с/с, д. Ботово, ул. Луговая, д. 6 по договору аренды земельного участка № 124/2011 от 11 апреля 2011 года
	Незавершенное строительство индивидуального жилого дома, площадь застройки 166,1 кв. м., кадастровый (условный) номер 35-35-13/015/2010-211, адрес места нахождения – Вологодская область, Череповецкий район, Ягромжский с/с, д. Ботово, ул. Луговая, д. 6

3.2. Начальная продажная цена имущества на первом этапе торгов составляет 3 060 000 рублей 00 копеек.

Начальная продажная цена имущества на втором этапе торгов составляет 1 071 000 рублей 00 копеек.

3.3. Предложение о приобретении имущества по начальной цене действует в течение 5 (пяти) дней, начиная с первого дня приёма заявок на участие в торгах. При отсутствии заявок на приобретение имущества по начальной цене, а также в последующем при отсутствии заявок на приобретение имущества по действующей цене, цена имущества последовательно снижается на 5 % от начальной цены на первом этапе торгов, то есть на 153 000 рублей 00 копеек, каждые 5 (пять) дней.

3.4. Цена отсечения на первом этапе торгов составляет 35 % от начальной цены на первом этапе торгов, а именно 1 071 000 рублей 00 копеек. На втором этапе торгов цена отсечения составляет 10 % от начальной цены на первом этапе торгов, а именно 306 000 рублей 00 копеек.

#### 4. Функции организатора торгов

4.1. Опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в газете «Коммерсантъ» (ЗАО «Коммерсантъ. Издательский Дом»), на сайте бесплатных объявлений <http://vologda.qr.ru/>. Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты начала проведения торгов, под которой понимается дата начала приёма заявок по начальной цене продажи имущества на первом этапе торгов, указанной в пункте 3.2. Положения. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, условиях его эксплуатации, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника, в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником, открытого должником в кредитной организации;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника, срок, по истечении которого, последовательно снижается указанная начальная продажная цена и минимально возможная цена продажи имущества, ниже которой она не опускается (цена отсечения);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2. Заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки.

4.3. Назначает дату, время и место проведения торгов.

4.4. Представляет в установленной форме оператору электронной площадки заявку на проведение торгов, производит размещение необходимых сведений на электронной площадке для проведения торгов, а также осуществляет взаимодействие с оператором электронной площадки. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

4.5. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

4.6. Проверяет поступление задатка.

4.7. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

- принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанные в сообщениях о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.8. Осуществляет проведение торгов в соответствии с Положением.

4.9. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Публикует сведения о результатах торгов в пятнадцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися в порядке, установленном статьями 28 и 110 Закона о банкротстве.

4.11. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов по внесенным суммам задатков, если для приёма задатков использовался счёт организатора торгов. Если лицу, подавшему заявку на участие в торгах и



внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе. Суммы внесенных задатков всем участникам торгов, за исключением победителя, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка победителя засчитывается в счет выкупной цены.

4.12. Разрабатывает в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Закона о банкротстве договор купли-продажи имущества и направляет проект договора купли-продажи имущества покупателю и конкурсному управляющему.

## 5. Права и обязанности претендента

5.1. Для получения доступа к участию в открытых торгах претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется оператором электронной площадки при предоставлении претендентом документов, предусмотренных Законом о банкротстве.

5.2. Для участия в открытых торгах претенденту необходимо представить оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения о наименовании, организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке в форме электронных документов прилагаются выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.3. С заявкой претендент представляет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью претендента договор о задатке.

Претендент вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

5.4. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее срока окончания подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.5. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола об определении участников торгов.

## 6. Процедура проведения торгов

6.1. Торги по продаже имущества должника осуществляются в два этапа в следующем порядке.

### 6.2. Первый этап.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 3 060 000 рублей 00 копеек.

Продажа имущества производится с поэтапным снижением цены продажи имущества, осуществляемым в следующем порядке. По истечении 5 (пяти) дней с даты начала приема заявок на участие в торгах (включая первый день приема заявок на участие в торгах), а в дальнейшем – каждый раз по истечении 5 (пяти) дней цена продажи имущества уменьшается на 5 % от начальной цены продажи имущества на торгах, что составляет 153 000 рублей 00 копеек. Указанное правило действует до момента снижения цены продажи имущества до 35 % от начальной цены на первом этапе торгов, что составляет 1 071 000 рублей 00 копеек (цена отсечения на первом этапе торгов). Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника.

### 6.3. Второй этап.

Второй этап торгов начинается по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты признания первого этапа торгов несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах, в том числе, если заявки не были допущены к участию в торгах в соответствии с пунктом 4.7. Положения, либо по причине отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи или оплаты стоимости имущества.

В случае если, сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника, размещенное в газете «Коммерсантъ» (ЗАО «Коммерсантъ. Издательский Дом»), содержало в себе сведения о каждом из этапов торгов, то сообщение о проведении второго этапа торгов размещается организатором торгов только на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на сайте бесплатных объявлений <http://vologda.qp.ru/>. На сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве указанное сообщение

размещается не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты начала подачи заявок о приобретении имущества по начальной цене на втором этапе торгов.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 1 224 000 рублей 00 копеек.

Продажа имущества производится с поэтапным снижением цены продажи имущества, осуществляемым в следующем порядке. По истечении 5 (пяти) дней с даты начала приема заявок на участие в торгах (включая первый день приема заявок на участие в торгах), а в дальнейшем – каждый раз по истечении 5 (пяти) дней цена продажи имущества уменьшается на 5 % от начальной цены продажи имущества на первом этапе торгов, что составляет 153 000 рублей 00 копеек. Указанное правило действует до момента снижения цены продажи имущества до 10 % от начальной цены на первом этапе торгов, что составляет 306 000 рублей 00 копеек (цена отсечения на втором этапе торгов). Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника.

6.4. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 5 % от начальной продажной цены лота, действующей на первом этапе торгов, что составляет 153 000 рублей 00 копеек, и остаётся неизменным в течение всего периода проведения торгов, на каждом из этапов торгов. Задаток на участие в торгах должен быть уплачен претендентом не позднее даты подачи им заявки на участие в торгах.

6.5. Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества не может начаться ранее истечения 30 (тридцати) календарных дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения в газете «Коммерсантъ» (ЗАО «Коммерсантъ. Издательский Дом»). Правило применяется при проведении первого этапа торгов, если сообщение о проведении торгов, опубликованное в газете «Коммерсантъ» (ЗАО «Коммерсантъ. Издательский Дом»), содержит в себе информацию о каждом из этапов торгов.

Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется организатором торгов в течение всего срока проведения торгов, с даты начала приема заявок, определенной организатором торгов и указанной в сообщении о проведении торгов. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Все заявки на участие в торгах, поданные в течение срока действия цены продажи имущества до ее следующего снижения в соответствии с п. 6.2. Положения, рассматриваются организатором торгов на следующий рабочий день после дня окончания действия данной цены продажи имущества.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, который

составляется в день рассмотрения организатором торгов полученных заявок на участие в торгах. В случае если в течение срока действия цены продажи имущества до ее следующего снижения не поступила ни одна заявка, протокол об определении участников торгов не составляется.

6.6. Торги проводятся в следующем порядке:

Организатор торгов после рассмотрения заявок и принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах рассматривает предложения лиц, признанных участниками торгов, о цене имущества, в хронологическом порядке поступления заявок от участников торгов, на предмет соответствия сделанного предложения о цене действующей цене продажи имущества, и определяет победителя торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

В случае если заявки всех участников торгов содержат предложения о цене имущества должника, которые ниже цены продажи имущества должника, установленной на дату подачи соответствующих заявок, в протоколе о результатах проведения торгов указывается на отсутствие победителя торгов на дату составления протокола и на продолжение торгов в соответствии с процедурой их проведения, указанной в сообщении о проведении торгов.

6.7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.8. Если по результатам проведения торгов не будет определён победитель ввиду непоступления ни одной заявки, отвечающей установленным требованиям, либо отказа лица, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи или оплаты имущества имущество будет считаться нереализованным. В таком случае конкурсный управляющий обязан предложить кредиторам принять нереализованное имущество должника в счет погашения требований, включенных в реестр требований кредиторов должника. Имущество передается в собственность (долевою собственностью пропорционально размеру требования кредитора к должнику) всех кредиторов, выразивших желание принять его в счет погашения требований, включенных в реестр требований кредиторов должника.

## 7. Оформление договора

7.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.2. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора внесенный задаток ему не возвращается, перечисляется на счет должника, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи

имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Положение данного пункта применяется в случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи каждого последующего участника аукциона, которому организатор торгов предложит заключить договор купли-продажи имущества. В этом случае организатор торгов в течение двух дней предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением отказавшихся или уклонившихся от подписания договора участников аукциона.

7.3. Организатор торгов в порядке и в срок, указанные в статье 110 Закона о банкротстве, направляет для размещения в изданиях и Интернет-ресурсах, указанных в пункте 4.1. Положения, сведения о результатах торгов.

7.4. Обязательным условием договора купли-продажи имущества должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем. Должник в лице конкурсного управляющего и победитель торгов обязуются передать договор купли-продажи лота в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области для государственной регистрации только с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

7.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту.

7.6. Право собственности покупателя на имущество подлежит государственной регистрации. Документы для государственной регистрации не могут быть направлены в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии ранее полной оплаты стоимости имущества покупателем по результатам торгов.

## 8. Расчеты после проведения торгов

8.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, перечислив денежные средства на счет должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

8.2. Задаток, уплаченный покупателем, в случае, если он не был возвращён, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретенного имущества.

8.3. Средства, вырученные от реализации имущества, вносятся на основной счет должника, затем они распределяются конкурсным управляющим в соответствии с требованиями статей 134 – 137 Закона о банкротстве.

8.4. В случае нарушения покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества должник в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

## 9. Заключительные положения

9.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

9.2. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем торгов.

9.4. Во всех случаях, не урегулированных Положением, участники торгов руководствуются Законом о банкротстве, приказом № 495.

9.5. Все изменения Положения утверждаются собранием кредиторов».

В качестве одного из оснований несогласия с утвержденным собранием кредиторов порядком продажи имущества должника ООО «ЮА «Практик» указало на установленную данным порядком чрезмерно высокую цену отсечения в размере 80% от цены имущества на повторных торгах.

Целью процедуры конкурсного производства является наиболее полное удовлетворение требований кредиторов должника. Закон о банкротстве возлагает достижение этой цели на конкурсного управляющего в установленный данным Законом срок. Требования кредиторов удовлетворяются за счет конкурсной массы, которую составляет согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства.

Целью проведения торгов в форме публичного предложения является выявление реальной возможности продажи имущества должника за максимальную возможную цену. Торги в форме публичного предложения проводятся в случае, если несостоявшимися признаны первые двое торгов в форме аукциона, что уже говорит об отсутствии спроса на продаваемое имущество.

Период и шаг снижения цены при продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливаемые кредиторами, не должны приводить к затягиванию сроков конкурсного производства, нарушению прав других кредиторов, а должны соответствовать принципу разумности.

Положения статей 110, 139 Закона не ограничивают пределы снижения цены имущества. При этом установление «цены отсечения» является одним из условий для максимального достижения целей конкурсного производства.

Суд соглашается с позицией ООО «ЮА «Практик», что установленная утвержденным собранием кредиторов Положением цена отсечения является завышенной, обоснование возможности продажи имущества по такой цене не представлено.

Сам по себе факт установления высокой цены отсечения не свидетельствует об установлении наиболее благоприятных условий для достижения целей конкурсного производства, учитывая, что фактическая стоимость реализации имущества определится соотношением спроса и предложения, а не фиксированием ее предельного размера.

В данном случае порядок снижения цены реализации имущества, предложенный ООО «ЮА «Практик», предусматривает более постепенное снижение цены, увеличивает период, в течение которого имущество может быть приобретено по наиболее выгодной для должника цене и позволяет рассмотреть максимально возможное число предложений о приобретении имущества, что, в свою очередь, исключит необходимость отчуждения имущества по цене отсечения.

Цена отсечения в размере 306 000 руб. применяется только при отсутствии желающих приобрести имущество по иной цене. В этом случае реализация имущества по минимальной цене не может быть признана нарушающей права кредиторов или иных лиц, участвующих в деле о несостоятельности (банкротстве).

Уполномоченный орган предложенную ООО «ЮА» Практик» редакцию положения поддержал.

Конкурсный управляющий возражения в отношении указанного порядка заявил только в части избранного организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Эпицентр» (далее – ООО «Эпицентр»).

Доводы Жемчугова А.А. о заинтересованности ООО «Эпицентр» и ООО «ЮА «Практик» являются необоснованными. То обстоятельство, что руководитель ООО «ЮА «Практик» Матвеева Е.Н. являлась конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Деловое решение», учредителем которого являлся Клыпин О.С., являющийся также учредителем и руководителем ООО «Эпицентр», не свидетельствует о взаимозависимости ООО «ЮА «Практик» и ООО «Эпицентр» и наличии у ООО «Эпицентр» заинтересованности в отношении процедуры банкротства Наумова А.С.

Наличие вынесенного в адрес ООО «Эпицентр» предписания об отмене протокола о результатах продажи имущества также само по себе не свидетельствует о неспособности указанной организации исполнять функции организатора торгов в ходе процедуры банкротства должника.

Вместе с тем фактическое осуществление ООО «Эпицентр» деятельности по проведению торгов подтверждается представленными ООО «ЮА «Практик» доказательствами (том 21, листы 48 – 71).

Отсутствие у ООО «Эпицентр» аккредитации при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Жемчугов А.А., не является препятствием к привлечению ООО «Эпицентр» к исполнению обязанностей организатора торгов, поскольку такое требование не распространяется на лиц, привлекаемых кредитором в порядке, установленном пунктом 7 статьи 20.7 Закона о банкротстве.

Доводы конкурсного управляющего о безвозмездности оказания услуг ООО «Эпицентр» судом отклоняются в связи со следующим.

В данном случае, учитывая, что решение о привлечении ООО «Эпицентр» для оказания услуг в ходе процедуры банкротства Наумова А.С. принято ООО «ЮА «Практик», по смыслу пункта 7 статьи 20.7 Закона о банкротстве оплата услуг ООО «Эпицентр» должна производиться ООО «ЮА «Практик». В связи с этим указание на безвозмездность оказания услуг не свидетельствует о

несоответствии Положения подпункту 4 пункта 1 статьи 575 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку для целей возмещения за счет конкурсной массы Наумова А.С. такие услуги не будут возмездными, а отношения по оплате оказанных услуг между ООО «ЮА «Практик» и ООО «Эпицентр» в предмет положения о продаже имущества должника не входят и на его обоснованность не влияют.

При таких обстоятельствах возражения конкурсного управляющего против представленного ООО «ЮА «Практик» порядка продажи имущества должника судом отклоняются.

Представленная Алексеевым Д.Н. редакция Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в форме публичного предложения (том 21, листы 82 – 85) судом не принимается.

При этом суд принимает во внимание противоречивость в содержании данного Положения.

Так, наименование Положения указывает на порядок продажи имущества в форме публичного предложения, а пункт 1.3 содержит указание на проведение торгов в форме аукциона. В пункте 1.2 указано на проведение торгов на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» или на электронной площадке ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка», в пункте 1.4 в качестве электронной площадки указан сайт ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка».

Пункт 1.5 указывает на регулирование условий проведения торгов, не урегулированных Положением, Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Вместе с тем названный приказ утратил силу в связи с вступлением 08.03.2016 в силу Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Пункт 6.2 Положения содержит указание на наличие периода снижения цены продажи на торгах в форме публичного предложения, при котором цена снижается на 100% от начальной цены последнего несостоявшегося аукциона. Цена отсечения установлена в размере ноль процентов от начальной цены продажи имущества, срок приема заявок по такой цене 10 дней.

Обоснование продажи имущества за нулевую стоимость Алексеевым Д.Н. не представлено.

Также суд считает обоснованными доводы ООО «ЮА «Практик» о недостаточной конкретизации в пункте 1.6 Положения предмета торгов, что может привести к отсутствию о потенциальных покупателей полного и достоверного представления о продаваемом имуществе.



На основании изложенного представленный Алексеевым Д.Н. порядок продажи имущества должника судом отклоняется как необоснованный, неконкретизированный, не соответствующий стадии торгов по продаже имущества должника и не отвечающий интересам его кредиторов.

Вместе с тем представленное ООО «ЮА «Практик» положение о порядке реализации имущества Наумова А.С. соответствует статьям 110, 139 Закона о банкротстве, а также интересам должника и его кредиторов.

При таких обстоятельствах суд считает, что разногласия между ООО «ЮА «Практик», собранием кредиторов и конкурсным управляющим подлежат разрешению путем утверждения Положения в редакции ООО «ЮА «Практик», в удовлетворении требований Алексева Д.Н. следует отказать.

Жалобу ООО «ЮА «Практик» на действия конкурсного управляющего суд считает подлежащей удовлетворению частично.

В обоснование своей жалобы ООО «ЮА «Практик» сослалось на несоблюдение Жемчуговым А.А. тридцатидневного срока с даты опубликования сообщения о проведении торгов до даты начала проведения торгов в форме публичного предложения.

Как следует из материалов дела, сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» 13.08.2016, торги начались 15.08.2016.

По мнению ООО «ЮА «Практик», такие действия Жемчугова А.А. не соответствуют пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве, согласно которому организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Закон о банкротстве в процедуре конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства.

Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Установление для каждого публичного предложения 30-дневного срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве.

Аналогичная позиция изложена в Определении Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17 июня 2014 года № ВАС-7402/14, постановлении Арбитражного суда Северо-Западного округа от 17 мая 2016 года по делу № А56-63184/2010.

На основании изложенного, учитывая предмет заявленной ООО «ЮА «Практик» жалобы, оснований для ее удовлетворения в данной части не имеется.

В остальной части жалоба ООО «ЮА «Практик» является обоснованной.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;  
сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом (газета «Коммерсантъ» в силу Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р).

В данном случае публикация сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ» (том 20, лист 40) не содержит порядок ознакомления с продаваемым имуществом, порядок представления заявок, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, порядок и критерии выявления победителя торгов, место подведения результатов торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, номер контактного телефона организатора торгов.

Ссылки конкурсного управляющего на внесение соответствующих сведений в ЕФРСБ являются необоснованными.

Положения статьи 28 Закона о банкротстве не устанавливают возможности публикации в газете «Коммерсантъ» ограниченной информации о проводимых торгах со ссылкой на размещение сообщения в ЕФРСБ.

Вместе с тем, сообщение о проведении торгов, внесенное в ЕФРСБ, также не содержит полной информации, установленной Законом о банкротстве, в том числе о сроке внесения задатка, месте подведения итогов торгов, адресе электронной почты организатора торгов.

Нарушение конкурсным управляющим порядка и объема публикации о проводимых торгах, неполнота размещенной информации нарушают права кредиторов, поскольку могут необоснованно ограничить круг потенциальных участников торгов.

К тем же последствиям может привести и установление конкурсным управляющим в публикации о торгах неопределенного графика снижения цены.

Согласно утвержденному собранием кредиторов порядку продажи имущества должника (пункты 7.4, 7.6 и 7.7) срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения составляет 25 рабочих дней, период снижения цены продажи не менее пяти дней, величина снижения 10% от цены на последних повторных торгах, цена отсечения 80% от цена имущества на повторных торгах.

Публикация в газете «Коммерсантъ» четкой информации о периодах действия цены не содержит (указано, что период снижения цены составляет 8 дней, первый период снижения – 10%, второй период снижения – 10%).

Поскольку период торгов продолжительностью 25 рабочих дней на этапы ровно по 8 дней разделить невозможно, опубликованная Жемчуговым А.А.

информация о периодах действия цены и ее снижении не позволяет участнику торгов достоверно установить условия торгов и периоды действия каждой цены продажи.

В ЕФРСБ информация о снижении цены размещена путем отражения периода снижения цены – 8 дней и указания, что продажа имущества производится поэтапным снижением цены продажи имущества в следующем порядке: 1-8 день начальная цена продажи 3 060 000 руб., на первом этапе (9-16 день) стоимость снижается на 10% и составит 2 754 000 руб., на втором этапе (17-24) день стоимость снижается еще на 10% и составит 2 448 000 руб.

Поскольку указание на то, что этапы снижения цены определяются рабочими днями в публикации не отражено, опубликованный Жемчуговым А.А. порядок снижения цены не может быть признан достаточно определенным и позволяющим потенциальным участникам торгов достоверно установить их условия.

Кроме того, такой график снижения цены создает неопределенность в отношении 25 дня торгов и цены предложения, действующей в указанный день.

На основании изложенного допущенные конкурсным управляющим нарушения при публикации сообщений о торгах в части их неполноты и установления неопределенного графика снижения цены фактически создают препятствия к участию в торгах заинтересованных лиц, не позволяя им достоверно установить условия продажи имущества должника, что может воспрепятствовать продаже имущества по наиболее выгодной цене либо привести к затягиванию процедуры банкротства в связи с отсутствием покупателя имущества должника.

Таким образом, жалоба ООО «ЮА «Практик» в данной части признается судом обоснованной и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

#### **о п р е д е л и л:**

утвердить Положение о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего индивидуальному предпринимателю Наумову Анатолию Сергеевичу, в редакции общества с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «Практик».

В удовлетворении требований Алексева Дмитрия Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника отказать.

Признать незаконными действия конкурсного управляющего имуществом индивидуального предпринимателя Наумова Анатолия Сергеевича Жемчугова Алексея Анатольевича, выразившиеся в нарушении требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о

содержании сообщения о проведении торгов, установлении неопределенного графика снижения цены на торгах по продаже имущества должника.

В удовлетворении остальной части жалобы общества с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «Практик» на действия конкурсного управляющего Жемчугова Алексея Анатольевича отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его вынесения.

Судья

Е.Н. Болдырева