ПРОЕКТ

**Договор о задатке**

г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Эпицентр»** в лице директора Клыпина Олега Сергеевича, действующего на основании Устава и прав по должности, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Организатор торгов проводит открытые по составу участников и форме предложений о цене электронные торги в форме публичного предложения по продаже следующего имущества (далее – имущество) Наумова Анатолия Сергеевича (далее – Наумов А.С.):

– незавершенное строительство индивидуального жилого дома, площадь застройки 166,1 кв. м., кадастровый (условный) номер 35-35- 13/015/2010-211, адрес места нахождения – Вологодская область, Череповецкий район, Ягромжский с/с, д. Ботово, ул. Луговая, д. 6;

– обязательства арендатора земельного участка площадью 2 000 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111021:343, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – эксплуатация индивидуального жилого дома, адрес места нахождения – Вологодская область, Череповецкий район, Ягромжский с/с, д. Ботово, ул. Луговая, д. 6 по договору аренды земельного участка № 124/2011 от 11 апреля 2011 года.

1.2. По условиям настоящего договора Претендент для участия в торгах, указанных в пункте 1.1. договора, перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток денежными средствами в размере 5 % от начальной цены продажи имущества, что составляет 153 000 рублей 00 копеек, а Организатор торгов принимает меры по проверке поступления задатка.

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже имущества Наумова А.С.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления Претендентом денежных средств в размере, указанном в пункте 1.2. договора, на расчетный счет общества с ограниченной ответственностью «Эпицентр» № 40702810512000003058, открытый в Вологодском отделении № 8638 ПАО «Сбербанк», г. Вологда, БИК 041909644, корреспондентский счет № 30101810900000000644. При перечислении задатка Претендент обязан указать следующее назначение платежа: «Задаток за участие в электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Наумова А.С.».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере и на счет, указанные в пунктах 1.2., 2.1. договора. Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее окончания периода для подачи заявок. В случае непоступления либо поступления не всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

– Претендент не допущен к участию в торгах;

– Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

– Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

– признания торгов несостоявшимися;

– отмены торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

– отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок;

– отказа или уклонения от оплаты стоимости предмета торгов Претендента, признанного Победителем торгов и подписавшего протокол проведения торгов и договор купли-продажи.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего договора.

**5. Заключительные положения.**

5.1 Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Вологодской области (если Претендент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) или в Вологодском городском суде Вологодской области (если Претендент физическое лицо).

5.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3 Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **ООО «Эпицентр»**ОГРН 1103525000952ИНН/КПП 3525235135/352501001Адрес: 160000, г. Вологда, ул. Леденцова, д. 3Б, кв. 21Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.С. Клыпин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |