АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 октября 2015 г. по делу № А40-154909/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОАО АКБ «Пробизнесбанк»), адрес регистрации: 119285, г. Москва, ул. Пудовкина, д. 3, ИНН 7729086087, ОГРН 1027700508978 (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение (1 этаж) - 134,5 кв. м, нежилое помещение (подвал) - 38,7 кв. м, нежилое помещение (подвал) - 56 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 40, кадастровые номера 37:24:040211:1120, 37:24:040211:1118, 37:24:040211:1119 - 3 659 040,00 руб.;

Лот 2 - Музей-библиотека - 743,3 кв. м, земельный участок - 1 331 кв. м, адрес: Ивановская обл., Родниковский р-н, г. Родники, ул. Советская, д. 16, этажность 2, кадастровые номера 37:15:011701:277, 37:15:011701:5, земли населенных пунктов - для размещения библиотеки и музея - 3 276 226,80 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение (часть закрытого склада раздельного хранения несовместимой химии (общая площадь 414,2 кв. м), 1 этаж) - 359,8 кв. м, нежилое помещение (часть деревообделочной мастерской, 1 этаж) - 315,8 кв. м, 14/25 доли в праве собственности на земельный участок - 1 884 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Суздальская, д. 16-В, кадастровые номера 37:24:040508:493, 37:24:040508:494, 37:24:040508:21, земли населенных пунктов - деревообделочная мастерская - 4 000 273,20 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение (этаж цоколь, 1-6) - 5 225,3 кв. м, нежилое помещение (этаж 6 надземный) - 89 кв. м, земельный участок - 1 612 +/- 3,2 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Мичурина И. В., д. 166/168, неотделимые улучшения (12 поз.), кадастровые номера 64:48:010212:547, 64:48:010212:638, 64:48:010338:6, земли населенных пунктов - для строительства административного здания, ограничения и обременения: аренда по 30.11.2018 - 318 701 784,18 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 322,8 кв. м, адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Максима Горького, д. 123/67, этаж 1, 2, кадастровый номер 61:44:0050506:409 - 16 078 267,01 руб.;

Лот 6 - Рыцарь-294541, бежевый, 2009, 494 059 км, 2.5 МТ (131 л. с.), дизель, передний, VIN X8929454190AK5315, г. Москва - 399 168,00 руб.;

Лот 7 - Рыцарь-294541-03, бежевый, 2010, 508 543 км, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN X89294541A0AK5322, г. Москва - 407 594,88 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 23 января 2019 г. по 02 апреля 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 23 января 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**По Лотам 1-3,5:**

с 23 января 2019 г. по 05 марта 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2019 г. по 12 марта 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2019 г. по 19 марта 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 марта 2019 г. по 26 марта 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2019 г. по 02 апреля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота.

**По Лоту 4:**

с 23 января 2019 г. по 05 марта 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2019 г. по 12 марта 2019 г. - в размере 85,06% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2019 г. по 19 марта 2019 г. - в размере 70,12% от начальной цены продажи лота;

с 20 марта 2019 г. по 26 марта 2019 г. - в размере 55,18% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2019 г. по 02 апреля 2019 г. - в размере 40,24% от начальной цены продажи лота.

**По Лотам 6,7:**

с 23 января 2019 г. по 05 марта 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2019 г. по 12 марта 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2019 г. по 19 марта 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 марта 2019 г. по 26 марта 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2019 г. по 02 апреля 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по тел: +7(495)961-25-26, доб. 64-57,64-53,64-59,64-47, а также у представителя ОТ по лотам №№1,2,3,6,7:+7(926)140-55-07, [orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru), Ольга Орлова; по Лоту №4: +7(917)155-20-05, [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru) Харланова Наталья; по Лот №5: +7(921)387-76-78 [akimova@auction-house.ru](mailto:akimova@auction-house.ru) Акимова Юлия.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.