

ДОГОВОР № 06 ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

« 23 » августа 2018 г.

г. Омск

Конкурсный управляющий ООО «ОСК-2000» Коданов Максим Николаевич, утвержденный решением Арбитражного суда Омской области от 24 июля 2018 г. по делу № А13-1449/2018, именуемый в дальнейшем - «Доверитель», действующий на основании решения комитета кредиторов от «__» августа 2018 года, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ВАРГИ ЮНИОР», далее – *Поверенный*, в лице генерального директора Головниковой Татьяны Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Доверитель поручает Поверенному организацию и проведение торгов в форме открытого аукциона в электронной форме имущества и прав требования Доверителя по Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества и уступки прав требования ООО «ОСК-2000».

1.2. Поверенный принимает вышеуказанное поручение.

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности Доверителя:

2.1.1. Представляет Поверенному все необходимые для подготовки Аукционной документации и заключения сделок документы (в том числе, правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, технические паспорта, выписки, протоколы собраний или решения участников (акционеров), согласия, разрешения, иные документы, которые требуются для заключения сделок в соответствии с законодательством РФ) и информацию об имуществе;

2.1.2. Определяет количество и состав лотов (полную характеристику и описание) и передает эту информацию Поверенному для включения в Аукционную документацию в письменной или электронной форме;

2.1.3. Доводит до сведения Поверенного начальную цену, шаг аукциона, место и форму проведения аукциона, а также другую информацию для разработки Аукционной документации;

2.1.4. Утверждает Аукционную документацию, подготовленную Поверенным;

2.1.5. После публикации извещения об аукционе предоставляет в согласованное время возможность всем претендентам на покупку предварительно ознакомиться с имуществом по их письменной заявке;

2.1.6. Заключает с победителями торгов договоры купли-продажи имущества, обеспечивает передачу имущества победителям торгов и совершает иные действия, связанные с отчуждением имущества, предусмотренные действующим законодательством;

2.1.7. Оплачивает в соответствии с настоящим Договором услуги Поверенного.

2.2. Обязанности Поверенного:

2.2.1. Обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению торгов в электронной форме, согласно настоящему договору, при этом работает в соответствии с Регламентом (Порядком) работы на Электронной торговой площадке, указанной Доверителем в Аукционной документации;

- 2.2.2. По решению и за счет Доверителя привлекает независимого оценщика для проведения оценки рыночной стоимости имущества, выставляемого на аукцион, и подготовки отчета об оценке, который в течение двух рабочих дней после получения должен быть передан Поверенному;
- 2.2.3. Разрабатывает по представленным Доверителем сведениям Аукционную документацию и предоставляет ее на утверждение Доверителю;
- 2.2.4. Опубликовывает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2.2.5. Принимает в электронной форме заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества и прилагаемыми к ним документами от претендентов;
- 2.2.6. Заключает с претендентами договоры о задатке на условиях, указанных в аукционной документации и принимает денежные средства, по данным договорам, на свой счет;
- 2.2.7. Осуществляет проверку документов и заявок от претендентов на соответствие требованиям законодательства и опубликованному сообщению о торгах;
- 2.2.8. Определяет участников торгов и подписывает соответствующий протокол;
- 2.2.9. Подписывает протокол об итогах (результатах);
- 2.2.10. Обеспечивает возможность претендентам, в течении срока приема заявок ознакомиться с Документацией об аукционе;
- 2.2.11. В соответствии с Аукционной документацией производит расчеты по полученным задаткам с претендентами и участниками торгов, за исключением победителей торгов, и Доверителем по результатам торгов, за вычетом сумм, причитающихся к уплате Доверителем Поверенному за оказанные услуги.
- 2.2.12. Осуществляет иные действия в соответствии с обычаями делового оборота и действующим законодательством, Аукционной документацией или иным установленным законом порядком, а также - Регламентом (Порядком) работы электронной площадки.

3. Условия и порядок продажи.

Продажа имущества Доверителя осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством с учетом особенностей, установленных Аукционной документацией и законодательством о банкротстве.

4. Стоимость и расчеты по договору.

- 4.1. Вознаграждение Поверенного составляет 5 (Пять) процентов от окончательной цены продажи имущества и 10 (Десять) процентов от окончательной цены продажи прав требования.
- 4.2. Вознаграждение удерживается Поверенным самостоятельно из денежных средств, поступивших от продажи имущества (задатков).
- 4.3. Оплата услуг оператора электронной площадки, указанной Доверителем, оценщика имущества, а также расходы на публикацию сведений о торгах осуществляется Поверенным и в последующем удерживается Поверенным самостоятельно из денежных средств, поступивших от задатков за продажу имущества, в качестве компенсации понесённых расходов.

4.4. В случае признания торгов не состоявшимися или признания их результатов недействительными, а также отмены торгов, что не явилось следствием вины Поверенного, вознаграждение Поверенного составляет один процент от начальной продажной цены имущества, выставленного на торгах. При этом расходы по оплате услуг оператора электронной площадки, указанной Доверителем, а также расходы на публикацию сведений о торгах подлежат безусловному возмещению в полном размере Доверителем Поверенному в семидневный срок.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Доверитель несет ответственность за непредставление сведений и предоставление искаженных сведений, содержащихся в документах, представленных Поверенному.

6. Действие договора и прочие условия.

6.1. Договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон.

6.3. Каждая из сторон может в одностороннем порядке прекратить действие настоящего договора, письменно предупредив другую сторону за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора, и возместить другой стороне причиненные убытки.

6.5. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

6.6. Данное ему поручение Поверенный исполняет лично. Передоверие может иметь место только с письменного согласия Доверителя.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Доверитель:

ООО «ОСК-2000»

644035, г. Омск, ул. Комбинатская, 28

ИНН 5501058522 ОГРН 1025500520066

Конкурсный управляющий



/М.Н.Коданов /

Поверенный:

ООО «ВАРГИ ЮНИОР»

119415, г. Москва, ул. Кравченко, 11

ИНН 7729506221 КПП 772901001

р/с 40702810202390003099

в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

к\с 30101810200000000593

БИК 044525593

Генеральный директор



/Т.Д. Головникова/