**Договор о задатке по лоту №1**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Ходыча Александра Владимировича Богданова Галина Николаевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-33528/17-129-43 ИП от 10.04.2018 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества ИП Ходыча А.В.: Лот №1 в составе: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер 50:20:001 01 06:0072, 650 м2, адрес (местоположение объекта): Московская область, Одинцовский район, поселок Рублево, СНТ «Дружба», участок 126; жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение – нежилое, 472,7 м2, кадастровый (или условный) номер объекта: 50-50-20/167/2009-253, адрес (местоположение объекта): Московская область, Одинцовский район, поселок Рублево, СНТ «Дружба», участок 126. Начальная цена – 9 679 500 руб. - (далее по тексту «Имущество») - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме 5 (пять) % от начальной цены лота, что составляет 483 975 (Четыреста восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят пять) руб.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте ЕФРСБ, по реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка: р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001, назначение платежа - «Задаток за лот №1 за участие в торгах по делу № А40-33528/17-129-43 ИП».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов (документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору).

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор торгов: финансовый управляющий Богданова Галина Николаевна (ИНН 623100466706, СНИЛС 03262919141, 390029, г. Рязань, ул. Чкалова, д. 21,e.a.bogdanov@rambler.ru, 89109026211), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-33528/17-129-43 ИП от 10.04.2018 г.

Индивидуальный предприниматель Ходыч Александр Владимирович: ОГРН 309774628000718, ИНН 773401218998, адрес: 123458, г.Москва, ул. Твардовского, д. 11, кв. 81, 14.08.1963 года рождения, уроженец г. Москва.

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор торгов: Претендент:

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Богданова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/