АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 декабря 2016 г. по делу № А56-68783/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом «Выборг-банк» (ПАО «Выборг-банк»), адрес регистрации: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 2, ИНН 4704000029, ОГРН 1024700000071) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные торги имуществом финансовой организации **посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Здание банка (двухэтажное с подвалом, бельэтажем, мансардой) - 1 481,4 кв. м, земельный участок - 968 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 2, неотделимые улучшения: система видеонаблюдения, охранно-тревожная и автоматическая пожарная сигнализация, шлагбаум DOOR Han, щит и система электроснабжения, кондиционеры - 3 шт., кадастровые номера 47:01:0000000:22610, 47:01:0107001:52, земли населенных пунктов под здание банка, ограничения и обременения: объект культурного наследия, обязательства по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством №197/494 от 22.09.2004, использование земельного участка как территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Союзного Финляндского Банка. 1900, 1911гг." (корпус 1 комплекса выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Союзного Финляндского банка" 1900, 1911, 1938гг.), 58 кв. м - соблюдение режима охранных зон подземных коммуникаций водопровода и теплотрассы - по 5м от оси с каждой стороны – 90 383 239,17 рублей.

Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Лот 2 - Лаура 19775-0000010, бежевый с зеленой полосой, 2014, 82 000 км, 2.3 МТ (125 л. с.), дизель, передний, VIN X89197750E0EM4135, автошины летние на автомобиль Лаура (4 шт.), автошины шип. зимние (4 шт.), г. Санкт-Петербург - 796 597,78 рублей;

Лот 3 - Лаура 19775-0000010, бежевый с зеленой полосой, 2013, 107 000 км, 2.3 МТ (125 л. с.), дизель, передний, VIN X89197750D0EM4071, автошины летние на автомобиль Лаура (4 шт.), автошины зимние для автомобиля Лаура (4 шт.), г. Санкт-Петербург - 663 728,00 рублей

Лот 4 - Световая вывеска - 3 шт., наружная вывеска с логотипом - 1 шт., г. Санкт-Петербург - 39 369,60 рублей

Лот 5 - КсероксWorkCentr5225, г. Выборг - 10 351,44 рублей

Лот 6 - Система видеонаблюдения - 2 шт., г. Выборг - 35 498,07 рублей

Лот 7 - Счетно-сортировочная машина Kisan - 1 шт., г. Санкт-Петербург - 13 950,00 рублей

Лот 8 - Счетно-сортировочная машина Kisan - 3 шт., г. Выборг - 34 683,66 рублей

Лот 9 - Счетно-сортировочная машина Kisan - 4 шт., г. Выборг - 41 186,52 рублей

Лот 10 - Счетно-сортировочная машина Kisan - 4 шт., г. Выборг - 41 186,52 рублей

Лот 11 - Счетно-сортировочная машина Kisan - 3 шт., г. Выборг - 30 889,89 рублей

Лот 12 - Телефонная станция NEC, г. Выборг - 190 735,38 рублей

Лот 13 - Межсетевой экран Altell, г. Выборг - 12 410,37 рублей

Лот 14 - Программно-аппаратный комплекс VipNet, г. Выборг - 9 076,32 рублей

Лот 15 - Программно-аппаратный комплекс VipNet, г. Выборг - 9 076,32 рублей

Лот 16 - Аппаратно-программный комплекс шифрования «Континент» пл-400, г. Выборг - 36 000,00 рублей

Лот 17 - Аппаратно-программный комплекс шифрования «Континент» пл-400, г. Выборг - 36 000,00 рублей

Лот 18 - Источник бесперебойного питания 19 АРС 10000VA, г. Выборг - 22 473,99 рублей

Лот 19 - Банкомат NCR 5877, г. Санкт-Петербург - 18 000,00 рублей

Лот 20 - Кабина обменного пункта, г. Выборг - 16 825,68 рублей

Лот 21 - Кабина обменного пункта, г. Выборг - 39 748,14 рублей

Лот 22 - Кабина обменного пункта, г. Выборг - 53 039,25 рублей

Лот 23 - Кабина обменного пункта, г. Выборг - 31 500,00 рублей

Лот 24 - Перегородка из алюминиевого профиля, г. Выборг - 9 051,66 рублей

Лот 25 - Вывеска из латуни, г. Выборг - 11 469,60 рублей

Лот 26 - Аппаратно-программный комплекс шифрования «Континент», г. Выборг - 28 008,00 рублей

Лот 27 - Аппаратно-программный комплекс шифрования «Континент», г. Выборг - 28 008,00 рублей

Лот 28 - Аппаратно-программный комплекс шифрования «Континент», г. Выборг - 28 008,00 рублей

Лот 29 - Аппаратно-программный комплекс шифрования «Континент», г. Санкт-Петербург - 28 008,00 рублей

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также www.asv.org.ru, www.torgiasv.ru в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги ППП будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП):

**по лоту № 1 - с 23 января 2019 г. по 11 мая 2019 г.**

**по лотам №№2-29 – с 23 января 2019 г. по 11 июня 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 января 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 23 января 2019 г. по 09 марта 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2019 г. по 19 марта 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 марта 2019 г. по 30 марта 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2019 г. по 09 апреля 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-3:**

с 23 января 2019 г. по 09 марта 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2019 г. по 19 марта 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 марта 2019 г. по 30 марта 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2019 г. по 09 апреля 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 апреля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 мая 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

с 12 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов.

с 22 мая 2019 г. по 01 июня 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

с 02 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4-29:**

с 23 января 2019 г. по 09 марта 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2019 г. по 19 марта 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 марта 2019 г. по 30 марта 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2019 г. по 09 апреля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 апреля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 мая 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

с 12 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

с 22 мая 2019 г. по 01 июня 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов.

с 02 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем Торгов ППП (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 11-00 до 16-00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 121, лит. А, тел. +7 (812) 713-65-65, +7 (981) 196-77-34; у ОТ: 8 (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, Падерина Виктория.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.