**Договор о задатке**

 **г. Калининград «­­­­\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

Организатор торгов – Конкурсный управляющий ОАО «Багратионовский Райавтодор» Сенаторова С.В., действующая на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 26 марта 2015 года по делу А21-7556/2015, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество), перечисляет задаток: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название имущества должника, № лота )

Размер задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет Организатора торгов: **ОАО «Багратионовский Райавтодор»., р/с 40702810403700008616**, **БИК: 044030795 ; к\с 30101810540300000795 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ".**

 1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров купли-продажи по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в счет оплаты приобретаемого лота или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

1. **Порядок внесения задатков.**

 2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора,   считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка.

 2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1.настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

 2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка.**

 3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

 3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение десяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

 3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение десяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

 3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с Дзагнидзе С.Т. договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

 3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора.**

 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

 4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: (Сторона 1): | Заявитель (Сторона 2): |
| Конкурсный управляющий ОАО «Багратионовский Райавтодор» |  |

**6. Подписи сторон**

 **Организатор торгов: Заявитель:**

**Конкурсный управляющий**

**ОАО «Багратионовский Равтодор»**

**Сенаторова С.В.**

**ОАО «Багратионовский Райавтодор».,**

 **р/с 40702810403700008616**, **БИК: 044030795 ;**

 **к\с 30101810540300000795**

**в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО**

**БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ".**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МП МП**